



O B Č I N A  
**DIVAČA**

Naročnik:

Prostorski akt:

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

Faza:

*dopolnjen osnutek za javno razgrnitev*



Izdelovalec:

Ljubljanski urbanistični zavod, d.d.  
Verovškova ulica 64  
1000 Ljubljana

Številka projekta:

6690

Direktor:

Tadej Pfajfar, univ.dipl.inž.geod.

Odgovorni  
prostorski  
načrtovalec:

mag. Peter Bassin, uia

Identifikacijska  
številka:

A – 0014, P – 0006

Datum:

maj 2014

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojev za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07) in **XX** člena Statuta občine Divača (Uradni list RS, št.xxxxx- uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet občine Divača na \_\_. seji dne \_\_ sprejel

## **ODLOK** **o Občinskem prostorskem načrtu občine Divača**

### **I. UVODNE DOLOČBE**

#### **1. člen** **(uvod)**

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt občine Divača (v nadaljevanju: OPN OD) na osnovi sklepa ministra za infrastrukturo in prostor pod št.xxxxxx, z dnexxxxxx, ki ga je izdelal Ljubljanski urbanistični zavod (LUZ), d.d., iz Ljubljane v maju 2014 pod št. 6509.

(2) OPN nadomešča do sedaj veljavne prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Sežana za območje občine Divača za obdobje od leta 1986 do leta 2000 ((Uradni list SRS, št. 14/88), usklajen z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana R Slovenije 1989 (Uradne objave, št. 1/89), dopolnjen 1989 (Uradne objave, št. 37/89), dopolnjen 1991 (Uradni list RS, št. 23/91), dopolnjen 1992 (Uradne objave, št. 5/92), dopolnjen 1993 (Uradne objave, št. 18/93), dopolnjen za območje občine Divača 1995 (Uradni list RS, št. 22/95), dopolnjen 1996 (Uradni list RS, št. 38/96), dopolnjen 1999 (Uradni list RS, št. 27/99) spremenjen in dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 92/03), spremenjen in dopolnjen 2010 (Uradni list RS, št. 48/10) - v nadaljnjem besedilu dolgoročni plan - in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Sežana (Divača) za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 14/88), usklajen za področje prometa 1989 (Uradne objave, št. 4/89), dopolnjen 1989 (uradne objave, št. 37/89), dopolnjen 1992 (Uradne objave, št. 5/92), dopolnjen 1993 (Uradne objave, št. 18/93), dopolnjen za območje občine Divača 1995 (Uradni list RS, št. 22/95). dopolnjen 1996 (Uradni list RS, št. 38/96), dopolnjen 1999 (Uradni list RS, št. 27/99), spremenjen in dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 92/03), spremenjen in dopolnjen 2010 (Uradni list RS, št. 48/10) - v nadaljnjem besedilu srednjeročni plan - na območju Občine Divača.

(3) OPN OD velja na celotnem območju Občine Divača

(4) OPN OD je izdelan v digitalni in analogni obliki.

#### **2. člen** **(vsebina in sestavine OPN)**

(1) Občinski prostorski načrt je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela ki se delita na strateški in izvedbeni del.

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednjih poglavij:

1. Uvodne določbe
2. Strateški del
3. Izvedbeni del
4. Končne določbe

(3) Grafični prikazi OPN vsebujejo:

Strateški del:

A – Zasnova prostorskega razvoja

1. Urbano in prometno omrežje širšega prostora z medkrajevnim JPP (M 1:100.000)
2. Zasnova hierarhije naselij (M 1:50.000)
3. Zasnova območij sanacij in nahajališč mineralnih surovin (M 1:50.000)
4. Zasnova obrambe in zaščite (M 1:50.000)
- B – Gospodarska infrastruktura
5. Zasnova prometnega omrežja in javnega potniškega prometa (M 1:50.000)
6. Zasnova energetskega omrežja (M 1:50.000)
7. Zasnova omrežja zvez (M 1:50.000)
8. Zasnova vodnega gospodarstva (M 1:50.000)
- C – Usmeritve za razvoj poselitve
9. Analiza velikosti naselij (M 1:50.000)
10. Zasnova kmetijstva, gozdarstva in poselitve (M 1:50.000)
11. Zasnova rekreacije v naravnem okolju (M 1:50.000)
12. Zasnova območij naselij in razpršenih gradenj (M 1:50.000)
- D – Razvoj in varovanje krajine
13. Zasnova varstva narave (M 1:50.000)
14. Zasnova varstva kulturne dediščine (M 1:50.000)

Izvedbeni del:

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:50.000)
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000)
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobne namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev (M 1:5.000)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture (M 1:5.000)

Konceptualni del Urbanističnega načrta Divača:

1. Koncept namenske rabe prostora (M 1:10.000)
2. Koncept prometne ureditve (M 1:10.000)
3. Koncept arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja (M 1:10.000)
4. Koncept zelenega sistema (M 1:10.000)

Konceptualni del Urbanističnega načrta Senožeče:

1. Koncept namenske rabe prostora (M 1:10.000)
2. Koncept prometne ureditve (M 1:10.000)
3. Koncept arhitekturnega in urbanističnega oblikovanja (M 1:10.000)
4. Koncept zelenega sistema (M 1:10.000)

### **3. člen** **(obvezne priloge OPN)**

(1) Obvezne priloge vsebujejo:

- izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije
- prikaz stanja prostora
- strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
- obrazložitev in utemeljitev OPN
- povzetek za javnost
- in okoljsko poročilo.

#### 4. člen (pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. **Bruto etažna površina (BTP)** stavbe je vsota vseh etažnih površin (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena s svetlo višino 1,60 m in več.
2. **Bruto tlorisna površina (BTP)** je skupna površina vseh etaž stavbe. Etaže so lahko nadstropja, ki so v celoti ali delno pod terenom, nadstropja nad terenom, podstrešja, terase, strešne terase, površine tehničnih in skladiščnih prostorov. Bruto tlorisna površina vsake etaže (BTPE) se dobi iz zunanjih dimenzij obodnih elementov v višini tal etaže. Ometi, fasadne obloge in parapeti so vštet.
3. **Cestišče** je del javne ceste, ki ga sestavljajo vozišče, odstavniki, ločilni in robni pasovi, kolesarske steze in pločniki ter bankine in naprave za odvodnjavanje ob vozišču ali robnem pasu (segmentni jarki ali mulde, koritnice)
4. **Dejavnosti osebnih storitev:** 95 Popravila računalnikov in izdelkov za široko rabo - Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS 17/08).
5. **Dopolnilna gradnja** je gradnja novih objektov v vrzelih med obstoječimi objekti v naselju (tudi dozidava in nadzidava, nadomestna gradnja).
6. **Dozidava oziroma nadzidava objekta** je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Prizidek je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.
7. **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjalke z olesenelimi nadzemnimi deli.
8. **Drugi posegi v prostor** vključujejo zunanje ureditve objekta, dela za lastne potrebe ipd.
9. **Druge storitvene dejavnosti:** 96 Druge storitvene dejavnosti - Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS 17/08).
10. **Dvojček** je prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.
11. **Enodružinska hiša** je nizek prosto stoječ stanovanjski objekt, ki obsega največ dve stanovanji in v posebnih primerih do 50% BEP, ki so namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi enodružinskih hiš.
12. **Enostaven objekt** je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ki ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje. Razvrščajo se na pomožne objekte, začasne objekte, vadbene objekte, spominska obeležja in urbano opremo.
13. **Enota urejanja prostora (EUP)** je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določi namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden.
14. **Etapa** predstavlja zaključeno funkcionalno celoto, ki lahko služi svojemu namenu tudi brez izvedbe ostalih delov prostorske ureditve, ki je načrtovana z občinskim podrobnim prostorskim načrtom.
15. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, ki ima višino obodnega zidu v najnižjem delu višjo od 1,20m, pri čemer se kot etaža štejejo poleg kleti in nadstropja tudi pritličje (P) in mansarda (M).
16. **Etažnost objekta** je določena s številom polnih etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo tudi pritličje (P), mansarda (M) in terasa (T).
17. **Faktor gradbene prostornine na gradbeno parcelo** (v nadaljevanju: FP) se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne gradbene parcele, pri čemer

je bruto prostornina objekta zmnožek bruto tlorisne površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.

18. **Faktor izrabe gradbene parcele** (v nadaljevanju: FI) je razmerje med bruto etažno površino (v nadaljevanju: BTP) objekta (vključno z zidovi) nad in pod terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto etažnih površin objekta se ne upošteva:
  - neizkoriščeno podstrešje,
  - površina balkonov, lož in odprtih teras,
  - površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena.Pri izkoriščenem podstrešju in mansardi se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m.
19. **faktor izrabe območja (FI)** je razmerje med vsoto vseh bruto tlorisnih površin objektov v enoti urejanja prostora in skupno površino v enoti urejanja prostora.
20. **faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)** je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino gradbene parcele. FOBP vključuje najmanj 80 % zelenih površin na raščenem terenu. Raščen teren so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
21. **Faktor odprtih zelenih površin** (v nadaljevanju: FZP) je razmerje med določenim deležem zelenih oziroma odprtih površin (zelenice, parki, trgi), ki služijo skupni rabi prebivalcev objekta oziroma nekega območja, zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine in površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča in prostori za ekološke otoke), ter celotno površino gradbene parcele.
22. **Faktor zazidanosti gradbene parcele** (v nadaljevanju: FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom se ne upoštevajo balkoni, napušči in nadstreški, upošteva pa se tlorisna projekcija drugih enostavnih objektov.
23. **Frčada** je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.
24. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla od 18-20 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla 2,2 m.
25. **Gospodarska javna infrastruktura (GJI)** so infrastrukturna omrežja, sestavljena iz objektov, vodov in naprav, ki so namenjena opravljanju gospodarskih javnih služb in splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je sestavljena iz prometne infrastrukture, energetske infrastrukture, okoljske infrastrukture, vodne infrastrukture, infrastrukture za gospodarjenje z drugimi vrstami naravnega bogastva ali varstva okolja ter elektronskih komunikacij.
26. **Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.
27. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Kot gradbena parcela se šteje samo tisti del zemljiške parcele, ki je po namenski rabi stavbno zemljišče.
28. **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.
29. **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.
30. **Izkoriščeno podstrešje** (v nadaljevanju: Po) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho s kolenčnim zidom do 0,8 m. Osvetlitev prostorov je dopustna z različnimi oblikami strešnih oken.
31. **Javna površina** je površina, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so javna cesta, ulica, trg, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.
32. **Klet** (v nadaljevanju: K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol.

33. **Komunalna infrastruktura** so objekti, vodi in naprave komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture.
34. **Komunalna oprema** so objekti, vodi in naprave, ki so sestavni deli okoljske infrastrukture (omrežje za oskrbo s pitno vodo, omrežje za odvajanje in čiščenje odpadne vode, omrežje za ravnanje z odpadki), energetske infrastrukture (omrežje za daljinsko oskrbo s toploto, omrežje za oskrbo z zemeljskim plinom, omrežje za oskrbo z nafto in naftnimi derivati, omrežje za oskrbo z električno energijo, omrežje javne razsvetljave), komunikacijske infrastrukture (omrežje elektronskih komunikacij) in prometne infrastrukture (cestno omrežje, omrežje kolesarskih poti, omrežje peš poti, železniško omrežje, omrežje zračnih poti, omrežje vodnih poti).
35. **Manj zahtevni objekt** so objekti, ki izpolnjujejo pogoje določil o manj zahtevnih objektih po predpisih o graditvi objektov.
36. **Mansarda** (v nadaljevanju: M) je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno streho. Osvetlitev prostorov je dopustna z različnimi oblikami strešnih oken.
37. **MCS lestvica** (Mercalli-Cancani-Sieberg) je 12-stopenjska evropska potresna lestvica.
38. **Mirno območje na prostem** je območje varstva pred hrupom, ki obsega zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, razen območij naselij na zavarovanem območju ter območij cest in železniških prog v širini 1000 m od sredine daljinske ceste, glavne ceste in povezovalne ceste oziroma železniške proge.
39. **Mirno območje poselitve** je območje naselja, na katerem hrup ne sme presegati predpisane mejne vrednosti za mirna območja poselitve ne glede na vrsto vira hrupa.
40. **Nadstropja** (kratica N) so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda ali terasa.
41. **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.
42. **Neizkoriščeno podstrežje** je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta.
43. **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja.
44. **Nestanovanjska stavba** je objekt v katerem ni stanovanjskih površin.
45. **Nestanovanjska kmetijska stavba**: stavbe za rejo živali: hlevi, svinjaki, staje, senik, skedenj, kozolec ter klet, vinska klet, kašča, hram, koruznjak, sušilnica sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije: kolnice, lope ipd
46. **Nezahteven objekt** je konstrukcijsko manj zahteven objekt.
47. **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
48. **Objekt v javni rabi** je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Delijo se na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
49. **Obrežni pas vegetacije** je pas drevesne in grmovne vegetacije ob vodi, do širine 20 m od zgornjega roba brežine vodotoka.
50. **Obstoječi objekt** je objekt, zgrajen z gradbenim dovoljenjem ali drugim upravnim dovoljenjem.
51. **Odprte bivalne površine (OBP)** so zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, umiku iz objektov ob naravnih in drugih nesrečah ter ne služijo kot prometne površine ali druge funkcionalne površine za uporabo in delovanje objekta (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).
52. **Odprte zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene ureditve za potrebe prebivalcev.
53. **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in vzpostavi prejšnje stanje.

54. **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.
55. **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.
56. **Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.
57. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
58. **Paviljon** je pritlična stavba iz lahkega gradbenega materiala (montažni elementi, večje steklene površine)
59. **Pisarniške in poslovne dejavnosti:** 82 Pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti - Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS 17/08)
60. **Pomožni objekti** so objekti, ki dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta:
  - objekti za lastne potrebe: bazen, drvarnica, garaža, lopa, nadstrešek, steklenjak, rezervoar za utekočinjeni naftni plin ali nafto, uta oziroma senčnica, zajetje, vrtina ali vodnjak, zbiralnik za kapnico, nepretočna greznica;
  - ograje: medsosedska ograja, varovalna ograja, igriščna ograja, oporni zid oziroma škarpa, ograja za pašo živine;
  - pomožni infrastrukturni objekti: pomožni cestni objekti, med katere sodijo pomožni železniški objekti, pomožni pristaniški objekti, pomožni žičniški objekti, pomožni energetski objekti, pomožni telekomunikacijski objekti, pomožni komunalni objekti, pomožni objekti v vojašnicah;
  - pomožni kmetijsko-gozdarski objekti: čebelnjak, gnojišče, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, gozdna cesta, gozdna učna pot, grajena gozdna vlaka, stalna gozdna žičnica, kašča, kozolec, kmečka lopa, poljska pot, rastlinjak, ribnik kot vodno zajetje, silos, skedenj, vrtina ali vodnjak, vodno zajetje, senik, krmišče, molzišče, hlevski izpust.
61. **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.
62. **Praviloma:** izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstopanje od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.
63. **Prenova zelenih površin** je sprememba značilnosti posamezne površine v skladu z načrtom prenove in vključuje nove ureditve, opremo in saditev.
64. **Pretežno** pomeni najmanj 70%, to se pravi, da so možno znotraj neke dejavnosti, območja urejanja ali objekta spremeniti 30% površin.
65. **Priobalno zemljišče (obrežje)** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa pet metrov od meje vodnega zemljišča.
66. **Pritličje** (v nadaljevanju: P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo.
67. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.
68. **Razpršena gradnja:** je negativni pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije.
69. **Razpršena poselitve:** je tip poselitve z nizko gostoto poselitve, ki predstavlja avtohtoni vzorec poselitve in se kot taka ohranja.
70. **Referenčna višina** objekta je višina obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.

71. **Regulacijske črte** določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega interesa. Regulacijske črte so:
- regulacijske linije (v nadaljevanju: RL), ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi. od površin. namenjenih zasebni rabi;
  - gradbene linije (v nadaljevanju: GL), ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji;
  - gradbene meje (v nadaljevanju: GM), ki določajo linijo katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se jo dotika ali pa je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele;
  - gradbene meje v nadstropjih (v nadaljevanju: GMn), ki predstavljajo linijo nad pritlično etažo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali pa je od nje odmaknjen v notranjost objekta;
  - gradbene linije v nadstropjih (v nadaljevanju: GLn). ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom (s fasado) postavljeni objekti, in sicer nad pritlično etažo objektov.
72. **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmogljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %;
73. **Sleme** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Za 1,5 m ga lahko presega dimnik in zaključek instalacijskega bloka.
74. **Soliter** je funkcionalno drevo z obsegom 25 – 30 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla med 3 in 3,5 m, posajeno ob avtomobilski cesti, kjer je dopusten tovorni promet.
75. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.
76. **Spominska obeležja** so naslednji nezahtevni in enostavni objekti: kip oziroma spomenik, spominska kapelica, spominska plošča.
77. **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih tudi ni potrebna rekonstrukcija, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta ali njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.
78. **Stanovanjska soseska** je stanovanjsko naselje, zgrajeno po enotni zazidalni zasnovi. Prebivalcem zagotavlja poleg bivanja tudi programe osnovne oskrbe prebivalcev.
79. **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 75 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.
80. **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.
81. **Strnjena gradnja** je gradnja stanovanjskih objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.
82. **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.
83. **Stopnje nevarnosti zemeljskih plazov** so:
- območja majhne nevarnosti zemeljskih plazov - pobočja z nakloni od 6 do 12 stopinj,
  - območja srednje nevarnosti zemeljskih plazov - pobočja z nakloni od 12 do 30 stopinj,
  - območja velike nevarnosti zemeljskih plazov - pobočja s 30 do 70 stopinjami naklona.
84. **Terasa** (v nadaljevanju: T) je del stavbe, katere prostori so nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod ravno oziroma poševno streho z naklonom do 10°. Bruto tlorisna površina terasne etaže ne sme presegati 75 % bruto tlorisne površine predhodne etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je najmanj 3 m.



85. **Trg** odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.
86. **Trgovina na drobno:** 47 Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili - Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS 17/08).
87. **Ulični niz** so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.
88. **Urbana oprema** so naslednji nezahtevni in enostavni objekti: nadkrita čakalnica, javna kolesarnica z nadstreškom, javna telefonska govorilnica, objekt za oglaševanje, transparent, skulptura, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, montažna sanitarna enota, vodnjak oziroma okrasni bazen, otroško igrišče.
89. **Vadbeni objekti** so:
  - vadbeni objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem: igrišče za šport in rekreacijo na prostem, kolesarska steza, planinska pot, pomol, sprehajalna pot, športno strelišče, trim steza, vzletišče.
  - vadbeni objekti, namenjeni obrambnim vajam in vajam za zaščito, reševanje in pomoč: plezalni in drug podoben objekt, pokrit vadbeni prostor, vadbeni bunker, vadišče na prostem, zaklon, vojaško strelišče.
90. **Varovalni koridor vodov in naprav komunalne infrastrukture (GJI)** obsega prostor v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.
91. **Varovalni pas prometne in komunalne infrastrukture (GJI)** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.
92. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekti s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).
93. **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.
94. **Veranda** je praviloma pokrit, odprt ali zastekljen prostor ob zunanji steni stavbe.
95. **Vila** je eno- oziroma dvostanovanjski objekt višine P+1+M oziroma T. Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.
96. **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri do najvišje točke na slemenu oziroma na strehi objekta.
97. **Višinski poudarek** je oznaka za objekt, ki zaradi svoje višina izrazito izstopa iz okolice. Zaradi svoje vidnosti višinski poudarek oblikuje silhueto naselja.
98. **Vodno zemljišče** obsega strugo vodotoka skupaj z brežino do prehoda v okoliški ravninski teren, v primeru strmega pobočja pa do prehoda iz območja vodne erozije in nanosov v okoliško zarast ali pobočne nanose.
99. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani.
100. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.
101. **Vrtiček** je površina za pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.
102. **Vrtičkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.
103. **Vrzel** je nepozidano stavbno zemljišče, na katerem je dopustno na podlagi določb tega odloka zgraditi enega ali več samostojnih objektov.
104. **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba tako, da se ne spreminja oblika, zmogljivost, velikost in namembnost obstoječega objekta in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente

objekta. Pri vzdrževanju je potrebno ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente. Vzdrževanje objekta obsega vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist.

105. **Vzdrževanje zelenih površin** je urejanje, omejeno na ohranjanje značilnosti posamezne zelene površine; v okviru vzdrževanja je možna nadomestitev urbane opreme in rastlin.
106. **Začasni objekti so:**
- začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi: sezonski gostinski vrt, pokrit razstavni prostor, gostinski kiosk oziroma tipski zabojnik, kamp;
  - začasni objekti, namenjeni prireditvam: oder z nadstreškom, pokrit prireditveni prostor, cirkus, tribuna, prodajni ali reklamni kiosk;
  - začasni objekti, namenjeni skladiščenju: šotor za skladiščenje, tipski zabojnik za skladiščenje.
107. **Zakonito/legalno zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je zgrajen pred 31. decembrom 1967.
108. **Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.
109. **Zbiralnica odpadkov** je pokrit ali nepokrit posebej urejen in opremljen prostor za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih frakcij (praviloma stekla, papirja in embalaže), ki jih povzročitelji prepuščajo izvajalcu javne službe zbiranja in odvoza odpadkov.
110. **Zbirni center** je posebej urejen in opremljen pokrit prostor za ločeno zbiranje vseh vrst frakcij, ki jih povzročitelji iz gospodinjstev lahko prepuščajo izvajalcu frakcij, ki jih izvajalec sam prevzame v zbiralnicah, in za začasno hranjenje posameznih frakcij do rednega prevzema ali njihove prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ali odstranjevanje. Zbirni center je hkrati urejen kot zbiralnica nevarnih frakcij, kjer se te frakcije tudi začasno skladiščijo.
111. **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.
112. **Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.
- (2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.
- (3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.
- (4) Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:
- OPN: občinski prostorski načrt
  - OPPN: občinski podrobni prostorski načrt
  - UN: urbanistični načrt
  - PIP: prostorski izvedbeni pogoji
  - EUP: enota urejanja prostora
  - NRP: namenska raba prostora
  - KP: krajinski park
  - GJI: gospodarska javna infrastruktura
  - EO: enostavni objekt
  - NO: nezahtevni objekt
  - FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele
  - FI: faktor izrabe gradbene parcele
  - DIP: dopustna izraba prostora
  - MKGP: ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
  - RPE: register prostorskih enot
  - PM: parkirno mesto

## II. STRATEŠKI DEL

### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

#### **5. člen** **(vsebina strateškega dela)**

(1) Besedilo strateškega dela OPN vsebuje naslednja poglavja:

1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine
2. Zasnova prostorskega razvoja občine
3. Zasnova gospodarske javne infrastrukture
4. Usmeritve za razvoj poselitve in za prenovo
5. Usmeritve za razvoj v krajini
6. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
7. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

#### **6. člen** **(splošne določbe)**

(1) Strateški del občinskega prostorskega načrta določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, ter območja razpršene poselitve.

### 2. IZHODIŠČA IN CILJI PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

#### 2.1. Izhodišča prostorskega razvoja občine

#### **7. člen** **(izhodišča prostorskega razvoja občine)**

(1) Prostorski razvoj občine Divača bo sledil načelom trajnostnega razvoja, kakor izhaja iz temeljnih dokumentov Evropske Unije (ESDP 2000), Sveta Evrope (CEMAT 2000, Ljubljanska deklaracija) in drugih (Habitat, Natura 2000, Ramsarska in Aarhurška konvencija). Kar pomeni zagotavljanje izenačevanja prostorskih možnosti za ekonomski in socialni razvoj znotraj celotne občine, zagotavljanje policentričnega prostorskega razvoja, varovanje naravnih virov in njihovo trajnostno izkoriščanje, ustrezna raba prostora in ohranjanje lokalne identitete.

(2) Izhodišča za načrtovanje nadaljnjega prostorskega razvoja občine Divača so:

- skladnost s prostorskimi cilji in zasnovami, kot jih določata SPRS in s PRS ter z mednarodnimi izhodišči na področju trajnostnega razvoja, katerega temelj je medsebojno povezovanje in usklajevanje gospodarskega, prostorskega, družbenega razvoja ter varstva okolja,
- temeljne značilnosti naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine,
- ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih na območju občine.

## 8. člen

### ***(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)***

- (1) V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:
- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04)
  - Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04)
  - Program razvoja podeželja 2007-2013 za Republiko Slovenijo (Ur. l. RS, št. 94/2007)
  - Zasnova prostorskega razvoja Južne Primorske in program ukrepov za njeno izvajanje
  - Regionalni razvojni program Južne Primorske 2007-2013
  - Razvojni program podeželja Krasa in Brkinov za območje občin Divača, Hrpelje-Kozina in Sežana za obdobje 2007-2013
  - Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi
  - Drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture

## 9. člen

### ***(stanje in značilnosti dosedanjega prostorskega razvoja v občini)***

(1) Občina Divača sodi z 148 km<sup>2</sup> površine in 3.862 prebivalci (na dan 01.01.2010, Statistični urad RS – Statistične informacije št. 15/2010) med površinsko srednje velike, prebivalstveno pa med manjše slovenske občine. Do sredine devetdesetih let je bila del tedanje občine Sežana. Z izločitvijo se je izoblikovalo zaokroženo območje, ki ga v veliki meri označujeta demografska ogroženost ter zaostajanje v regionalnem razvoju. To v enaki meri velja tudi za sosednjo občino Hrpelje-Kozina. Skupaj s sosednjima občinama Ilirska Bistrica in Pivka pa tudi skrajno vzhodnimi deli občine Koper tvorita eno potencialno najbolj demografsko problematičnih območij Slovenije (nizka rodnost in visok delež starejšega prebivalstva).

(2) Po naravnogeografskih značilnostih lahko občino delimo na pet večjih enot: Divaški kras (apnenčasta nizka planota), Senožeško podolje (apnenčasto podolje), Senožeška brda (flišnato hribovje), Vremsko dolino z Vremščico (apnenčasta dolina in planota) in Brkine (flišnato hribovje ki se nadaljuje v občini Hrpelje-Kozina in Ilirska Bistrica). Območje občine se tako v naravno-ekološkem, kulturnem, demografskem in tradicionalno-gospodarskem smislu nadaljuje prek občinskih meja.

(3) Naselja so v času malih občin spadala k občinam Divača, Senožeče in Vremski Britof. Danes sodi občina s preostalimi občinami Upravne enote Sežana in občinami Slovenske Istre v Obalno-kraško oz. Južno Primorsko statistično regijo. Prostorsko in razvojno občino Divača opredeljujejo predvsem naslednje dominante:

- lega na meji med kontinentalno in submediteransko Slovenijo;
- lega ob železniškem in avtocestnem križišču;
- gravitacijska razpetost med Trstom (20 km - lokalno vedno zelo pomemben, nekdanji dominanten center; vloga bo zaradi mehčanja mej naraščala), Koper (32 km – regionalno središče) in Ljubljano (75 km) ter delno Reko (66 km - z vključitvijo Hrvaške v EU utegne vloga Reke znova narasti);
- občina meji na manj razvita in demografsko ogrožena območja.

(4) Območje je bilo v preteklosti gosteje naseljeno. Največ prebivalcev je bilo leta 1890 – 6029. Kasneje je prebivalstvo močno upadlo, zlasti v času druge svetovne vojne in po njej, najbolj na območju Brkinov in Vremške doline. Prebivalstvo je že sredi 19. stoletja opustilo klasično obliko kmetovanja in opravljalo tista kmečka dela, ki so bila pomembna za prometno in industrijsko dejavnost Trsta in Reke – košnja sena, oglarjenje, proizvodnja ledu itd. Lokalno je bila pomembna zaposlitvena dejavnost še železniški promet (Klemenčič, V., 1959). Zgodnja ekonomska transformacija je najbrž povzročila večjo mobilnost prebivalstva, kar je v obdobjih ekonomskih kriz pripeljalo do močnih odseljevanj.

(5) Starostna sestava prebivalstva je izrazito neugodna, tako v primerjavi z matično statistično regijo kateri pripada občina, še bolj pa v primerjavi s slovenskim povprečjem, je pa primerljiva z ostalimi kraškimi občinami. Povprečna starost v občini je namreč leta 2007 znašala 43,1 leta (42,7 za Obalno-kraško regijo in 41,3 za Slovenijo) in se je med posameznimi krajinskimi enotami razlikovala. Najbolj neugodna je bila starostna struktura prebivalstva v Brkinih, kjer je bila populacija v povprečju stara 50,1 let, najvitalnejše je bilo prebivalstvo Senožeškega podolja, v povprečju je bilo staro 41,8 let (podatki iz leta 2007). Izboljšanje demografskega potenciala občine lahko v prihodnje popravi le dvig rodnosti (priseljivanje aktivnega prebivalstva in povečanje celotne rodnosti).

(6) Velika večina delovnih mest je skoncentriranih v občinskem središču, sledi Senožeško podolje z naseljem Senožeče kot drugim najpomembnejšim zaposlitvenim centrom v občini. Razmerje med številom delovnih mest in številom aktivnih prebivalcev (*indeks delovne migracije*) je v letu 2007 doseglo vrednost 77, kar pomeni, da delovnih mest ni bilo dovolj za vse aktivne prebivalce<sup>1</sup>. Če od števila delovno aktivnega prebivalstva, ki na območju občine prebiva, odštejemo število zaposlenih v občini, dobimo grobo oceno presežka ali primanjkljaja delovnih mest v občini in s tem njeno zaposlitveno vlogo. Ocena za leto 2007 kaže na pomanjkanje nekaj več kot 400 delovnih mest. Presežek domačega delovno aktivnega prebivalstva nad številom zaposlenih je najbolj opazen v Severozahodnih Brkinih in v Vremski dolini. Izrazit je primanjkljaj delovnih mest za visoko izobraženo prebivalstvo, kar povzroča fenomen »bega možganov«.

(7) Zaradi pomanjkanja možnosti zaposlitve, predvsem pa zaradi premajhne pestrosti delovnih mest, so prebivalci občine prisiljeni gravitirati v sosednja zaposlitvena središča (območje je neto izvoznik delovne sile). V letu 2007 je delež delovnih migrantov znašal 68,4 %. Prevladujoča smer delovne migracije so bila zaposlitvena središča v občini Sežana, mestna občina Koper in Ljubljana, v občini Postojna, Hrpelje–Kozina, Pivka, Ajdovščina, Nova Gorica, Piran, Ilirska Bistrica ... Pomanjkanje delovnih mest ne pospešuje le povečevanje tokov dnevne delovne migracije iz naselij, pač pa ima tudi negativen vpliv na ohranjanje poselitve (zlasti na podeželju).

(8) Glavna značilnost izobrazbene sestave prebivalstva občine Divača je višji delež slabše izobraženih prebivalcev in nižji delež tistih z najvišjo izobrazbo, kot je slovensko povprečje, kar je manj ugodno zlasti za bodoči (gospodarski) razvoj. Šolska izobrazba prebivalcev občine je bila ob popisu leta 2002 višja v primerjavi s predhodnimi popisi, čeprav še vedno nezadostna. Od 3319 prebivalcev starejših od 15 let jih je 37,6% imelo končano le OŠ ali pa so bili brez formalne izobrazbe oz. z nepopolno OŠ. Nekaj več kot polovica prebivalcev je končala srednjo šolo, le 8,4% jih je imelo končano višjo oz. visoko šolo (v Sloveniji: 6,9% manj kot OŠ, 26,1% OŠ, 54,1% SŠ in 12,9% višja oz. visoka šola). Vzrok za tako majhno število ljudi z višjo in visoko izobrazbo je v pomanjkanju delovnih mest za visoko izobražene ljudi, ki se selijo v kraje, kjer dobijo ustrezno zaposlitev.

## **10. člen** **(vizija prostorskega razvoja občine)**

(1) Vizija prostorskega razvoja občine Divača je ustvariti takšne razmere v prostoru, ki bodo omogočile krepitev vloge Divače kot občinskega središča in položaja občine v okviru Južnoprimorske regije. Občina Divača bo z uveljavljanjem načel trajnostnega razvoja zagotavljala usklajen in uravnotežen prostorski razvoj, ki bo omogočil uresničevanje razvojnih pobud in ob tem ohranil naravne kakovosti in kakovosti bivalnega okolja ter zagotovil povečanje prepoznavnosti območja občine v slovenskem in širšem prostoru.

---

<sup>1</sup> 23 % prebivalcev bi moralo poiskati delo v drugih občinah, seveda ob predpostavki, da bi bili vsi zaposleni v občini prebivališča

## **11. člen** **(izhodišča za pripravo OPN)**

(1) Temeljne razvojne zahteve so:

- kulturna raznovrstnost kot temelj prostorske prepoznavnosti in ohranjanje narave,
- varstvo okolja in preudarna raba naravnih virov.
- skladnost razvojnih in varstvenih zahtev v prostoru,
- skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi,
- medsebojno dopolnjevanje podeželskih in urbanih območij, kvaliteten razvoj in privlačnost naselij,
- varovanje krajinske identitete kulturne dediščine in izboljšanje kvalitete bivanja.

### **2.2. Cilji**

## **12. člen** **(cilji prostorskega razvoja)**

(1) Ob upoštevanju izhodišč so cilji prostorskega razvoja občine Divača:

- skladen razvoj po načelih trajnostnega razvoja, v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami,
- vzdržen prostorski razvoj, usklajen z razvojnimi in poselitvenimi potrebami,
- upoštevanje razvojnih dokumentov posameznih nosilcev urejanja prostora,
- usmerjanje prostorskega razvoja skladno z varstvenimi usmeritvami in zahtevami s področja varstva okolja, ohranjanja narave, varstva naravnih virov in varstva kulturne dediščine ter sanacijo degradiranih območij,
- povezovanje posameznih območij znotraj občine, povezovanje občinskega prostora s sosednjimi občinami in povezovanje občine s širšim regionalnim prostorom,
- spodbujanje kvalitetnega lokalnega prostorskega razvoja,
- spodbujanje za razvoj ustreznih storitvenih in oskrbnih funkcij, razvoj delovnih mest za okoliško prebivalstvo ter omogočanje možnosti za športno in kulturno dejavnost,
- zagotavljanje prebivalcem naselij možnost za vsakodnevno oskrbo, izobraževanje, informiranje in druženje,
- zagotavljanje zadostne in dostopne oskrbe z družbenimi in drugimi storitvenimi dejavnostmi, ne glede na obseg svojega gravitacijskega območja.

(2) Skladno s cilji bo občina Divača uveljavljala naslednje razvojne interese:

- racionalen in učinkovit prostorski razvoj obsega usmerjanje dejavnosti v prostoru na način, da se zagotovijo največji pozitivni učinki za razvoj ter zagotavljanje racionalne rabe prostora in izboljševanje negativnih stanj v prostoru,
- prizadevala si bo za zaustavitev procesov zaraščanja, vzdrževanje kulturne krajine, ohranjala poseljenost podeželskega prostora in kmetijske proizvodnje v obliki značilnega krajinskega vzorca ter zavirala razvoj razpršene gradnje, oziroma sanirala obstoječo,
- kvaliteten razvoj in privlačnost naselij, ter skladen razvoj celotnega območja občine, odpiranje novih večjih površin za poselitev prednostno v območju Divače in Senožec ter zgoščevanje oziroma zaokroževanje obstoječih naselij,
- izboljšanje kakovosti obstoječega javnega prostora v naseljih, urejanja površin za pešce in kolesarje, izboljšanje kvalitete javnih odprtih površin in zelenih površin naselja, poenotenja urbane opreme, označevalnih sistemov ter oglasnih panojev. V povezavi z utrjevanjem identitete krajev in urejanjem javnega prostora se izvaja tudi ukrepe za dvig kakovosti ureditev na zasebnih zemljiščih,
- razvoj, izboljšave in vzdrževanje obstoječega prometnega omrežja ter izgradnja severne obvoznice v Divači,

- izgradnja ter izboljšanje komunalne infrastrukture; komunalno se prednostno opremlja vsa zemljišča znotraj poselitvenih območij razen območij razpršene poselitve.

### 3. ZASNOVA PROSTORSKEGA RAZVOJA OBČINE

#### 3.1. Usmeritve za zasnovo prostorskega razvoja občine

##### 13. člen

##### *(prednostna območja za razvoj na območjih stavbnih zemljišč)*

- (1) Pri usmerjanju poselitve se osredotoča na notranji razvoj naselij, prenovo in zaključevanje obstoječih poselitvenih območij. Prenovi se stara vaška jedra vključno z jedrom Divače in večstanovanjske objekte z večjo gostoto poselitve. Večje nove zaključene površine za poselitev se predvidijo na območju Divače in Senožeč.
- (2) Razpršeno širjenje poselitve s posameznimi enodružinskimi objekti izven območij naselij ni dovoljeno.
- (3) Razvoj poselitvenih območij mora biti usklajen z razvojem in izgradnjo komunalne infrastrukture, prioriteto se razvija območja, ki se navezujejo na že obstoječe infrastrukturne sisteme.
- (4) Stanovanjsko gradnjo se usmerja na že zazidljiva stavbna zemljišča. Dolgoročno se predvidijo širitve centralnih naselij ter širitve, s katerimi je mogoče učinkovito izrabiiti obstoječo in novo načrtovano prometno in komunalno infrastrukturo.
- (5) Poslovno proizvodne dejavnosti se umešča ob glavno prometno povezo med Divačo in Kozino. Nova območja centralnih dejavnosti se predvidijo v Divači, Senožečah in Vremskem Britofu, območja proizvodnih dejavnosti prav tako v Divači in Senožečah ter območja zelenih športnih površin okoli Senožeč (S, JV), Divače, v AC razcepu Gabrk, pri letališču Divača, pri Škofljah (kamp) in manjše površine pri mostu med Vremskim Britofom in Škofljami, pri Zavrhu (Z, JV, JZ), v Varejah, pri Misličah in pri Vatovljah.
- (6) Pri naselju Laže sta dve večji območji nadzemnega pridobivalnega prostora (opuščeni kamnolomi) apnenca v sanaciji, dve manjši sta še Strmec pri Gabrčah pod Vremščico in med Barko in Varejami. V globeli Globočak pri Matavunu pa je manjše nadzemno pridobivalno območje grušča v sanaciji.

##### 14. člen

##### *(usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo)*

- (1) Razvoj poselitve se osredotoča na izboljševanje kakovosti prostorskih ureditev v obstoječih poselitvenih območjih.
- (2) Notranji razvoj naselij obsega predvsem:
  - zgoščevanje poselitve ob upoštevanju zagotovitve kakovosti bivanja.
  - ustvarjanje nove kvalitetnejše strukture in rabe urbanega prostora,
  - ohranjanje stavbne in naselbinske dediščine.
- (3) Celovita prenova naselij se izvaja:
  - s prenovo in revitalizacijo obstoječega stavbnega fonda.
  - z ohranjanjem kvalitetnih stavb in urbane strukture ter ustvarjanjem arhitekturne prepoznavnosti skladno z obstoječimi elementi,
  - z varovanjem podobe, merila in krajinskega okvira naselij,
  - s prenovo komunalne infrastrukture,
  - s sanacijo degradiranih območij.
- (4) Usmeritve za širitev območij naselij:
  - širitve se usmerjajo v lokalna in oskrbna središča ter druga kmetijska in gozdna zemljišča, z upoštevanjem možnosti priključitve na prometno in komunalno infrastrukturo ter čistilno napravo,

- s širitvijo se ohranja morfologija naselij, krajinske in arhitekturne prepoznavnosti ter tipologije naselij.
- nova območja se opredeljujejo na površinah, ki omogočajo funkcijsko in oblikovno nadgradnjo naselij,
- upoštevajo se značilnosti arhitekturnih krajin Kras – Sežana in Brkini z Markovščino (tipologija arhitekturnih krajin in regij v Sloveniji; Fister et al., 1993)

(5) Razpršena gradnja se sanira s funkcionalnim zaokroževanjem in dopolnjevanjem. Nova razpršena gradnja ni dovoljena, razen za potrebe kmetijske dejavnosti in dopolnilnih dejavnosti kmetij, zaradi potreb prestrukturiranja kmetijstva.

(6) Za zagotavljanje ohranjanja poselitve na območjih razpršene poselitve se:

- varuje in ohranja obstoječa območja poselitve.
- prepoveduje se vsakršno novo razpršeno gradnjo, ki ne služi neposrednim potrebam kmečkih gospodarstev, razvoju turizma ali dopolnilnih dejavnosti,
- rekonstrukcija, dozidava in nadzidava imajo prednost pred novogradnjami.

## **15. člen**

### ***(usmeritve za varstvo kulturnih kakovosti)***

(1) V občini Divača predstavljajo posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete na področju kulturne dediščine, vsi objekti in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (objekti in območja kulturne dediščine). Objekti in območja kulturne dediščine se varujejo glede na njihov pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturne dediščine) in so prikazani v prikazu stanja prostora, ki je priloga tega akta.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine velja, da niso sprejemljive ureditve ali posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti vsebino in oblike ter s tem zmanjšali vrednost prepoznanih kvalitet prostora. Pri načrtovanju poselitve, razvoja v krajini in poseganju v prostor je v teh območjih treba upoštevati tudi varstveni vidik. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se podrejajo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.

(3) Pri projektiranju in pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za te objekte in območja. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

## **16. člen**

### ***(usmeritve za razvoj v krajini)***

(1) Območja, ki vključujejo prepoznavne prvine v krajini so dobro ohranjena območja z redkimi ali enkratnimi vzorci krajinske zgradbe s poudarkom na varovanju kulturne dediščine z visoko pričevalno in spomeniško vrednostjo, pogosto v kombinaciji z izjemnimi oblikami naravnih prvin ali naravnih vrednot. Številni naravni pojavi, še zlasti vse jame in brezna, so varovani kot naravne vrednote. Najpomembnejše so posebej zavarovane kot naravni spomeniki. Zaradi visoke stopnje biotske raznovrstnosti je območje občine skoraj v celoti varovano kot posebno varstveno območje NATURA 2000 in ekološko pomembno območje. Zavarovano območje Škocjanskih jam je uvrščeno na UNESCOV seznam svetovne naravne dediščine. Velik del občine je predviden za vključitev v Kraški regijski park.

(2) Razvoj krajine prednostno zagotavlja:

- ohranjanje prepoznavnosti kakovosti krajine,



- izkoriščanje in vzdrževanje potenciala za sedanje in prihodnje dejavnosti v krajini,
- ohranjanje naravne prvine krajinske zgradbe in spontanosti naravnih procesov,
- zagotavljanje varnega, privlačnega in prijetnega bivalnega okolja.

(3) Zagotavlja se dolgoročni razvoj in ohranjanje obstoječih kmetijskih površin. Na območjih prepoznavnih kulturnih in simbolnih vrednosti kulturne krajine se ohranja obstoječo kmetijsko rabo in strukturo.

(4) Pri posegih v gozd in gozdni prostor je potrebno upoštevati tipološke značilnosti krajine ter zagotavljati ohranitev ekološkega ravnovesja, značilnosti razporeditve gozdnih mas v prostoru in značilnosti obstoječega gozdnega roba.

(5) Z vidika varovanja voda ter vodnega in obvodnega prostora so načrtovani naslednji ukrepi in usmeritve, ki omogočajo trajnejšo rešitev kakovosti vode;

- varovanje obstoječih vodnih virov pred onesnaženjem,
- sanacija neprimerno utrjenih vodotokov,
- urejanje in vzdrževanje hudournikov,
- varovanje podzemne vode,
- zagotavljanje dolgoročnih in trajnih protierozijskih ukrepov (npr. z ohranjanjem obrežne vegetacije in naravne struge z brežinami),
- na čim večjem območju je potrebno zagotoviti uspešno čiščenje odpadnih komunalnih vod
- upoštevanje čezmejnega vpliva pri aktivnostih za izboljšanje stanja voda.

## 17. člen

### ***(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)***

(1) V izvedbenem delu OPN se določijo območja naslednjih namenskih rab zemljišč:

- stavbna zemljišča.
- kmetijska zemljišča,
- gozdna zemljišča,
- vodna zemljišča,
- druga zemljišča.

(2) Stavbna zemljišča oziroma območja za poselitev se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem dokumentu in strokovnih podlagah, v katerih so utemeljene potrebe po zagotavljanju stavbnih zemljišč, širitev naselij in sanacija območij.

(3) Najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu, upoštevajoč veljavno Kategorizacijo kmetijskih zemljišč, podatka o gozdu (MKGP), dejanske rabe kmetijskih zemljišč (MKGP) in stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

(4) Gozdna zemljišča se določijo na podlagi podatka Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, upoštevajoč veljavne Gozdno gospodarske načrte posameznih GGE (gozdovi iz veljavne kategorizacije kmetijskih zemljišč in topografskih podatkov).

(5) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu ter ob upoštevanju dejanskega stanja, prikazanega s topografskimi podatki.

(6) Druga zemljišča (predvsem za infrastrukturo) se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu in ob upoštevanju dejanskega stanja, prikazanega s topografskimi podatki.

## 18. člen

### ***(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)***

(1) Prostorski izvedbeni pogoji so podani za celotno območje občine.

(2) Določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču in velikost ter oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin

ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj poselitvenih območij ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

### **19. člen** **(omrežje naselij z vlogo in funkcijami naselij)**

#### (1) Omrežje naselij z vlogo naselij

VLOGA NASELJA/ SREDIŠČA	NASELJE / SREDIŠČE
občinsko središče – C (1)	Divača
pomembnejše lokalno središče - E (1)	Senožeče
lokalno središče – F (1)	Vremski Britof
pomožna lokalna središča - G (3)	Dolnje Ležeče, Dolnje Vreme, Barka
ostala naselja (25)	Otošče, Laže, Dolenja vas, Potoče, Gabrče, Senadole; Dane pri Divači, Kačiče-Pared, Gradišče pri Divači, Brežec pri Divači, Betanja, Škocjan, Mata vun, Naklo; Goriče pri Famljah, Famlje, Gornje Vreme, Gornje Ležeče, Misliče, Podgrad pri Vremah, Škoflje, Vareje, Vatovlje, Kozjane, Zavrhek

#### (2) Funkcije naselij / središč

NASELJE / SREDIŠČE	FUNKCIJE
Divača	upravne, družbene, turistične, trgovske, gostinske, zdravstvene, kulturne, prometne, športno-rekreacijske, stanovanjske, gospodarske, poslovne in storitvene, šolske in izobraževalne, vzgojno-varstvene
Senožeče,  Škocjan Mata vun, Betanja Vremski Britof,	družbene, gostinske, kulturne, športno-rekreacijske, stanovanjske, gospodarske, poslovne in storitvene, šolske in izobraževalne, vzgojno-varstvene, zdravstvene, turistične, trgovske  turistične, gostinske, stanovanjske  gostinske, stanovanjske, vzgojno-varstvene, šolske in izobraževalne, trgovske, poslovne in storitvene, turistične, kulturne, športno-rekreacijske

(3) V ostalih naseljih prevladujejo stanovanjske funkcije, ki se v podeželskem delu občine dopolnjujejo s kmetijskimi dejavnostmi.

### **20. člen** **(urbana središča, za katera je treba izdelati urbanistični načrt)**

(1) Urbanistični načrt je potrebno izdelati za naselji Divača in Senožeče.

### **21. člen** **(prednostna območja za razvoj na območjih kmetijskih zemljišč)**

(1) Kot prednostna območja se razvijajo območja v ravninskem delu občine na Senožškem polju (Mošnjice) in Senadolskem polju, v zaledju naselij Divača, Dolnje Ležeče, Gradišče, Brežec in Goriče, na Vremskem polju in Danskem polju.

### **22. člen** **(prednostna območja za razvoj na območjih gozdnih zemljišč)**

(1) Kot prednostna območja se razvijajo predvsem gozdovi, ki opravljajo izjemno poudarjene socialne in ekološke funkcije. Med slednjimi so predvsem predlogi varovalnih gozdov na območju Škocjanskih jam ter pas gozda severozahodno od vasi Podgrad pri Vremah in okoli Griškega polja. Prednostno se razvijajo tudi območja strnjenih gozdnih kompleksov in območja gozdov na strmih in težje dostopnih legah, ki so za kmetijsko in druge vrste rabe manj primerna.

## 4. ZASNOVA GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

### 23. člen

#### *(razvoj gospodarske javne infrastrukture)*

(1) Infrastrukturna omrežja lokalnega pomena se bodo še nadalje razvijala v skladu s prostorskimi potrebami in potrebami gospodarskega razvoja. Dosedanja infrastrukturna opremljenost se bo v bodoče dopolnjevala na območjih z neustrezno ali pomanjkljivo komunalno in energetsko opremo, izboljševala pa se bo tudi v smislu preprečevanja možnosti onesnaženja in zmanjšanja obremenitev okolja.

(2) Z razvojem prometne infrastrukture se podpira razvoj policentričnega omrežja naselij, skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi, medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij ter njihovo povezanost s prometnimi sistemi in urbanim omrežjem višjega ranga.

(3) Razvoj prometnih omrežij se načrtuje usklajeno z razvojem poselitve in drugih dejavnosti. Ob tem se zagotavlja kvalitetne bivalne in delovne pogoje, zmanjšuje negativne vplive na okolje, ohranja naravne in kulturne kakovosti ter varuje naravne vire.

### 24. člen

#### *(prometna infrastruktura)*

(1) Območje občine leži na glavnih prometnih (in infrastrukturnih) koridorjih med mestoma Ljubljana in Trst ter med Senožečami oz. Divačo in (slovensko) Istro. Med vsemi tremi kraki je (po LN) že zgrajena avtocesta.

(2) Preko občine poteka glavna dvotirna železnica Ljubljana – Trst, od nje se v Divači odcepi Istrska proga v Pulo in Koper (do koder je tudi elektrificirana).

(3) Predvidena je bila nova hitra železnica (160km/h) iz smeri Trsta (dvotirna) in Kopra (enotirna) do Divače, ki naj bi večinoma v predorih potekala preko občine iz zahoda (Kastelec) proti Divači (naprej proti Ljubljani pa posodobitev obstoječe proge), ter hitra proga (250 km/h) Trst – Ljubljana – Zagreb v proučevanju. V pripravi so spremembe (DLN) po katerih poteka omenjena proga za 160km/h samo do Kopra kot t.i. II. tir železniške proge Divača-Koper, načrtovana hitra proga mimo Trsta do Divače pa je načrtovana po Krasu (DPN še ni v pripravi).

(4) Po območju občine je predvidena tudi varianta avtoceste med mestoma Trst in Reka, ki bi potekala po obstoječi do Divače ter nato mimo Ilirske Bistrice. Med obema mestoma je namreč predvidena izgradnja avtoceste, potek katere se bo podrobneje opredelil (z DPN, ki se pripravlja) na podlagi prostorskih, okoljskih, funkcionalnih in ekonomskih preveritev ter ob upoštevanju sprejemljivosti v lokalnem okolju.

(5) Poleg glavnih prometnih poti med Ljubljano in Trstom (Občine) oz. Kopro (A-1 Šentilj – Koper in A3 Divača - Fernetiči ter R2-409 Postojna – Razdrto - Kozina in R2-445 Senožeče – Sežana - Fernetiči), poteka preko občine tudi regionalne ceste od Divače do Bazovice (R1-205 Divača – Lokev - Lipica), od Divače proti Sežani (R2-446 Sežana - Divača), od Divače do Pivke (R3-622 Divača – Goriče – Košana - Kal) in cesta ki poteka po dolini reke Reke od Ribnice (na cesti Postojna – Reka) do glavne ceste Senožeče (LJ) – Kozina (KP) (R2-405/1108 Škocjan - Matavun). To cesto bo v nadaljevanju potrebno posodobiti oz. asfaltirati do Lokve (z ureditvijo izven nivojskega križanja z istrsko železnico).

(6) Pri (tranzitnih) AC je treba upoštevati morebitno širitev za en prometni pas, to je minimalno 7 m od roba cestnega sveta obojestransko.

(7) Kolesarsko omrežje se ureja na območju celotne občine. Označi se turistične poti, ki so primerne tudi za gorsko kolesarjenje, predvsem na Vremščico.

(8) Zagotovi se ustrezno opremljenost s peš potmi znotraj naselij s sistemom pločnikov ob cestišču in samostojnimi peš koridorji. S pešpotmi znotraj naselja se prednostno urejajo naselja ob glavnih cestah brez obvoznic (Senožeče, Dolnje Ležeče, Famlje, Vremški Britof, Škoflje, Matavun).

(9) Na območjih stavbnih zemljišč, ki so predvidena za bodoče novo opremljanje in preurejanje, se predhodno celovito uredi prometne, komunalne in energetske vode in zveze. Obnova infrastrukturne opreme se izvaja po načelu celovite opreme posameznih območij. Na območjih urejanja prometne ali druge infrastrukture (novogradnje ali obnove) se istočasno obnovijo vsi obstoječi ali na novo zgraditi potrebni vodi in naprave infrastrukture za posamezni odsek ali območje. Praviloma naj bi infrastrukturni vodi potekali po javnih površinah in infrastrukturnih koridorjih.

(10) V Občini Divača se nahaja tudi letališče Divača. Načrtovana prostorska ureditev posega v območje kontroliranega dela zračnega prostora nad letališčem in okrog njega, namenjenega varovanju letališkega prometa. Upoštevati je treba vzletno priletne in druge omejitvene ravnine letališča in omejitve svetlobnih emisij, ki lahko ogrožajo varnost zračnega prometa. Spodbuja se večanje pomena letališča tudi v razvojnem smislu za športna in turistična letala. Pri načrtovanju razvoja letališča Divača je nujno upoštevati varstvene režime v Regijskem parku Škocjanske jame. Večanje pomena letališča za športna in turistična letala lahko pomeni zahtevo po nujnih prostorskih ureditvah letališča in hkrati večanje prometa, kar je v nasprotju s pravili ravnanja v parku. Razvoj letališča Divača je nujno načrtovati v obsegu in na način, ki ne bo v nasprotju s pravili ravnanja v parku (npr. glede preletov, hrupa, prostorskih ureditev v vplivnem območju parka ter v neposredni bližini Škocjanskih jam...).

(11) Obstoječe in načrtovano prometno omrežje je prikazano v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.1: »Gospodarska javna infrastruktura – zasnova prometne infrastrukture«.

## **25. člen** **(mirujoči promet)**

(1) V Divači in Senožečah se uredi ustrezno število parkirnih mest v okviru javnih površin in v soseskah, kar se zagotavlja z nivojskimi in podzemnimi ureditvami. Gradnja novih objektov se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za stanovalce in zaposlene ter obiskovalce.

(2) Urejene parkovne površine in zelenice in drevoredi se ne namenajo za parkiranje. Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar izven naravnih vrednot in drugih varstvenih območij.

(3) Na dobro dostopnih lokacijah ob pomembnejši prometnicah, predvsem pa ob priključkih na traso avtoceste, v okviru gospodarskih con in ob obstoječih tovrstnih parkiriščih se zagotovijo parkirišča za tovorna vozila.

(4) Postajališča za avtodome (PZA) se zagotovijo ob nosilni razvojni turistični osi med Divačo in Kopro na sedaj slabo zasedenem avtocestnem počivališču Divača, ter v naselju Škoflje.

## **26. člen** **(javni potniški promet)**

(1) Med Divačo in Senožečami ter sosednjimi občinskimi središči ter njihovimi zaledji se na ravni regije vzpostavi učinkovit javni potniški promet za zagotavljanje dostopnosti do zapostitvenih centrov, krajev šolanja, oskrbe... Divača se kot občinsko središče razvija v prometno vozlišče za javni potniški promet. V ta namen se preuredi del območja ob železniški postaji v Divači - kot vozliščem oziroma prestopno točko med posameznimi prometnimi sistemi in kot stekališčem potniških prometnih tokov - v novo avtobusno postajo.

(2) V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, so uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju novih gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča ter stojišča za potnike, ki naj se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest. Po potrebi se zgradijo še dodatna postajališča, s katerimi se zadosti migracijskim potrebam.

- (3) Pri postavitvi novih in rekonstrukciji obstoječih avtobusnih postajališč JPP se upošteva vidik prometne varnosti z varnimi dostopi za pešce in kolesarje.
- (4) Kjer je to smiselno in izvedljivo se združuje šolski prevoz z javnim linijskim prometom zaradi povečevanja standarda dostopnosti občanov in racionalizacije prevozov.
- (5) Železniška postaja v Divači se ohranja na obstoječi lokaciji, ki se jo preuredi v smislu posodobitve in povečanja prometne varnosti ter zagotavljanja ustreznih funkcionalnih površin, vključno s parkirišči za osebna vozila v povezavi z ustrezno parkirno politiko.

## **27. člen** **(zasnova telekomunikacij)**

- (1) Razvoj telekomunikacijske infrastrukture se usmeri v opremljanje naselij s sodobnimi tehnološkimi rešitvami, kot so predvsem optični kabli, kar je osnova za širokopasovni dostop do Interneta in večjega števila TV programov (IPTV ali DVB-C) vključno z videom na zahtevo, ter pokritost čim večjega območja občine s signalom različnih ponudnikov mobilne telefonije in drugih mobilnih komunikacijskih storitev ter prizemne TV (DVB-T).
- (2) Glavni medkrajevni telekomunikacijski optični kabli potekajo ob glavnih državnih cestah (iz smeri Razdrtega proti Sežani in Kozini), od koder potekajo krajevni telekomunikacijski kabli do vseh posameznih naselij iz lokalnih telekomunikacijskih central Divača, Vremski Britof, Senožeče in Barka.
- (3) V občini so radiorelejni prenosni sistemi LC Divača – LC Barka, LC Barka – LC Vremski Britof, LC Barka – RR Gornje Ležeče, RR Gornje Ležeče – RR Suhorje, LC Barka – LC Buje. Planiran je radiorelejni prenosni sistem LC Barka – RR Kozjane.
- (4) Obstoječe in načrtovano telekomunikacijsko omrežje je prikazano v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.2: »Gospodarska javna infrastruktura – zasnova omrežja zvez«.

## **28. člen** **(zasnova energetske infrastrukture)**

- (1) Oskrba z električno energijo je zagotovljena iz obstoječe RTP 400/100 – 220/110/35/10 kV Divača za vsa naselja v občini. Preko občine potekajo glavni daljnovodi, ki se stikajo v RTP Divača iz smeri Ljubljane (predviden (s pripravo DPN) DV 2x400 kV Lavrica – Divača, DV 1x400 kV Beričevo – Ljubljana, 1x220 kV Kleče – Divača in predviden 2x110 kV Divača – Postojna), v smeri Trsta in Gorice (predviden DV 2x400 kV Divača - (Nova Gorica) – Redipuglia, DV 1x400 kV Divača – Redipuglia, DV 220 kV Divača – Padriče, DV 2x110 kV Divača – Ajdovščina, DV 110 kV Divača – Vrtojba in DV 110 kV Divača – Sežana), v smeri Reke in Pivke (DV 1x400 kV Divača-Melina (D 417) in DV 1x220 kV Divača-Pehlin (D 217) in DV 1x110 kV Divača Pivka) in v smeri Kopra (DV 2x110 kV Divača-Dekani-Koper (D 1047) in DV 1x110 kV Divača-Koper (D1048)).
- (2) Za vse obstoječe enosistemske daljnovode DV 1x110 kV in DV 1x400 kV je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske DV 2x110 kV in DV 2x400 kV, za vse enosistemske daljnovode DV 1x220 kV pa je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo daljnovodov v dvosistemske DV 2x400 kV.
- (3) Za eventualno povečanje kapacitet v prihodnosti se predvidi širitve RTP Divača (v smeri proti SZ in JV).
- (4) Na Griškem polju, zahodno od Dolenje vasi in severno od Senadol sta v dveh fazah predvideni polji vetrnih elektram.
- (5) V Strategiji prostorskega razvoja Slovenije je predvidena trasa produktovoda med Koprom, Ljubljano in Lendavo, ki poteka preko občine ob avtocesti.
- (6) Za oskrbo slovenske Istre s plinom je predvidena varianta, ki iz Ajdovščine na zahodu prečka občino in ugodnejša (krajša) varianta, ki plin pripelje iz Trsta (in ne posega v občino).
- (7) Že v fazi sprejemanja načrtov za večje sklope novogradenj je potrebno predvideti celostno oskrbo z energijo na posameznih območjih. Na področju strnjene poselitve naj se

načrtujejo predvsem centralizirani sistemi ogrevanja - skupne kotlovnice, ki bodo nadomestile sicer morebitne številne posamezne kurilne naprave, ki so tako ekološko kot tudi ekonomsko manj sprejemljiva rešitev. Pred sprejetjem kakršnekoli odločitve je potrebno predhodno analizirati možnosti izrabe lesne biomase v sistemih daljinskega ogrevanja, saj je v občini potencial le-te velik. Prav tako je potrebno preučiti tudi možnosti izrabe tudi ostalih obnovljivih virov. Vsekakor so obnovljivi viri prednostni viri energije. Prednost uporabe OVE predpisujeta Energetski zakon in Nacionalni energetski program. Predvsem velja to za novo nastajajoče večje komplekse.

(8) Na podlagi v prejšnjem odstavku omenjenega strateškega plana in zakona vključno s 15. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Energetskega zakona (EZ-D; Ur. l. RS, št. 22/2010) na splošno velja naslednji prioritetni vrstni red energentov in načinov ogrevanja:

- vsi obnovljivi viri energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom,
- daljinska toplota (toplovod/vročevod),
- zemeljski plin,
- utekočinjen naftni plin (UNP),
- ekstra lahko kurilno olje (ELKO).

(9) Pri večjih sklopih novogradenj (predvsem nestanovanjskih) pa je priporočljiva še analiza izvedljivosti kogeneracije (toplota, električna energija) ali trigeneracije (toplota, hlad, električna energija) kot celovitega načina oskrbe posameznih zaključenih območjih. Z ekonomičnega vidika je navadno smotrna postavitve kogeneracije oziroma trigeneracije za kotle moči nad 1MW in dovolj visoko pasovno porabo elektrike. Na področju razpršene poselitve se objekti oskrbujejo s toploto iz individualnih naprav.

(10) Pri načrtovanju poteka novih vodov ali drugih objektov energetske gospodarske javne infrastrukture je potrebno posebno pozornost posvečati predvsem rešitvam pri prečkanju posameznih reliefnih hrbtov in pa na prečkanju območij naravne krajine in območij kvalitetno kulturne krajine. Zlasti na območjih velikih naravnih kakovosti in prepoznavnosti prostora je potrebno pri načrtovanju in izvajanju načrtovanih ureditev posebno pozornost posvetiti umeščanju objektov in naprav, zaradi katerih bodo lahko povzročeni moteči posegi v relief in krajinsko zgradbo ter naravne kakovosti ter na bivalno okolje. Objekti energetske gospodarske infrastrukture se načrtujejo izven varovanih območij narave, njihovo umeščanje v prostor se izvaja na tak način, da bo zagotovljeno ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot.

(11) Obstoječe in načrtovano energetsko omrežje je prikazano v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.3: »Gospodarske javne infrastrukture – zasnova energetske infrastrukture«.

## **29. člen** **(obnovljivi viri energije)**

(1) Spodbuja se koncept energetske neodvisnosti in uporaba obnovljivih virov energije - skladno z izdelanim lokalnim energetskim konceptom (LEK) občine Divača - in sicer uporaba:

1. Biomase (les in lesni odpadki) kot energenta za skupne kotlovnice in kot vir ogrevanja za individualna kurišča v individualnih stanovanjskih objektih.
2. Sončne energije s:
  - Solarnimi sistemi za ogrevanje in osvetljevanje prostorov - pasivna izraba,
  - Sončnimi zbiralniki za pripravo tople vode in ogrevanje prostorov - aktivna izraba,
  - Sončnimi celicami za proizvodnjo električne energije - fotovoltaika.
3. Hidroenergije z gradnjo malih hidroelektrarn.
4. Energije vetra z gradnjo vetrnih elektrarn.
5. Geotermalne energije.

(2) Izkoriščanje sončne energije s sončnimi celicami se usmerja predvsem na že degradirana območja (del opuščenege kamnoloma v sanaciji Laže) in na strehe objektov. Strehe

proizvodnih, poslovnih, trgovskih in športnih objektov morajo biti opremljene z fotovoltaiiko v kolikor niso ozelenjene. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ali sončnih celic ni možna. Vzpodbuja se postavitvev sončnih celic tudi na stanovanjske objekte, če le niso na območjih (zaščitenih) vaških jeder.

(3) Izraba lesne biomase se prednostno načrtuje pri daljinskem ogrevanju za večje (družbene) objekte in pri individualnih sistemih ogrevanja.

(4) Vzpodbuja se izvedba raziskav za izrabo geotermične energije ter njihova izraba, v skladu s predhodnimi prostorskimi in okoljskimi preveritvami in utemeljitvami.

### **30. člen** **(zasnova komunalne infrastrukture)**

(1) Obstoječi regionalni vodovod poteka iz smeri Rodika mimo Kačič-Pareda – kjer sta reducirni napravi - proti Lokvi. Iz tega regionalnega vodovoda sta predvidena odcep proti Divači in mimo Dolnjih Ležeč proti Senožečam in naprej proti Razdrtemu. Iz Rodika je predviden tudi regionalni vodovod do Barke in naprej proti Suhorju. Primarni vodovod poteka tudi po severnem robu občine od Razdrtega mimo Otošč proti Štorju. Predvideva se tudi DPN za ureditev oskrbe s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja.

(2) V KS Senožeče je samostojen primarni vodovod, ki povezuje vsa naselja. Primarni vodovod poteka tudi ob južni železnici od Gornjih Ležeč (Vodarna Draga in Pleče) do Divače in naprej. V Dolnjih Ležečah se odcepi do vasi Matavun in Naklo ter do Gorič, kjer je predvidena njegova povezava s primarnim vodovodom, ki povezuje vasi ob reki Reki. Povezava tega je predvidena tudi s primarnim vodovodom od zaselka Potok (pri Podgradu) do Zavrha.

(3) Predvidena je še izgradnja primarnega vodovoda med Vatovljami in Misličami kot povezava dveh krajevnih vodovodov, vodovoda med Gradiščem pri Divači in letališčem Divača, izgradnja vodohrana v Gradišču, izgradnja vodovoda Senadole-Senadolice, od vodohrana Divača do Divače in do gospodarske cone Risnik. Zagotovi se tudi zdravo pitno vodo za Brkine (izgradnja vodovodov za Misliče, Gornje Ležeče, Tatre-Kozjane, Artviže-Barka-Podgrad pri Vremah-Potok, Vareje, Vatovlje) iz lokalnih vodnih virov ali iz Kraškega vodovodnega sistema.

(4) V jugovzhodnem predelu občine na območju Brkinov prevladujejo krajevni vodovodi: v Gornjih Ležečah, v Podgradu pri Vremah, med Varejami in Barko, med Misličami in Vatovljami ter na Kozjanah.

(5) Rekonstrukcije vodovoda so predvidene na trasah: vodohran Razdrto-črpališče Laže-VH Laže, VH Razdrto-Mlačevo-Sušet in ČP Senožeče-Senožeče, ter rekonstrukcija priključka od VH Senožeče do Senožeč z rekonstrukcijo razdelilnega omrežja Senožeče. Rekonstrukcija dela razdelilnega omrežja je predvidena v okolici železniške postaje Divača in Dolnjih Ležečah z rekonstrukcijo vodovoda za Vremsko dolino do Gradišča pri Divači. Prestavitvi vodovoda sta predvideni ob izgradnji vrtca v Divači in ob izgradnji 2. tira železnice do Kopra.

(6) Za odvajanje in čiščenje odpadne vode je v občini zgrajen kanalizacijski sistem v Divači s čistilno napravo v depresiji ob športnih igriščih, ki pa se s prečrpavanjem prestavi iz naselja proti zahodu ob progo proti Sežani in ob daljnovodu, ter v Senožečah s čistilno napravo zahodno od naselja. Za naselja Senadole, Laže, Dolenja vas, Potoče (KS Senožeče), Dane pri Divači, Dolnje Ležeče, Gradišče pri Divači (tudi za Brežec, Betanja), Kačiče-Pared, Naklo (tudi za Matavun, Škocjan) (KS Divača), Famlje (tudi za Vremski Britof, Dolnje Vreme), Gornje Vreme, Škoflje (tudi za Zavrhek) (KS Vreme), Barka (KS Barka) in Misliče (KS Misliče) pa se predvidi lokalne čistilne naprave, v katere se stekajo kanalizacijska omrežja posameznih vasi.

(7) Obstoječa in načrtovana infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja je prikazana v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. 2.4: »Gospodarske javne infrastrukture – zasnova vodnega gospodarstva«.

### **31. člen** **(javna razsvetljava)**

(1) Oskrba naselij z javno razsvetljavo je omejena na naselji Divača in Senožeče. Za ostala naselja se predvideva dopolnitev in izgradnja javne razsvetljave, v prvi fazi predvsem ob vozniških površinah in neosvetljenih pohodih.

(2) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je potrebno načrtovati osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji), potrebno upoštevati usmeritev naj se območja ne oz. čim manj osvetljuje. Osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z *Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS št. 81/07, št. 109/07, št. 62/10)*.

### **32. člen** **(ravnanje z odpadki)**

(1) Občina Divača v okviru Južnoprimorske regije določi rešitev odlaganja odpadkov po zaprtju obstoječe deponije Center za ravnanje z odpadki (CERO) Sežana.

(2) S sistemom za ločeno zbiranje odpadkov se opremi vsa naselja. Občina vzpodbuja zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru ter vzpostavlja vse potrebne ravni ravnanja z odpadki.

(3) Evidentira in sanira se divja odlagališča odpadkov.

(4) Za odlaganje gradbenih odpadkov je najbližja deponija gradbenih odpadkov v Kopru v občini Koper, posamezna manjša odlagališča zemeljskih odpadkov pa se lahko urejajo tudi na drugih delih občine, vendar na podlagi vsakokratnih prostorskih in okoljskih presoj.

(5) Za zbiranje odpadnih surovin se zagotovijo prostorske ureditve in objekti na območju industrijsko obrtne cone Divača v neposredni bližini občinskega središča Divača.

### **33. člen** **(pokopališka dejavnost)**

(1) V občini so pokopališča: v Senožečah, med Divačo in D. Ležečami, pri Vremskem Britofu (ob cerkvi Marije Vnebovzete), med Zavrhom in Škofljami in med Misličami in Vatovljami, v Škočjanu, na Barki, v Kačičah, na Kozjanah, v Senadolah, Dolenji vasi in Podgradu. Potrebe po mrliških vežicah so izražene.

## **5. OKVIRNA OBMOČJA NASELIJ VKLJUČNO Z OBMOČJI RAZPRŠENE GRADNJE, KI SO Z NJIMI PROSTORSKO POVEZANA**

### **34. člen** **(okvirna območja naselij in območja sanacije razpršene gradnje)**

(1) Okvirna območja naselij poleg obstoječih območij znotraj meja stavbnih zemljišč obsegajo tudi površine, ki predstavljajo potencialna območja širitve naselij:

- območja razpršene gradnje, se prenovijo na način, da se jih priključi naselju, kjer je to prostorsko pogojeno s širitvijo naselja.
- območja razpršene gradnje oddaljena od naselij, ki jih ni možno vključiti v obstoječa naselja se določijo kot zazidane površine - stavbišča,
- ostala območja razpršene gradnje se komunalno sanira.



**35. člen*****(okvirna območja razpršene poselitve)***

(1) Okvirna območja avtohtonih razpršenih gradenj so ob potoku Močilnik na začetku Vipavske doline ki so sestavni del naselja Otošče (Bežajevi, Kuntovi, Žagar in Ponovičar). ob reki Reki med Gorjimi Vremami in Bujami (Cerkvenikov mlin in Fežnar) ter ob potoku Padež (Kovač).

(2) Območja razpršene gradnje obsegajo posamezne objekte izven strnjjenih zazidljivih območij in so prisotne skoraj ob večini naselij.

**6. DOLOČITEV OBMOČIJ RAZPRŠENE GRADNJE****36. člen*****(določitev območij razpršene poselitve)***

(1) S tem OPN se ne uvaja novih razpršenih gradenj ampak ohranja obstoječe. V primerih ko objekti kljub gradbenemu dovoljenju niso bili vneseni v občinski plan jim je določeno funkcionalno zemljišče.

(2) Samostojne kmetije so v tem prostoru prej izjema kot pravilo.

(3) Območje razpršene poselitve predstavlja dolina potoka Močilnik. Tu je precej razpršenih domačij Ponovičar, Kuntovi, Bežajevi, Žagar ...

(4) Posamezne razpršene gradnje se pojavljajo ob državni cesti med Razdrtim (Lažami) in Sežano pri Senožečah in pri Senadolah ter ob cesti skozi dolino reke Reke (okolica Gornjih Vrema). Posamezni zaselki (več hiš) so še Ledenica pri Kačičah-Paredu, Loka pri Zavrhku, Potok pri Podgradu pri Vremah.

(5) Izven naselij so cerkve pri Otoščah, Naklem, Potočah, cerkve s pokopališči pri Kačičah-Paredu, med Misličami in Vatovljami, in cerkev z župniščem in pokopališče pri Vremskem Britofu, pokopališča med Divačo in Doljnimi Ležečami in med Zavrhkom in Škofljami.

(6) Izven naselij je tudi kmetijski objekt kokošja farma med Barko in Varejami, kmetija v Divači za RTP in manjša proizvodnja pri Zavrhku.

(7) Posamezne razpršene gradnje so tudi ob poteh okoli večine naselij, največ med Doljnimi Vremami in Vremskim Britofom.

**7. USMERITVE ZA PROSTORSKI RAZVOJ OBČINE****7.1. USMERITVE ZA RAZVOJ POSELITVE IN ZA CELOVITO PRENOVO****37. člen*****(razvoj naselij)***

(1) Razvoj naselij v občini Divača se prvenstveno zagotavlja v smeri dviga kakovosti naselij z notranjim razvojem - z zgostitvami, s celovitimi prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij, v skladu z razvojnimi potrebami pa tudi s širitvami in zaokrožitvami obstoječih naselij.

(2) Nova poselitev se usmerja predvsem v poselitvena območja urbanih naselij. Prvenstveno se zagotavlja boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih, s spremembo rabe obstoječih objektov in zemljišč, z zgostitvami ekstenzivno izrabljenih poseljenih površin, s prenovo, obnovo, reurbanizacijo, rekonstrukcijo in sanacijo degradiranih območij. Ob tem je potrebno zagotoviti ustrezno razmerje med zelenimi in grajenimi površinami v naselju ter upoštevati identiteto naselja.

(3) Širitve naselij so dopustne le v primeru, da znotraj naselja ni več primernih zemljišč oziroma prostih objektov za zagotavljanje pogojev za razvoj stanovanjskih, gospodarskih in drugih zmogljivosti. Širitve naselij so prvenstveno usmerjene v urbana naselja ter turistična naselja. Pri drugih naseljih so dopustne zaokrožitve naselij v okviru komunalno opremljenih območij. Območja širitve in zaokrožitve naselij je treba načrtovati z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.

(4) Namembnost se spreminja predvsem tistim zemljiščem, ki so manj primerna za kmetijsko pridelavo in sicer tako, da se gradnja načrtuje zunaj ali na robu zaokroženih kmetijskih zemljišč, da se z gradnjo čim manj omejuje primarna raba kmetijskih zemljišč, možnosti za racionalno uporabo in uvajanje tehnologije pridelovanja ter da se pri načrtovanju poselitve čim bolj varujejo zemljišča proizvodno usmerjenih in zaščitenih kmetij.

(5) Pri razvoju naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenovi naselij se kulturno dediščino obravnava ob upoštevanju njene ranljivosti.

### **38. člen** **(notranji razvoj naselij)**

(1) Za vsa naselja se praviloma zagotavlja najprej notranji razvoj naselij in nato predvidene širitve.

(2) Pri načrtovanju prenov in zgoščevanja naselij se upošteva ohranjena identiteta naselja ali njegovega dela.

(3) Kvaliteto bivanja v naseljih se dviga z zagotavljanjem in ureditvijo javnih prostorov in urbane opreme.

(4) Znotraj naselij se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami. Zagotavlja se tako prostorsko razporeditev zelenih površin, da jih je mogoče povezati v zeleni sistem, le te pa povezati z odprtimi površinami na robovih naselij. Zelene površine znotraj mesta in z zaledjem se povežejo s kolesarskimi in peš potmi.

(5) Zagotavlja se boljšo izkoriščenost in kvalitetnejšo rabo praznih in neprimerno izkoriščenih zemljišč v naseljih. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezavami z odprto krajino.

(6) V podeželskih naseljih se razpoložljiva stavbna zemljišča prednostno namenja gradnji za potrebe kmečkih in polkmečkih gospodarstev, in sicer za izvajanje kmetijske dejavnosti ter dopolnilnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom, gozdarstvom in turizmom. Možno je tudi izvajanje obrtnih dejavnosti povezanih s kmetijstvom in gozdarstvom oziroma drugih prostorsko in okoljsko sprejemljivih dejavnosti. Ob tem je treba zagotavljati ohranjanje kulturnih in krajinskih kvalitet.

(7) V naselja se umešča različne dejavnosti, s čimer se zagotavlja delovna mesta blizu bivalnih območij. Dejavnosti ne smejo biti konfliktne med seboj in s stanovanjskimi območji.

(8) Proizvodne dejavnosti se umešča v gospodarske cone. V taka območja se lahko umeščajo tudi obrtne in storitvene dejavnosti, če niso konfliktne s proizvodnimi dejavnostmi.

(9) Okoljsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjši proizvodnji obrati se lahko umeščajo v podeželska naselja.

(10) Oskrbne in storitvene dejavnosti ter območja družbene javne infrastrukture se umešča v dele naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost, v čim večji meri z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš.

(11) Stanovanja se umešča v območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja in spremljajoče dejavnosti. V podeželskih območjih se zaradi preprečevanja emisijskih vplivov poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš (objektov) od kmetijskih objektov.

(12) Največje širitve se načrtujejo za naselji Divača in Senožeče, kjer se ustvarjajo nova območja centralnih in proizvodnih dejavnosti z gospodarskimi conami. Obenem se v starem

jedru obeh naselij načrtuje celovita prenova. Večje širitve so predvidene tudi v Vremskem Britofu oz. sosednjih Dolnjih Vremah.

(13) V manjšem obsegu večinoma za individualne potrebe in pretežno v obliki zapolnitev in zaokrožitev stavbnega tkiva, se lahko širijo vsa ostala naselja.

(14) Večjih strnjenih površin stavbnih zemljišč, ki se vrnejo v primarno rabo, v občini ni. V večini primerov gre za manjše popravke. V preteklosti neustrezne planirane površine (npr. na reliefnih robovih ali prevelikih strminah na 15°) se nadomestijo z primernejšimi ustreznimi površinami.

### **39. člen** ***(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)***

(1) V naseljih stanovanjska dejavnost prevladuje nad drugimi dejavnostmi.

(2) Stanovanjska dejavnost:

- Stanovanjsko dejavnost se razvija v ravninskem in dolinskem delu ob glavnih cestah, v hribovitem delu pa se jo ohranja. Večji razvoj stanovanjske dejavnosti se predvideva Senožecah, Dolenji vasi, Divači, D. Ležecah, Kačičah-Paredu in Vremskem Britofu ter D. Vremah.
- V podeželskih naseljih, vaseh in zaselkih je možna gradnja znotraj vrzeli, nezadostno izkoriščenih površin in na robovih zaradi izboljšanja pogojev za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti. Prednost se daje prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnost.
- Za območja počitniških hiš ni predvidenih posebnih območij.

(3) Centralne dejavnosti

- Preplet stanovanjske dejavnosti z družbenimi, storitvenimi dejavnostmi ter zelenimi površinami se določa v centralnih naseljih – to je občinsko središče Divača, Senožeče in Vremski Britof, v ostalih naseljih pa se določa prevladujoča stanovanjska dejavnost s spremljajočimi storitvenimi in družbenimi dejavnostmi.
- Območja družbenih dejavnosti so v območjih centralnih naselij, kjer bo občina zagotavljala prostorske možnosti za njihov nadaljnji razvoj. V ostalih naseljih pa se obstoječe družbene dejavnosti ohranjajo v obstoječem obsegu.
- Družbena javna infrastruktura še nadalje ostaja v dosedanjih območjih, kjer se ohranja možnost razvoja. V smislu upravnih funkcij in šolstva se te še nadalje razvijajo v Divači, enako dejavnosti varstva predšolskih otrok, nekatere centralne funkcije (pošta, bančništvo, lekarne, ipd.) pa so tako v občinskem središču kot tudi v naseljih Senožeče in Vremski Britof.
- Površine športno-rekreacijskih dejavnosti so že razvite v Divači, predvidene pa so še okoli Senožec (S, JV), v AC razcepu Gabrk, pri letališču Divača, pri Škofljah (kamp) in manjše površine pri mostu med Vremskim Britofom in Škofljami, pri Zavrhu (Z, JV, JZ), v Varejah, pri Misličah in pri Vatovljah.

(4) Gospodarske dejavnosti

- Poslovno proizvodne dejavnosti so v območjih proizvodnih dejavnosti načrtovane v naseljih Divača in Senožeče ter na območju asfaltne baze Senožeče in manjše pri Ledenici, Zavrhu in v Danah pri Divači, pri Senadolah in pri Misličah.
- Kmetijska dejavnost pa med Barko in Varejami, manjša še v Paredu, pri Matavunu, Divači, v Otoščah, Dolenji vasi in na Vremščici.

#### **40. člen** **(usmeritve glede sanacije razpršene gradnje)**

- (1) Območje razpršene gradnje, ki se sanira kot območje sanacije razpršene gradnje z vključitvijo v naselje, je na območju občine neizrazito, ker gre samo za posamezne objekte, ki se priključijo naselju.
- (2) Območja razpršene gradnje, ki se sanirajo kot območje sanacije razpršene gradnje in se opredelijo kot posebno zaključeno območje poselitve, v občini Divača, ni.
- (3) Pogoji sanacije se določijo s prostorskimi izvedbenimi pogoji ali z OPPN.

#### **41. člen** **(usmeritve glede ohranjanja poselitve)**

- (1) V območjih ohranjanja poselitve kjer se zmanjšuje število prebivalstva se le-to skuša ohranjati z vsodbujanjem ohranjanja ekstenzivnega kmetijstva in razvojem dopolnilnih dejavnosti (drobna obrt, domača obrt, čebelarstvo, kmetije odprtih vrat, ...) oz. vseh vrst oskrbnih in storitvenih dejavnosti.
- (2) Na teh območjih se zagotavljajo zadostne površine za stanovanjsko gradnjo in za potrebne okoljsko sprejemljive dejavnosti v obsegu, ki je za ohranjanje poselitve potreben.

#### **42. člen** **(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)**

- (1) V ravninskem delu občine se pri razvoju poselitve teži k večji urbanizaciji, predvsem naselje Divača in Senožeče, ostala ravninska naselja pa se razvija kot območje zmerne urbanizacije (Dolenja vas, Dolnje Ležeče, Kačiče-Pared in Vremski Britof), v hribovitih delih občine pa se ohranja ruralen tip poselitve. Zlivanje naselij se praviloma preprečuje z zelenimi cezurami (Vremski Britof – Dolnje Vreme).
- (2) Za naselje Divača, kjer je bil izdelan urbanistični načrt, se upoštevajo usmeritve urbanističnega oblikovanja iz urbanističnega načrta.

#### **43. člen** **(usmeritve za varstvo kulturnih kakovosti)**

- (1) V občini Divača predstavljajo posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete na področju kulturne dediščine, vsi objekti in območja varovana po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (objekti in območja kulturne dediščine). Objekti in območja kulturne dediščine se varujejo glede na njen pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturne dediščine) in so prikazani v prikazu stanja prostora, ki je priloga tega akta.
- (2) Na objektih in območjih kulturne dediščine velja, da niso sprejemljive ureditve ali posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti vsebino in oblike ter s tem zmanjšali vrednost prepoznanih kvalitet prostora. Pri načrtovanju poselitve, razvoja v krajini in poseganju v prostor je v teh območjih treba upoštevati tudi varstveni vidik. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se podrejajo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.
- (3) Pri projektiranju in pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za te objekte in območja. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih je

območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

#### **44. člen**

##### ***(določitev naselij oziroma območij naselij, za katera se bo izvajala celovita prenova, z usmeritvami)***

- (1) Celovita prenova se načrtuje in izvaja v starem jedru v Divači in Senožečah.
- (2) Za stara jedra ostalih naselij je predvidena revitalizacija, ki obsega funkcijsko in oblikovno prenavo. Eden izmed ciljev revitalizacije je tudi izboljšanje demografskega stanja.
- (3) Za vsa območja celovite prenove se načrtuje izdelave občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

### **8. USMERITVE ZA RAZVOJ V KRAJINI**

#### **45. člen**

##### ***(splošne usmeritve za razvoj v krajini)***

- (1) Razvoj krajine v občini Divača se trajnostno usmerja v ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja.
- (2) Dejavnosti v krajini se umeščajo v območja z največjimi potenciali zanje in najmanjšo ranljivostjo prostora, v skladu z naravnimi in kulturnimi kakovostmi, kvaliteto naravnih virov ter ogroženostjo zaradi naravnih in drugih nesreč in v skladu z usmeritvami in pogoji iz okoljskega poročila.
- (3) Na območjih, ki so spoznana za vrednejša tako zaradi naravnih, kulturnih oziroma drugih kvalitete, se zagotavlja celostno varovanje.
- (4) Razvoj v krajini v občini Divača se usmerja v štiri smeri, in sicer kot pretežno naravna krajina, kot pretežno kulturna krajina, kot pretežno urbana krajina in kot kmetijsko intenzivna krajina.
- (5) Pretežno naravna krajina se ohranja na hribovitem gozdnatem območju Vremščice.
- (6) Pretežno kulturna krajina se ohranja in usmerjeno razvija podeželsko območje Brkinov, kjer prevladuje tradicionalno kmetijska raba prostora in avtohtoni poselitvenimi vzorci.
- (7) Pretežno kmetijska krajina se ohranja in usmerjeno razvija na ravninskih območjih Senožeškega in Senadolskega polja, Ravni med Divačo in Goričami, na Danskem in Vremškem polju, saj imajo ta območja pridelovalni potencial tal.
- (8) Pretežno urbana krajina se usmerjeno razvija v dolinskem območju občine, na območju današnjih večjih središčnih naselij občine.
- (9) Razvoj turistično-rekreacijskih dejavnosti, gospodarjenje z vodami in izkoriščanje mineralnih surovin je skladno s prostorskimi potenciali, načeli varstva okolja, načeli varovanja naravnih in kulturnih vrednot ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- (10) Razvoj turizma se usmerja v podeželski turizem predvsem na podeželskih območjih, še posebej Brkinih. Razvija se navezava na športno-rekreacijski turizem okoli obeh večjih središč. Park Škocjanske jame je kot zavarovano območje in območje svetovnega pomena zaradi ohranjene narave in kulturne dediščine tudi in predvsem še naravoslovno – kulturni center.
- (11) Vodno gospodarske aktivnosti se usmerjajo v ohranjanje obstoječih retencijskih površin in renaturacije vodotokov.
- (12) Izkoriščanje mineralnih surovin se usmerja v obstoječe kope v okolici naselja Laže, ki jih je treba po končanem izkoriščanju sanirati. Sanacija manjših opuščenih peskokopov (Globočak pri Matavunu, Planina pri Barki in Strmec pri Gabrčah) se prepusti naravnemu zaraščanju. V primeru morebitnih sanacijskih posegov v kopu Strmec pri Gabrčah naj se

zagotavlja varstvo zavarovanih vrst ptic, npr. kačarja (*Circaetus gallicus*). Morebitna sanacija naj se izvaja v času med oktobrom in marcem.

## 8.2. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire

### 46. člen (kmetijstvo)

(1) V občini Divača kmetijska zemljišča zavzemajo dobro tretjino vseh površin in označujejo pretežno ravninske dele občine. Ker se občina nahaja na območju krasa, se zaradi specifičnih naravnih razmer uvršča med območja s težjimi in specifičnimi naravnimi razmerami (mikroklima, relief, geološka podlaga, prst) za kmetijsko dejavnost ter pomanjkanjem najrodovitnejše prsti. K temu prispevajo tudi družbeni dejavniki, kot so razdrobljenost posesti, nespécializiranost kmetijske proizvodnje in prevladovanje majhnih kmetijskih gospodarstev. To se odraža v izboru kultur in obsegu ter načinu obdelave ter usmerjenosti kmetij (sadjarstvo, živinoreja).

(2) Vloga divaškega kmetijstva v regionalnem gospodarstvu je zelo skromna, vendar pa je ohranjanje tega gospodarskega sektorja izredno pomembno za vzdrževanje poseljenosti podeželja, ohranjanja kraške krajine, biotske raznovrstnosti in identitete območja.

(3) Kmetijsko dejavnost se prvenstveno usmerja na strnjene komplekse kmetijskih zemljišč v ravninskem delu občine, predvsem na območja rodovitnejše prsti. Ohranja se tudi manjše komplekse kmetijskih površin v hribovitem delu za potrebe kmetijskih gospodarstev, predvsem za pašno živinorejo, in z namenom ohranjanja kulturno krajinske podobe prostora.

(4) Spodbuja se izboljševanje izredno neugodne strukture posesti (razdrobljenost) in kmetij (majhne kmetije mešanega tipa) z usmerjanjem v komasacije, specializacijo in povezovanjem s turistično dejavnostjo kot dopolnilno dejavnostjo na kmetiji (turistične kmetije, osmice, turistična konjereja). Komasaacije in specializacije se spodbuja v celotnem območju občine, razen v Vremski dolini, kjer se spodbuja tradicionalna kmetijska raba. Za to velja razdrobljena lastniško-posestniška in parcelna struktura ter hitro menjavanje različnih kultur, kar ustvarja kvalitetno kulturno krajinsko podobo prostora, ki jo je treba ohranjati.

(5) Nujno je treba spodbujati kmetijsko dejavnost tudi z namenom zaustavljanja nadaljnega zaraščanja območij kulturne krajine ostalih podeželskih naselij.

(6) Ohranja in spodbuja se razvoj sadjarstva na območju Brkinov. Nadaljuje se z usmerjanjem v ekološko pridelavo sadja in z zaustavljanjem zaraščanja starih sadovnjakov z obnavljanjem nasadov.

(7) Na celotnem območju občine se spodbuja ohranjanje in povečevanje obsega govedoreje in reje drobnice. Ovčjereja in kozjereja se uvajata predvsem na površinah, ki niso primerne za govedorejo. Mogoča je tudi prašičereja kot dopolnilna dejavnost kmetije, ki nudi osnovno surovino za kraški pršut, vendar mora upoštevati nosilno sposobnost okolja.

(8) Z usmerjeno kmetijsko dejavnostjo se zagotavlja nadaljnji obstoj najpomembnejših pridelkov in prepoznavnih blagovnih znamk v regiji. S promocijo in pomočjo pri prodaji se omogoči dodaten vir zaslužka. Spodbuja se predelava osnovnih kmetijskih pridelkov v živila z višjo dodano vrednostjo:

- sadje v sok, kis, žganje, suho sadje...,
- meso v suhe mesnine,
- mleko v sir, skuto, jogurt.

#### **47. člen** **(gozdarstvo)**

- (1) V občini Divača gozdovi zavzemajo več kot polovico vseh površin. Strnjena območja gozda se nahajajo v Senožeških Brdih, pobočjih Vremščice in Brkinih. Iglavci (črni bor) predstavljajo približno 40% lesnih zalog, 60% pa jih sestavljajo listavci. Donosi teh gozdov so skromni. Kljub skromni gospodarski vrednosti gozda, pa ostaja velik del potenciala lesnoproizvodnih gozdov neizkoriščen, zlasti v Brkinih, kjer je tudi delež gospodarsko pomembnih gozdov najvišji. Okoli 80 % gozdov je v zasebni lasti, ta delež pa še narašča. Zelo velika razdrobljenost gozdne posesti otežuje optimalno izrabo lesa in potenciala gozda, vendar pa hkrati vpliva na vrstno in strukturno pestrost gozdov.
- (2) Varovanje gozda se izvaja skladno z določeno stopnjo varovanja gozda: varovalni gozdovi in gozdni rezervati.
- (3) Zagotavlja se protipožarne ukrepe (gradnja in vzdrževanje protipožarnih presek) in ščititi pred objedenostjo mladovja listavcev od divjadi.
- (4) Pri gospodarjenju z gozdom je treba negovati mlajše razvojne faze gozda, skrbeti za varstveno-sanitarne sečnje zaradi sušenja črnega bora in uveljavljati perspektivne avtohtone vrste (listavce), s ciljem izboljšati kvaliteto in zdravstveno stanje gozdov. Ohranja se sestoje v čimbolj naravnem stanju ter se vzpostavlja naravno stanje v spremenjenih sestojih.
- (5) Gospodarjenje z gozdovi temelji na trajnostnem, sonaravnem in večnamenskem gospodarjenju, ki je v skladu z načeli varstva okolja in naravnih vrednot ter trajnim in optimalnim delovanjem gozdov kot ekosistema ter zagotavlja uresničevanje vseh njihovih funkcij.
- (6) Na strmih in izpostavljenih delih površja, kjer je večja verjetnost pojava erozije zaradi vode ali vetra (burja), opravlja gozd varovalno funkcijo. Ohranjanje te vloge gozda se zagotavlja s stalno pokritostjo površja z drevesno vegetacijo, ukrepa se malopovršinsko, z nižjo intenziteto sečnje.
- (7) V okolici vodnih zajetij in na najožjih vodovarstvenih območjih se ohranja naravno drevesno sestavo gozdov in poraščenost z gozdom. Na teh območjih je strogo prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.
- (8) V zvezi z ohranjanjem narave naj se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot. Spodbuja naj se rekreacijo v naravnem okolju na način in v obsegu, ki ne ogroža stabilnosti gozdnih ekosistemov..
- (9) Ekološke in socialne funkcije gozda imajo prednost pred proizvodnimi funkcijami gozda. Lesnoproizvodno funkcijo gozda se krepí predvsem na najboljših rastiščih, ki hkrati niso primerna za kmetijsko rabo, to so predvsem območja v Brkinih in Senožeških brdih.
- (10) Gozdovi ob robovih naselij imajo ekološko izravnalno, krajinsko in socialno funkcijo, zato se te gozdove pretežno ohranja in vključi v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.
- (11) Zaradi relativno slabe odprtosti gozdov z gozdnimi prometnicami, se na območju občine spodbuja gradnja gozdnih cest, protipožarnih presek in gozdnih vlak. Gradnja gozdnih prometnic se načrtuje in izvaja v skladu z veljavno gozdarsko, okoljsko in gradbeno zakonodajo, pri čemer se ne smejo ogroziti lastnosti, zaradi katerih so bila določena varovana območja narave opredeljena.

#### **48. člen** **(vode)**

- (1) Značilnost Divaški kras z vidika voda je največja slovenska ponikalnica – Reka, poleg tega pa prostor označujejo manjši vodotoki, ki so velikokrat hudourniškega značaja, studenci, vodnjaki in kali. To območje zaznamuje podtalna voda, ki je značilna za kraški prostor.

- (2) Vode v občini se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično rekreacijske namene. Vode imajo tudi vlogo v ustvarjanju krajinsko-doživljajske podobe prostora.
- (3) Vse vodne vire se ustrezno varuje. Spodbuja se varčno in smotrno rabo pitne vode.
- (4) Na erozijsko ogroženih območjih se pred posegom v prostor zagotovi ustrezne protierozijske ukrepe.
- (5) Pri urejanju in ohranjanju vodnega režima se upošteva naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retencijske sposobnosti prostora ter usmerjanjem rabe prostora, ki vpliva na spremembe odtočnega režima izven teh območij.
- (6) Vodotoki, ki sodijo v 1. in 1.-2. razred po kategorizaciji vodotokov, se izvzamejo iz vsakršne gospodarske rabe.
- (7) Na vseh poselitvenih območjih se zagotavlja okoljsko sprejemljivo odvajanje in čiščenje odpadnih voda. To je še posebno pomembno upoštevati pri razvoju (turističnih) kmetij in turistične infrastrukture, ki se nahaja izven strnjjenih območij poselitve.
- (8) Dejavnosti je treba usmerjati izven območij podtalnice in virov pitne vode oziroma njihovo izvajanje prilagoditi tako, da ne bodo predstavljale nevarnosti za njihovo onesnaževanje.
- (9) Dejavnosti se usmerjajo izven poplavnih, erozijskih in plazovitih območij oziroma se prilagajajo naravni dinamiki prostora. Na poseljenih območjih, ki so ogrožena zaradi poplavnih, erozijskih in plazovitih območij, je treba zagotoviti varstvo ljudi in premoženja.
- (10) Ob hudournikih gradnja objektov ni primerna. Gradnja objektov ni ustrezna tudi ob stožcu hudournika, pred izlivom v nižinske potoke ali reke, saj se s tem prepreči erozijo bregov in zagotovi poplavno varnost.

#### **49. člen** **(turizem in rekreacija)**

- (1) Turistična in športno rekreacijska ponudba temelji na naravnih kakovostih. Primarno turistično območje v občini z osnovno infrastrukturo (gostišče, prenočišča, informacijska točka, parkirišča, prireditve) je Park Škocjanske jame. Pomembno športno-rekreacijsko območje za šport in rekreacijo v naravi je tudi celotno območje Vremščice in Brkinov (pot od Markovščine do Škocjanskih jam) ter delno Senožeška brda, z izhodišči v Divači in Senožečah. Območja nižinskega dela občine so med sabo povezana s kolesarskimi potmi. Športno rekreacijska ponudba je podprta s ponudbo ekoloških in turističnih kmetij ter z etnološko dediščino območja.
- (2) Z namenom ohranjanja naravnih kakovosti se po potrebi izvajanje posameznih športno-rekreacijskih dejavnosti časovno omeji.
- (3) Turistične dejavnosti se usmerja tako, da se v turistično ponudbo vključi čim večje število območij z regionalnimi in krajevnimi posebnostmi.
- (4) Spodbuja se trajnosten razvoj te dejavnosti, kar pomeni ohranjanje teh prostorskih posebnosti. Športno rekreacijska ponudba in dejavnosti naravnih kakovostih ne smejo ogrozati, temveč jih je treba izvajati skladno z drugimi rabami prostora, predvsem poselitvijo in kmetijstvom. Prednost pred novimi posegi v prostor ima prenova obstoječe infrastrukture ali drugih objektov. Turistična in športno rekreacijska ponudba na območju Parka Škocjanske jame, ki je tudi varovano območje (pod okriljem Unesca), naj se razvija ob zagotavljanju ohranjanju biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot.
- (5) Z namenom ohranjanja naravnih kakovosti se po potrebi izvajanje posameznih športno-rekreacijskih dejavnosti časovno omeji.
- (6) Turistične točke, ki omogočajo daljše zadrževanje večjih skupin ljudi, se ne ureja v neposredni bližini naravnih vrednot.
- (7) Nadaljuje se spodbujanje in usmerjanje izletniškega turizma, katerega osnova so naravne in kulturne znamenitosti. Spodbuja se tudi urejanje (krožnih) učnih poti, ki prispevajo k razvoju raziskovalnega in šolskega turizma. Kmečki turizem se razvija v povezavi z



gastronomijo in vinski kletmi. Poudarja se športni turizem (jamarstvo, plezanje, konjenišstvo, kolesarjenje in pohodništvo, zmajarstvo, lovni turizem ipd.), še posebno pa nerazviti potencial zdraviliškega turizma (speleoterapija).

(8) Na turističnih in športno-rekreacijskih območjih se zagotovi ustrezno infrastrukturno opremljenost ter v skladu z razvojnimi potrebami ustrezno velike servisne in parkirne površine. Uredijo (sanirajo) se tudi točke, kjer se ljudje že sedaj zbirajo (parkirišča, piknik prostori, razgledišča, pešpoti), in sicer na način, da ne ogrožajo virov pitne vode.

(9) Nastanitvene kapacitete se zagotavlja v urbanih naseljih v hotelih, motelih ter penzionih, v podeželskih območjih pa v apartmajskih objektih, v okviru turističnih kmetij ter v kampih (Škoflje). Na turističnih na kmetijah se zagotavljajo možnosti za ureditev dodatnih nočitvenih kapacitet in drugih dopolnilnih dejavnosti.

(10) Gradnja potrebne infrastrukture se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine.

(11) Prosto taborjenje in kampiranje v naravi izven kampov ni dovoljeno. V kampih izven obratovalnega obdobja ni dovoljeno puščati kakršnih koli mobilnih (prikolice, avtodomi) in začasnih objektov (šotori, bivalni kontejnerji, mobilne hiše...).

### **50. člen** **(*mineralne surovine*)**

(1) Na podlagi podatkov Geološkega zavoda Slovenije so v občini evidentirani štiri opuščeni kamnolomi, ki jih je potrebno sanirati: Globočak pri Matavunu, Planina pri Varejah, Strmec pri Gabrčah in Laze. Pri Lazah je predvideno širjenje območja pridobivanja.

(2) V času pridobivanja mineralnih surovin, vključujoč vplive transporta, je treba izvajati ukrepe za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje, predvsem na okoliško poselitve, zajetja in vodovarstvena območja, objekte in območja kulturne dediščine ter naravne vrednote.

### **8.3. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti**

### **51. člen** **(*usmeritve za posamezna krajinska območja*)**

Glede na enotne naravne in kulturne značilnosti ter prevladujočo rabo se prostor občine členi na krajinska območja, katerih razvoj se podrobneje usmerja:

#### **(1) Krajinska enota Divaški Kras - D:**

Divaški Kras je del obsežne apneniške planote matičnega Krasa s tipično kraško podobo. Z uravnanim svetom med Vremščico, Vremsko dolino in Brkini tvori skupaj s ponornim območjem Reke morfološko celoto. Kamninska sestava je v celoti apneniška, območje je močno zakraselo in prevotljeno. Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih vrednot Divaškega Krasa imajo poleg lokalnega tudi državni pomen, saj so Škocjanske jame od leta 1986 uvrščene na seznam Unescove svetovne dediščine.

Bližina morja, nadmorska višina ter močan vpliv burje v zimski polovici leta so glavni dejavniki, ki oblikujejo klimo krajinskega območja. Na Divaškem Krasu se nahajajo plitve prsti, ki so se razvile na netopnem ostanku v preteklosti raztopljenega apnenca. Naravno rastje je listnati gozd, s prevlado črnega gabra, gradna, malega jesena ... Borove kulture so antropogeno vnesene s pogozdovanjem. Opuščanje obdelovalnih površin pospešuje zaraščenost.

Divaškemu Krasu pripadajo naselja: Divača, Dolnje Ležeče, Gradišče pri Divači, Brežec pri Divači, Betanja, Škocjan, Matavun, Naklo, Dane pri Divači in Kačiče–Pared. V smislu

prilaganja poselitve izoblikovanosti površja so se naselja Divaškega Krasa prilagajala zlasti mikroreliefnim razmeram, s tem, da je večina vasi lociranih na manj kvalitetna zemljišča, tik ob zaplate rodovitne prsti. Vasi so brez izjeme gručaste, z razvejanim sistemom prometnic.

Razvojne usmeritve:

- ohranjajo naj se naravne vrednote in tudi značilni kraški pojavi, kot so npr. vrtače in mikroreliefne kraške oblike (škraplje, skalni osamelci...);
- varuje se kulturna krajina, s čimer se ohranja in razvija identiteta podeželskega prostora;
- zadržuje se spontano zaraščanje Krasa s čimer se ohranjajo značilne rastlinske združbe in botanične posebnosti, ki bi sicer z zaraščanjem travnikov in gmajn izginile s Krasa,
- ohranjanja se kmetijska proizvodnja v obsegu, ki omogoča ohranitev krajinskih značilnosti območja. Ob primarni produkciji se razvijajo različne oblike dopolnilnih in samostojnih dejavnosti, ki omogočajo ohranitev krajinskih značilnosti »in biotske raznovrstnosti« območja;
- vzdržuje se sadjarstvo, v določenem obsegu se vzpodbuja živinoreja, s katero se ohranjajo pašniki in travniki in posredno tudi suhozidi in kupi zloženega kamenja
- omejuje se sodobne oblike kraških melioracij (odstranjevanje kamenja), ki vpliva na poenotenje in degradacijo kraške pokrajinske podobe (zasipavanje vrtač s kamenjem), in spodbujati tradicionalne načine ohranjanja kmetijske kraške krajine (ohranjanje suhih zidov);
- turizem se usmerja v ekološke, nemasovne oblike, v povezavi s stalnimi prebivalci;
- ohranjati njive v vrtačah in spodbujati kmetijsko dejavnost;
- ohranjati kulturno krajino;
- ohranjanje naravne kraške krajine ter kraških pojavov (Škocjanske jame, Divaška jama);
- ohranjati vaške kali kot edine površinske vode in označevalce kraških vasi;
- ohranja se tradicionalna podoba naselij ter njihova umestitev v krajino.
- prednost pred novogradnjo ima prenova in sanacija obstoječega stavbnega fonda; novogradnje morajo slediti tipičnim prostorskim smerem in umeščenosti naselij v prostor (npr.: umeščenost za manjše grebene ali vzpetine, na prisojno zavetno stran);
- prenove in novogradnje morajo slediti značilnemu arhitekturnemu tipu v naseljih (strnjjenost gručastih vasi, tipične smeri slemen, materiali, kritine, detajli, obzidana dvorišča);
- suhozidi naj se ohranjajo in vzdržujejo na tradicionalen način;
- nosilec osrednjega gospodarskega in kulturnega razvoja v krajini je naselje Divača, ki ohranja in krepi značaj občinskega središča;
- v omrežju naselij prevzemajo vidnejšo vlogo vasi Matavun, Škocjan in Betanja s poudarjeno turistično dejavnostjo;
- z urejenim in kvalitetnim bivalnim okoljem, zagotavljanjem možnosti zaposlovanja, boljše oskrbe s centralnimi funkcijami in izboljševanjem infrastrukturne opremljenosti se povečuje privlačnost naselja Divača za bivanje. Ugodna geostrateška lega krajinske enote ter kakovostno arhitekturno in bivalno okolje z dobro prometno dostopnostjo v ostalih vaseh pa je pomemben stimulator za prebivalce, da živijo v enem, delajo pa v drugem kraju.

## **(2) Krajinska enota Senožeško podolje in Senožeška brda - S**

Senožeško podolje (ime ponazarja poglobitno reliefno izoblikovanost krajinske enote) predstavlja zaključni del matičnega Krasa. Na severu podolje prehaja v hriboviti svet Senožeških brd, na jugu pokrajino zapira pogorje Vremščice in Čebulovica, na vzhodu pa prehaja v dinarskokraško Slovenijo. Prehodnost območja vpliva na njegovo izrazitost.

V krajini vsaj kar zadeva temperaturne razmere prevladujejo celinske klimatske poteze nad submediteranskimi. Podolje pokrivajo rjava pokarbonatna tla, ki se večinoma pojavljajo v kombinaciji z rendzino. Naravno rastje je listnati gozd, posebno mesto med drevesnimi vrstami imajo umetni nasadi črnega bora. Zaradi vzpodbujanja pašne reje drobnice se

ponekod ohranjajo travišča. Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih prvin imajo lokalni pomen.

Senožeškemu podolju pripadajo naselja: Senožeče, Gabrče, Dolenja vas, Potoče, Senadole in Laže. Naravni pogoji Senožeškega podolja niso najugodnejši za poselitev. Burja značilna za območje občine je najizrazitejša prav v tej krajinski enoti. Da bi omilila njeno moč, so si naselja izbrala naravno zavetrno lego ob vznožju reliefno razgibanega sveta. Znotraj naselja so zaščito pred močnim vetrom graditelji dosegli z zbito tlorisno kompozicijo vasi, kar daje vasem značilno gručasto podobo, z navidezno neurejenostjo in nesistematičnostjo vasi.

Severni del občine in krajinske enote pa pripada razgibanemu flišnemu hribovju, Senožeškim brdom. Senožeška brda na jugu obdaja Senožeško podolje, osojna pobočja hribovja padajo v zgornji del Vipavske doline.

Zadostna količina padavin in prevladujoča evtrična rjava prst nudita ugodne pogoje za rast obsežnih hrastovih gozdov, ki daje pokrajini pečat gozdnatosti. Brda tako niso le morfološki pojem, ampak tudi sinonim za gozd na flišnih tleh.

Na neobljudenost pokrajine vpliva zlasti reliefna razgibanost krajinske enote. Gre večinoma za neposeljeno območje, obljudena je le dolina Močilnika. V tem primeru voda predstavlja ključno lokacijsko determinanto poselitve, ob potoku so namreč pod skupnim pod skupnim krajevnim imenom Otošče nanizane posamezni objekti oz. manjše skupine objektov, ki dajejo kraju podobo razloženega naselja.

Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih prvin prostora imajo lokalni pomen.

Razvojne usmeritve:

- ohranjajo naj se naravne vrednote in tudi značilni kraški pojavi, kot so npr. vrtače in mikroreliefne kraške oblike (škraplje, skalni osamelci...)
- varuje se kulturna krajina, s čimer se ohranja in razvija identiteta podeželskega prostora
- zadržeje se spontano zaraščanje Krasa s čimer se ohranjajo značilne rastlinske združbe in botanične posebnosti, ki bi sicer z zaraščanjem travnikov in gmajn izginile s Krasa
- ohranjanja se kmetijska proizvodnja (ovčjereja, kozjereja ...) v obsegu, ki omogoča ohranitev krajinskih značilnosti območja. S kmetijsko proizvodnjo se ukvarja vse bolj izobražena delovna sila. Multifunkcionalna kmetijska dejavnost (v povezavi s turizmom, rekreacijo, gozdarstvom, obrtjo ...) prispevka k ohranjanju kulturne krajine, poseljenosti in funkcije podeželja, ki omogoča ohranitev krajinskih značilnosti in »biotske raznovrstnosti« območja
- omejuje se sodobne oblike kraških melioracij, ki vplivajo na poenotenje in degradacijo kraške pokrajinske podobe (zasipavanje vrtač s kamenjem), spodbuja se tradicionalne načine ohranjanja kmetijske kraške krajine (ohranjanje suhih zidov)
- ohranjajo se vaške kali kot površinske vode in označevalci kraških vasi
- ohranja se tradicionalna podoba naselij ter njihova umestitve v krajino
- prednost pred novogradnjo ima prenova in sanacija obstoječega stavbnega fonda; novogradnje morajo slediti tipičnim prostorskim smerem in umeščenosti naselij v prostor (npr. umeščenost za manjše grebene ali vzpetine, na prisojno zavetno stran)
- prenove in novogradnje morajo slediti značilnemu arhitekturnemu tipu v naseljih (strnjenost gručastih vasi, tipične smeri slemen, materiali, kritine, detajli, obzidana dvorišča)
- suhozidi naj se ohranjajo in vzdržujejo na tradicionalen način
- nosilec osrednjega gospodarskega in kulturnega razvoja v krajini je naselje Senožeče, ki ohranja in krepi značaj pomembnejšega lokalnega središča
- z urejenim in kvalitetnim bivalnim okoljem, zagotavljanjem možnosti zaposlovanja, boljše oskrbe s centralnimi funkcijami in izboljševanjem infrastrukturne opremljenosti se povečuje privlačnost naselja Senožeče za bivanje. Kakovostna arhitekturna zasnova, privlačno bivalno okolje z dobro prometno dostopnostjo v ostalih vaseh pa je pomemben stimulator za prebivalce, da živijo v enem, delajo pa v drugem kraju

- z namenom ohranjanja poselitve v dolini potoka Močilnik, se izboljša prometna povezava s centralnimi kraji v Vipavski dolini, kamor prebivalci območja dnevno gravitirajo
- obstoječa poselitev ob potoku Močilnik se ohranja v sedanjih okvirih. Območja opuščanih delov naselja se prepustijo nadaljnjemu zaraščanju, razen v primeru, ko se izkaže interes za obnovo posameznih objektov
- največji del Senožeških brd bo ostal neposeljen tudi v bodoče in bo predstavljal območje neokrnjene narave, ki se kot tako varuje

### **(3) Krajinska enota Vremška dolina z Vremščico - V**

Vremška dolina je učinek ponikovalnice Reke na robnih apnencih in je kot zaključek Reške doline izrazita kontaktna tvorba na meji propustnega in nepropustnega sveta z vsemi značilnostmi slepe doline. Dolino na jugu omejuje svet Brkinov, na severu pa pogorje Vremščice.

Dno Vremške doline sestavlja široka akumulacijska terasa imenovana Vremsko polje. Na flišnih naplavinah nanesenih na apneniško podlago Vremškega polja, se je razvila rodovitna prst, zaradi česar je dolinsko dno kmetijsko obdelano, medtem ko so naselja umaknjena na njegov rob oz. na višje ležeče terase, od koder se odpirajokvalitetni pogledi na privlačno kulturno krajino.

Pobočja Vremščice prerašča v veliki meri bukov gozd, od nekdanj obsežnih travnišč, senošetov in pašnikov so se do danes ohranili le ostanki na pobočjih z manj ugodnimi rastiščnimi razmerami in tam, kjer sta še prisotni paša in košnja. Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih prvin prostora imajo pretežno lokalni pomen, državno zavarovano območje je kanjon Reke v okviru Regijskega parka Škocjanske jame.

Vremski Dolini pripadajo naselja: Gornje Ležeče, Gornje Vreme, Dolnje Vreme, Vremški Britof, Škoflje, Zavrhek, Famlje in Goriče pri Famljah. Zasnova naselij v krajinski enoti je najbližja značilnostim kraškega morfološkega tipa. Prevladuje nepravilna, gručasta razporeditev objektov ob razvejanih prometnicah.

Razvojne usmeritve:

- zagotavlja naj se varovanje naravnih vrednot, ohranjanje biotske raznovrstnosti in kulturne krajine,
- vzpodbuja se sonaravna kmetijska dejavnost. Na območju Vremškega polja se spodbuja tradicionalna kmetijska raba z razdrobljeno lastniško-posestniško in parcelno strukturo ter hitro menjavanje različnih kultur, kar ustvarja kvalitetno kulturno krajinsko podobo prostora, ki jo je treba ohranjati,
- preprečuje se zaraščanje kulturne krajine s pašno živinorejo,
- ohranja in vzdržuje se kmetijska zemljišča in kvaliteten krajinski vzorec (prepletanje njiv s sadovnjaki ter grajenimi dominantami); ohranja se značilne sllivove nasade in spodbuja zasajanje novih sadovnjakov
- ohranja se visoka zaraslost ob vodotokih,
- ohranja se vplivno zaledje Škocjanskih jam, dolino reke Reke,
- ohranja se tradicionalna podoba naselij in njihova umestitev v krajino,
- ohranjati vaške kali kot edine površinske vode in označevalce kraških vasi;
- prednost pred novogradnjo ima prenova in sanacija obstoječega stavbnega fonda; novogradnje morajo slediti tipičnim prostorskim smerem in umeščenosti naselij v prostor (npr. umeščenost za manjše grebene ali vzpetine, naprisojno zavetrno stran),
- prenove in novogradnje morajo slediti značilnemu arhitekturnemu tipu v naseljih (strnjjenost gručastih vasi, tipične smeri slemen, materiali, kritine, detajli, obzidana dvorišča),
- suhozidi naj se ohranjajo in vzdržujejo na tradicionalen način
- izboljšuje se demografsko strukturo z učinkovito demografsko politiko in poudarjanjem prednosti življenja na podeželju,

- naselje Vremski Britof prevzame funkcijo lokalnega središča Vremške doline in Brkinov, ki za lokalne potrebe dopolnjuje funkcijo občinskega središča in zagotavlja minimalne pogoje za življenje prebivalcev svojega gravitacijskega zaledja
- razlike z ostalimi krajinskimi enotami se zmanjšujejo s prenovo vasi, z vnašanjem novih vsebin v podeželski prostor, modernizacijo kmetijske dejavnosti, agrarno komasacijo in komunalno sanacijo
- spodbuja se razvoj športno rekreativnega turizma (zmajarstvo, jadralno padalstvo, pohodništvo), ohranjanje sirarske dejavnosti in pašništva (ovčereja) na Vremščici
- ohranjajo se razgledi z Vremščice in biodiverzitetne značilnosti (ekosistemi)

#### **(4) Krajinska enota Brkini - B**

Brkini so široko v dinarski smeri potekajoče flišno hribovje. Zaradi geomorfoloških učinkov, ki so posledica razgibanega reliefa, je pokrajina pravo nasprotje nižjemu obrobnemu apnenišskemu svetu. Hribovje je razrezano z dolinami in hudourniški grapami s strmimi pobočji, ki jih med seboj ločijo posamezna slemena. Relief je eden od vzrokov za hitro in velikopotezno opuščanje obdelovalnih površin.

Prehodnost pokrajine se kaže v podnebnih značilnostih. Na brkinskih slemenih, izpostavljenih vetrovom, so temperature nižje kot v ostalem delu občine. Zaradi prepletanja vplivov sredozemskega in celinskega podnebja je pogosto pojavljanje žleda. Prst je najrodovitnejša na vrhovih slemen. Prevladujoča zemljiška kategorija je gozd, delež gozdnatosti se zaradi opuščanja kmetijske dejavnosti povečuje, travišča se ohranjajo le na slemenih. Simbolne vrednosti naravnih in kulturnih prvin prostora imajo lokalni pomen.

Brkinom pripadajo naselja: Barka, Kozjane, Misliče, Podgrad pri Vremah, Vareje in Vatovlje. Lego naselij najočitneje določajo reliefne razmere. Uravnave na slemenih so poseljene, medtem ko so ozke grape ob potokih in hudournikih ostale večinoma neobljudene. Identiteo krajinski enoti tako soustvarjajo po vrhovih slemen razvrščena gručasta naselja. Zaradi takšnega položaja so vasi vizualno bolj izpostavljene, kar pa danes zmanjšuje precejšnja gozdnatost območja.

Razvojne usmeritve:

- zagotavlja naj se varovanje naravnih vrednot, ohranjanje biotske raznovrstnosti in kulturne krajine,
- ob pomoči domačih subvencij in s sredstvi iz strukturnih skladov, z agrarno komasacijo in s povečevanjem velikosti kmetij za tiste kmetije, ki bodo gradile na konkurenčnosti, se ohranja kmetijska dejavnost. Njena vloga se ne odraža samo kot proizvodna funkcija, ampak je kmetijstvo tudi panoga, ki skrbi za prostor na način, da ne izgublja svojih značilnosti. Vzpodbuja se zlasti razvoj sonaravnega kmetovanja z vse bolj izobrazeno delovno silo.
- ohranja se tradicionalne vzorce kmetijskih zemljišč na, slemenih in terasah, ki skupaj z značilno vrstno zasajenim sadnim drevjem ustvarjajo tipično podobo Brkinov
- vzdržuje se obstoječe razmerje med kmetijskimi površinami in gozdom.
- poleg kmetijske dejavnosti je potrebno razvijati tudi druge dejavnosti, ki bodo le-to dopolnjevale (turizem, rekreacija, gozdarstvo, obrt)
- ohranja se avtohton poselitveni vzorec, to je gručasto slemensko pozidavo z obdajajočimi terasami in kmetijskimi površinami
- ohranja se prilagojenost poselitvenega vzorca reliefu
- ohranjati vaške kali kot edine površinske vode in označevalce kraških vasi;
- suhozidi naj se ohranjajo in vzdržujejo na tradicionalen način
- problematiko praznjenja območja se rešuje z ustrežno demografsko politiko
- ob izkoriščanju dela na daljavo (vzpodbuja se zlasti razvoj novih dejavnosti povezanih z družinskim podjetništvom), razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in drobnega podjetništva, se utegne število emigrantov zmanjšati. Izselsevanje se zaustavlja še s poceni zemljišči in omogočanjem dnevne migracije. V končni fazi se lahko demografska struktura stabilizira in ohrani se obstoječa poselitev. Dopušča se možnost priseljevanja ljudi z višjimi okoljskimi standardi

- poseljenost krajinske enote se zagotavlja z ukrepi, kot so posodobitev prometne infrastrukture in informacijsko-komunikacijske tehnologije, z zagotavljanjem osnovnega komunalnega standarda, bližino osnovnega izobraževanja ter z razvojem nekaterih mobilnih funkcij (potujoča trgovina z živili, mobilna zdravstvena in socialna oskrba, sistem pomoči na domu za starejše občane, prevozi s šolskimi avtobusi ...)
- ker območje ostaja brez lastnega oskrbnega središča se prioritetno omogoča boljša dostopnost do dobrin skupnega pomena s pomočjo sodobne infrastrukture
- razlike z ostalimi krajinskimi enotami se zmanjšujejo s prenovo vasi, z vnašanjem novih vsebin v podeželski prostor, modernizacijo kmetijske dejavnosti, agrarno komasacijo in komunalno sanacijo

#### **8.4. Območja za potrebe obrambe, območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter območja zaščite in reševanja**

##### **52. člen**

##### ***(območja za obrambne potrebe)***

(1) Na območju občine se nahajata naslednji območji za potrebe obrambe:

- Letališče Divača - območje možne izključne rabe ter omejene in nadzorovane rabe in
- Vremščica – območje možne izključne rabe.

(2) Območja možne izključne rabe so območja, ki so primarno namenjena za druge potrebe in se jih v primeru izrednega stanja, vojnega stanja ali krize, lahko uporabi za obrambne potrebe ter v miru za usposabljanje oziroma so za obrambne potrebe v souporabi.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe obsegajo območja, na katerih so nujne omejitve iz varnostnih in tehničnih vzrokov.

##### **53. člen**

##### ***(ocena ogroženosti za posamezne nesreče)***

(1) Glavni cilj varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je zmanjšanje števila nesreč ter preprečitev oziroma zmanjšanje števila žrtev in drugih posledic nesreč. Možne naravne in druge nesreče v občini so zemeljski potres do 8 stopnje po MSK lestvici, ekološke nesreče (ogroženost občine z nevarnimi snovmi: bencinska servisa v Divači in Senožečah), požari v območjih proizvodnih dejavnosti in urbanih okoljih ter požari v naravnem okolju, viharji in ujme s točo, žled, suša ter nesreče v prometu.

##### **54. člen**

##### ***(zaščita in reševanje)***

(1) Prva medicinska pomoč je organizirana preko osnovnega zdravstvenega varstva v splošni ambulanti v Divači in Senožečah. Nobena od zdravstvenih služb nima nujne medicinske pomoči. Reševalci morajo na to področje iz Zdravstvenega doma Sežana.

(2) Za evakuacijo je predvidenih devet območij: štiri v Divači in po eno v Divaški jami, v Senožečah, na letališču Divača, pri opuščnem kamnolomu Podgora in v jami Globočak pri Matavunu.

(3) V občini ni deponije za odlaganje kontaminiranih materialov.

## 9. USMERITVE ZA DOLOČITEV NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ

### 55. člen

#### *(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)*

(1) Namenska raba se določi in prikaže za celotno območje občine. Osnovna namenska raba zemljišč se loči na:

- Stavbna zemljišča,
- Kmetijska zemljišča,
- Gozdna zemljišča,
- Vodna zemljišča,
- Druga zemljišča.

(2) Obstoječa stavbna zemljišča ohranjamo. Širitve so zasnovane tako, da omogočajo doseganje ciljev prostorskega razvoja občine in sledijo usmeritvam za razvoj poselitve in usmeritvam za razvoj v krajini.

(3) Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tam, kjer je bil za to izkazan interes lastnikov zemljišč in je to sprejemljivo tudi z vidika prostorskega razvoja občine. Stavbna zemljišča se v kmetijska oziroma gozdna zemljišča spreminjajo tudi na območjih, ki so se na podlagi analiz izkazala kot za gradnjo neustrezna zemljišča.

(4) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izvaja na območjih, kjer je zaradi racionalnega prostorskega razvoja najbolj smotrno širiti naselja (predvsem na območjih razpršene gradnje, na kmetijskih zemljiščih znotraj naselij, na manjših območjih kmetijskih zemljišč, na katerih ni pričakovati intenzivne kmetijske proizvodnje, na robovih gozdov, katerih odstranitev ne vpliva na ekološko stanje območja). Pri tem je treba v največji možni meri upoštevati kvaliteto kmetijskih zemljišč in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo. Pri spreminjanju kmetijskih zemljišč v stavbna zemljišča je treba upoštevati tudi naravne kakovosti posameznih območij.

(5) Kmetijska zemljišča se lahko v stavbna spreminjajo tudi za potrebe širitve funkcionalnih zemljišč za razvoj kmetij oziroma dopolnilnih dejavnosti na kmetijah na območjih razpršene poselitve.

(6) Spreminjanje kmetijskih in gozdnih zemljišč v stavbna se izven območij strnjene pozidave lahko izvaja zaradi potreb razvoja gospodarske javne infrastrukture ter turizma in rekreacije.

(7) Znotraj sklenjenih območij gozdov spremembe gozdnih zemljišč v stavbna zemljišča za potrebe poselitve niso mogoče.

(8) Območja pridobivanja mineralnih surovin v namenski rabi zemljišč niso opredeljena, ker status teh zemljišč ni urejen. Potrebno je vzpostaviti evidenco stanja na obstoječih območjih ter opredeliti prioritete lokacije za pridobivanje mineralnih surovin, ostala območja pa sanirati.

(9) Na območju občine je potrebno dolgoročno zagotoviti zbirni center, opremljen za ločeno zbiranje odpadkov.

(10) Vodna zemljišča se ohranja v obstoječem obsegu.

(11) Stavbnim zemljiščem določamo tudi podrobnejšo namensko rabo, kjer gre v notranji strukturi za preplet posameznih dejavnosti.

(12) Namenska raba zemljišč je prikazana v grafičnem delu strateškega dela OPN na karti št. A.3: »Koncept razvoja – zasnova kmetijstva, gozdarstva in poselitve«.

## 10. USMERITVE ZA DOLOČITEV PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

### 56. člen

#### *(usmeritve za določitev prostorsko izvedbenih pogojev)*

(1) Prostorski izvedbeni pogoji se določijo za celotno območje občine. Prikazani so v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta. Z njimi se določi merila in pogoje za gradnjo objektov ter drugih posegov po posameznih enotah urejanja prostora: glede vrste dopustnih dejavnosti, vrste dopustnih gradenj in drugih del ter vrste dopustnih objektov glede na namen, njihovo lego, velikost in oblikovanje, pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, varstvene pogoje, ipd.

(2) Temeljne usmeritve za prostorske izvedbene pogoje ob upoštevanju usmeritev predhodnih členov:

- Poselitvena območja pretežno urbaniziranega tipa sta samo naselji Divača in Senožeče ter delno Vremski Britof (z D. Vremami) ter so namenjena prepletu centralnih in stanovanjskih dejavnosti z ločenimi območji za gospodarske dejavnosti.
- V poselitvenih območjih centralnih naselij (Divača in Senožeče) se na novih zazidljivih površinah, ki se urejajo z občinskim podrobnim prostorskim načrtom dovoljuje poselitev večje gostote do 50 preb/ha.
- V območjih zmerne urbanizacije (D. Ležeče, Vremski Britof) se dovoljuje gradnja zmerne gostote do 35 preb/ha.
- V poselitvenih območjih ostalih naselij pa poselitev manjše gostote do 20 preb/ha.
- V naseljih so še razpoznavni tradicionalni vzorci pozidave, kar je potrebno ohranjati tudi v prihodnje.
- V ravninskem oz. dolinskem delu občine se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo rešuje v skupnem sistemu. Posamezni komunalni vodi se dograjujejo. V ostalih delih se opremljanje z gospodarsko javno infrastrukturo (vodovod, odvajanje odpadnih voda) rešuje v okviru posameznih naselij.
- Čista stanovanjska območja se zaradi zagotavljanja kvalitete bivalnega okolja odmika od virov hrupa, npr. avtocesta, železnica, na obstoječih območjih obremenjenih s hrupom (predvsem ob avtocesti in regionalnih cestah) pa je potrebno zagotoviti protihrupne ukrepe.
- Območja industrijske proizvodnje so praviloma ločena od stanovanjskih dejavnosti, možno pa je prepletanje gospodarskih in centralnih dejavnosti, če so te medsebojno združljive.

## III. IZVEDBENI DEL

### 1. UVODNE DOLOČBE

#### 57. člen

#### *(vsebina izvedbenega dela)*

(1) Izvedbeni del določa:

- enote urejanja prostora,
- območja namenske rabe prostora,
- splošne prostorske izvedbene pogoje,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje in
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.



(2) Izvedbeni del je potrebno upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je potrebno pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

#### **58. člen** **(stopnja natančnosti mej)**

(1) Meje enot urejanja prostora so določene na zemljiških parcelah in topografskih podatkih v merilu 1:5000. Kjer podatek o zemljiških parcelah pozicijsko ni dovolj natančen, so uporabljeni izključno topografski podatki.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, v kolikor meja urejanja sovpada s parcelno mejo. V kolikor meje enote urejanja prostora ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje enote urejanja prostora odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) Drugi grafični prikazi iz 2. člena tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov o dejanskem stanju v prostoru, ki se lahko v določenih primerih razlikuje od dejanskega stanja v naravi. V teh primerih je treba pri uporabi grafičnih prikazov upoštevati dejansko stanje v naravi.

(4) V primerih, ko zaradi neusklajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je potrebno v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

#### **59. člen** **(členitev prostora)**

(1) Za potrebe določitve prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine je razdeljen na naslednje prostorske enote:

- prostorske enote stavbnih zemljišč v naseljih,
- krajinske enote izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči
- objektov razpršene gradnje.

(2) Prostorske enote so nadalje členjene na enote urejanja prostora. Enota urejanja prostora (EUP) je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP. Prikazane so na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Enote urejanja prostora se lahko v izjemnih primerih, ko so za izvedbene pogoje potrebne posebne določbe, členi v podenote, kar se posebej opredeli v posebnih določbah tega odloka.

**60. člen**  
**(funkcionalne enote)**

- (1) Enote urejanja prostora se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.
- (2) Enote urejanja prostora (EUP) so različno označene v območjih stavbnih zemljišč (naselij) in nestavnih zemljišč (odprti prostor).
- (3) Območje OPN OD je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote (skladne z naselji) v območju stavbnih zemljišč:

Oznaka funkcionalne enote	Ime funkcionalne enote
BA	Barka
BE	Betajna
BR	Brežec pri Divači
DA	Dane
DI	Divača
DV	Dolenja vas
DL	Dolnje Vreme
DL	Dolnje Ležeče
FA	Famlje
GA	Gabrče
GO	Goriče pri Famljah
GL	Gornje Ležeče
GV	Gornje Vreme
GR	Gradišče pri Divači
KP	Kačiče-Pared
KO	Kozjane
LA	Laže
MA	Matavun
MI	Misliče
NA	Naklo
OT	Otošče
PG	Podgrad pri Vremah
PT	Potoče
SD	Senadole
SE	Senožeče
ŠK	Škocjan
SK	Škoflje
VR	Vareje
VT	Vatovlje
VB	Vremski Britof
ZA	Zavrhek

- (4) Območja nestavnih zemljišč so razdeljena na naslednje krajinske enote (izven naselij):

Oznaka krajinske enote	Ime funkcionalne enote
D	Krajinska enota Divaški Kras
S	Krajinska enota Senožeško podolje in brda
V	Krajinska enota Vremška dolina z Vremščico
B	Krajinska enota Brkini

## **61. člen** **(enote urejanja prostora)**

(1) OPN OD določa prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora po enotah urejanja prostora.

(2) Enota urejanja prostora je območje z enovito namensko rabo in z enotnim tipom zazidave ter drugimi pogoji in merili za urejanje prostora.

(3) Enota urejanja prostora v naseljih se označi z enolično oznako, ki vsebuje:

- oznako funkcionalne enote in zaporedno številko znotraj funkcionalne enote,
- oznako namenske rabe z zaporedno številko.

(4) Na karti se pojavlja naslednji zapis oznak enot urejanja prostora na primer:

BA1/SS/OPPN

pri čemer je:

- BA oznaka funkcionalne enote (Barka),
- 1 zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj funkcionalne enote,
- SS oznaka namenske rabe prostora (stanovanjske površine),
- OPPN oznaka načina urejanja. Oznaka OPN se ne izpisuje. Glede na vrsto prostorskega izvedbenega akta, ki velja za enoto urejanja prostora je možna tudi oznaka DPN.

(5) Enote urejanja odprtega prostora so označene z enolično oznako krajinske enote.

Primer: B10/G

pri čemer je:

- B - oznaka krajinske enote (Brkini),
- 10 - zaporedna številka enote urejanja prostora znotraj krajinske enote,
- G - oznaka namenske rabe prostora (gozd).

## **62. člen** **(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za enote urejanja prostora)**

(1) Za vsako enoto urejanja prostora ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje, določene v III.3. poglavju tega odloka,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje, določene v IV. poglavju tega odloka in
- morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v V. poglavju tega odloka tega odloka.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru če so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni pogoji.

(5) Za enote urejanja prostora, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo usmeritve za izdelavo teh načrtov, ki so določene v VI. poglavju tega odloka.

## 2. NAMENSKA RABA PROSTORA

### 63. člen (vrste namenske rabe prostora)

- (1) Celotno območje OD je razdeljeno na enote urejanja prostora.
- (2) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.
- (3) Gradnje so dovoljene le na območjih stavbnih zemljišč, razen za gradnje izven stavbnih zemljišč, ki jih določa zakon.
- (4) V posameznih območjih urejanja morajo površine, namenjene osnovni dejavnosti, obsegati pretežni del (več kot 50%) vseh površin. Dopolnilne dejavnosti so možne ob upoštevanju te omejitve.
- (5) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.
- (6) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

Preglednica 3: Vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost		
podrobnejša namenska raba prostora		nadaljnja členitev kategorij podrobnejše namenske rabe prostora
<b>I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b>		
S - območja stanovanj	SS - splošna stanovanjska območja	SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš
		SSs - območja stanovanjske strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš
		SSv – območja večstanovanjske gradnje
	SK – območja podeželskega naselja	/
	SB – stanovanjske površine za posebne namene	/
C – območja centralnih dejavnosti	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
	CD - druga območja centralnih dejavnosti	CDi - območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport
		CDz - območja centralnih dejavnosti za zdravstvo in socialno varstvo
		CDk - območja centralnih dejavnosti za kulturo ter verske namene
		CDu - območja centralnih dejavnosti javno upravo
		CDo - območja centralnih dejavnosti za trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene dejavnosti
I - območja proizvodnih dejavnosti	IP - površine za industrijo	/
	IG - gospodarske cone	/
	IK - površine z objekti za	/

	kmetijsko proizvodnjo	
B - posebna območja	BT - površine za turizem	/
	BD – površine drugih območij (trgovina, zabavišča...)	/
Z - območja zelenih površin	ZS - površine za rekreacijo in šport	/
	ZP - parki	/
	ZD - druge urejene zelene površine	/
	ZK - pokopališča	/
P - območja in omrežja prometne infrastrukture	PC - površine cest	/
	PŽ - površine železnic	/
	PL – površine letališč	/
T – območja komunikacijske infrastrukture	/	/
E - območja energetske infrastrukture	/	/
O - območja okoljske infrastrukture	/	/
A - površine razpršene poselitve	/	Ask – razpršene poselitve podeželskega zaselka
		Acd – razpršene poselitve centralnih dejavnosti
		Aik– površine zaselka kmetijske proizvodnje
		Abt - razpršene poselitve za turizem
Razpršena gradnja - zemljišče pod stavbo*	/	/
<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>		
K – območja kmetijskih zemljišč	K1 – najboljša kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
	K2 – druga kmetijska zemljišča	Območja, namenjena kmetijski pridelavi
<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>		
G – območja gozdnih zemljišč	G – območja gozdov	Območja, namenjena gozdovom in gospodarjenju z njimi
<b>IV. OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ</b>		
V – območje vodih površin	VC – celinske vode	Območja, namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda
	VI – območja vodne infrastrukture	Območja, namenjena izvajanju dejavnosti s področja rabe voda in vodnim objektom
<b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>		
L - območja mineralnih surovin	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	Območja, namenjena izkoriščanju mineralnih surovin

\* razpršena gradnja – zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč

(7) V OPN so s posebno namensko rabo označena tudi območja prostorskih ureditev državnega pomena sprejeta z državnim prostorskim načrtom (DPN) oz. po starem lokacijskim načrtom (LN)

(8) OPN Občine Divača ima naslednje prostorske ureditve državnega pomena:

<b>SPREJETI ODLOKI o LN oz. UREDBE o DLN in DPN za prostorske ureditve državnega pomena (PUDP)</b>		
CESTE, KOLESARSKE POTI:	Odlok o lokacijskem načrtu za avtocesto Razdrto–Fernetiči (Uradni list SRS, št. 23/89, Uradni list RS, št. 73/94, 11/97 – popr., 110/02 – ZUreP-1, 33/07 – ZPNačrt)	IZVEDENO
	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Divača–Kozina (Uradni list RS, št. 44/96, 110/02 – ZUreP-1, 33/07 – ZPNačrt)	IZVEDENO
ŽELEZNICA:	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za izgradnjo II. tira železniške proge Divača–Koper (Uradni list RS, št. 43/05, 33/07 – ZPNačrt)	NEIZVEDENO PVO

(9) Za OPN Občine Divača so v pripravi naslednje prostorske ureditve državnega pomena:

<b>DLN in DPN za prostorske ureditve državnega pomena (PUDP) V PRIPRAVI:</b>		
CESTE	Državni prostorski načrt za hitro cesto na odseku Divača/Postojna–Jelšane	NEIZVEDENO POBUDA (22. junij 2011)
VODNE UREDITVE:	Državni prostorski načrt za ureditev oskrbe s pitno vodo slovenske Istre in zalednega kraškega območja	NEIZVEDENO
ŽELEZNICA	Spremembe in dopolnitve državnega lokacijskega načrta za II. tir Divača–Koper	NEIZVEDENO PVO
	Državni prostorski načrt za železniško progo meja z R Italijo (Trst)–Divača	NEIZVEDENO
DALJNOVODI	Državni prostorski načrt za rekonstrukcijo DV 2 × 400 kV Divača–Beričevo	NEIZVEDENO POBUDA (11. julij 2011)

#### **64. člen**

##### ***(določitev stavbnega zemljišča objektom, ki so razpršena gradnja)***

(1) Za vse legalno zgrajene objekte, ki so po ZPNačrt razpršena gradnja in evidentirani v kartografskem delu OPN kot informacija o dejanskem stanju v prostoru (kataster stavb) ter nimajo določenega stavbnega zemljišča v skladu s 5. točko 15. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacije razpršene gradnje in območij za razvoj in širitve naselij velja, da jim pripada stavbno zemljišče iz veljavnega upravnega dovoljenja (lokacijskega ali posebnega dela enotnega in gradbenega dovoljenja), objektom grajenim pred letom 1967 pa stavbno zemljišče v velikosti 1,5 krat stavbišča. Na teh zemljiščih je dovoljeno obstoječe objekte vzdrževati, rekonstruirati, prenavljati, prizidati in nadzidati (vse v največjem obsegu povečave za 20% bruto prostornine objekta in to samo enkrat) v smislu oblikovne sanacije in odstraniti.

(2) Na območju gradbene parcele določene v gradbenem dovoljenju oz. na stavbnem zemljišču v velikosti 1,5 krat stavbišča, je mogoča postavitev ene vrste pomožnega objekta za lastne potrebe z upoštevanjem zakonskih in podzakonskih predpisov.

### 3. SPLOŠNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

#### 3.1. Uvodne določbe

##### 65. člen

##### *(splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji)*

- (1) Ta odlok v III. poglavju določa splošne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora.
- (2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, lahko veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena, tudi PPIP, ki so prikazani v Prilogi 2.
- (3) Če so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati tudi tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.
- (4) S PPIP ni dopustno spreminjati namenske rabe zemljišč, ki je določena v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev« in v preglednici 3 tega odloka in pogojev, ki jih določajo področni predpisi.
- (5) S PPIP je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določena v preglednici 4 tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZP, ZD, ZK, K1, K2 ali G, tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba se ne uporablja za nove stanovanjske stavbe ali za spremembo namembnosti stavb v stanovanja v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne.
- (6) V PPIP se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni kakovostno ureditev in izboljšanje obstoječih razmer v prostoru s tem, da se za načrtovane objekte zagotovijo predpisane odprte bivalne (FBP) oziroma zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

##### 66. člen

##### *(gradnja na območju Regijskega parka Škocjanske jame)*

- (1) Za vse posege v prostor na zavarovanem območju in vplivnem območju Regijskega parka Škocjanske jame je potrebno upoštevati določila Zakona o regijskem parku Škocjanske jame, Uradni list RS, št. 57/1996 z dne 19.10.1996. Za objekte in območja KD znotraj Regijskega parka Škocjanske jame, ki niso razglašeni kot kulturni spomeniki, veljajo določbe tega OPN.

#### 3.2. Vrste objektov glede na namen v območjih namenske rabe

##### 67. člen

##### *(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)*

- (1) V preglednici 4 so določeni dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe.
- (2) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti iz prvega odstavka tega člena so določene na podlagi Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Uradni list RS, št. 33/03,78/05 in 25/10), pri čemer:
- so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena,
  - je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.

## Preglednica 4: Dopustni in pogojno dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe

**1. SS – SPLOŠNA OBMOČJA STANOVANJSKE PROSTOSTOJEČE GRADNJE PRETEŽNO ENODRUŽINSKIH HIŠ**

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene: samo materinski dom, bivalne skupnosti ipd.,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- gradnja gospodarske javne infrastrukture in komunalne opreme (čistiline naprave).

## 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 150,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice: samo galerije, knjižnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- neposredna navezanost na lokalno krajevno cesto (LK) ali višjo kategorijo ceste v naselju,
- 12510 Industrijske stavbe so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje te točke dopustne le zunaj območja središč naselij.

**2. SSe – OBMOČJA STANOVANJSKE PROSTOSTOJEČE GRADNJE PRETEŽNO ENODRUŽINSKIH HIŠ**

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- pisarniške in poslovne dejavnosti, dejavnosti osebnih storitev in druge storitvene dejavnosti (površina prostorov za dejavnost sme biti največ 30 % BTP posameznega stanovanjskega objekta).

–



### 3. SSV – OBMOČJA VEČSTANOVANJSKE GRADNJE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 11301 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine: samo dom za starejše osebe, materinski dom, bivalne skupnosti ipd.,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja.

#### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

##### a) Pogojno so dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti; v kletnih prostorih pa samo v obstoječih stanovanjskih stavbah,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo kavarna ali slaščičarna (površina do 200,00 m<sup>2</sup> BTP) oziroma bife do 70,00 m<sup>2</sup> BTP.

b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne v pritličjih stavb, če je zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore dejavnosti.

### 4. SSs –OBMOČJA STRNJENE STANOVANJSKE GRADNJE PRETEŽNO ENODRUŽINSKIH HIŠ

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe – samo v strnjene zazidavi kot so vrstne, verižne hiše do max. 5 hiš skupaj,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

### 5. SB – STANOVANJSKE POVRŠINE ZA POSEBNE NAMENE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 1130 Stanovanjske stavbe za posebne namene: samo stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji, domovi za starejše osebe in delavski ali materinski domovi
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,

#### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, bari (do 70,00 m<sup>2</sup> BTP dela objekta),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12301 Trgovske stavbe (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 100,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve in prostori za društvene dejavnosti,

- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulante,
- 12650 Športne dvorane.
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski dom s spremljajočim programom.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob javni poti (JP) ali višji kategoriji ceste v naselju.

## 6. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve (vaški dom) in prostori za društvene dejavnosti,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za predšolsko vzgojo ter osnovnošolsko izobraževanje,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: gasilski dom s spremljajočim programom,
- dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>),
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če se nahajajo ob javni poti (JP) ali višji kategoriji ceste v naselju.

## 7. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
- 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstvo,
- 12650 Športne dvorane,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24110 Športna igrišča, ,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže.
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem z garderobami,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12303 Bencinski servisi (površina parcele, namenjene gradnji, do 1000,00 m<sup>2</sup>) in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:

- v ožjem središču naselja samo v garažnih stavbah,
- izven središča naselja ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije,
- omejitev velikosti parcele, namenjene gradnji, za bencinske servise in za oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon ne velja za lokacije, ki mejijo na glavne ceste izven območja ožjega središča.

b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča, dopustna za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

c) 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice izven središča naselja.

3. Dopustne gradnje in druga dela:

V stanovanjskih stavbah ob lokalnih krajevnih cestah (LK) ali cestah višje kategorije in drugih javnih površinah morajo biti pritličja v javni rabi.

## 9. CDi – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA VZGOJO IN IZOBRAŽEVANJE

1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12620 Muzeji in knjižnice.
- 12650 Športne dvorane (kot sestavni del vzgojno-izobraževalnih dejavnosti),
- 24110 Športna igrišča.

2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- ,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12640 Stavbe za zdravstvo: samo ambulate,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti.

<p>b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.</p>
<p><b>11. CDz – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA ZDRAVSTVO</b></p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– 12640 Stavbe za zdravstvo.</li></ul> <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– 12112 Gostilne, restavracije, točilnice,</li><li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 150,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),</li><li>– 12650 Športne dvorane (kot sestavni del dejavnosti zdravstva),</li><li>– 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),</li><li>– 12420 Garažne stavbe.</li></ul> <p>b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.</p>
<p><b>12. CDk – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA KULTURO TER VERSKE NAMENE</b></p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,</li><li>– 12620 Muzeji in knjižnice.</li><li>– 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,</li><li>– 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za osnovno dejavnost območja.</li></ul> <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <p>a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,</li><li>– 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),</li><li>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,</li><li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,</li><li>– 12420 Garažne stavbe.</li></ul>
<p><b>13. CDu – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI ZA JAVNO UPRAVO</b></p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe,</li><li>– 12201 Stavbe javne uprave,</li><li>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,</li><li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,</li><li>– 12420 Garažne stavbe,</li><li>– 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev policistov, gasilcev,</li></ul>
<p><b>14. CDo – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI BREZ STANOVANJ</b></p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,</li><li>– 12201 Stavbe javne uprave,</li><li>– 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,</li><li>– 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,</li><li>– 12301 Trgovske stavbe,</li><li>– 12303 Bencinski servisi,</li><li>– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,</li></ul>

- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij in z njimi povezane stavbe: samo stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah in z njimi povezane stavbe,
  - 12620 Muzeji in knjižnice
  - 24110 Športna igrišča,
  - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo predšolska vzgoja za potrebe zaposlenih v območju,
  - 12640 Stavbe za zdravstvo,
  - 12650 Športne dvorane,
  - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
  - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
  - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
  - 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
  - 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
  - 12420 Garažne stavbe,
  - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
  - 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice.
  - 12740 druge stavbe ki niso drugje: samo gasilski domovi s spremljajočim programom,
2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:
- a) 12303 Bencinski servisi in oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon so dopustni:
- v središču naselja samo v garažnih stavbah,
  - izven središč naselij ob lokalnih krajevnih cestah (LK) in ob cestah višje kategorije.
- b) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

## 15. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 23030 Objekti kemične industrije,
- 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo za potrebe območja),
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP dela objekta),
- 12303 Bencinski servisi,
- 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

## 16. IG – GOSPODARSKE CONE

### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča,
- 12303 Bencinski servisi,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 2000,00 m<sup>2</sup> BTP posamezne stavbe),

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,
- 12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12420 Garažne stavbe
- 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

#### 17. IK – POVRŠINE Z OBJEKTI ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO

##### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča.

##### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo osnovno namembnost območja:

- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (do 300,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12301 Trgovske stavbe za potrebe kmetijstva (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta).
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo jahališča

#### 18. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM

##### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12650 Športna dvorana,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

##### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

b) 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja.

**19. BD – POVRŠINE DRUGIH OBMOČIJ****1. Dopustni objekti in dejavnosti:**

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12302 Sejemske dvorane, razstavišča,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

**2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:**

a) 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.

**21. ZS – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT****1. Dopustni objekti in dejavnosti:**

- 24110 Športna igrišča: razen površin za avtomobilske, motoristične ali konjske dirke, golf in druga igrišča, ki trajno spreminjajo podobo krajine in bi lahko imele negativne posledice na kvaliteto podtalnice ali drugače onesnažujejo okolje,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- tribune za gledalce.

**2. Pogojno dopustni objekti:**

a) V EUP so dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor), do 200,00 m<sup>2</sup> BTP.

**3. Drugi dopustni posegi v prostor:**

- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m<sup>2</sup>, razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema.

**22. ZP – PARKI****1. Dopustni objekti in dejavnosti:**

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine.

**24. ZD – DRUGE ZELENE POVRŠINE****1. Dopustni objekti in dejavnosti: /****26. ZK – POKOPALIŠČA****1. Dopustni objekti in dejavnosti:**

- 24204 Pokopališča,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: samo za potrebe območja.

**28. PC – POVRŠINE CEST**

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- državne ceste: 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste,
- občinske ceste: 21120 Lokalne ceste in javne poti,
- drugi prometni infrastrukturni objekti: 21410 Mostovi in viadukti,
- 21420 Predori.

## 2. Dopustne gradnje in druga dela:

- Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

## 29. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12201 Druge upravne in pisarniške stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe območja,
- 12303 Bencinski servisi: samo za potrebe območja,
- 12520 Rezervoarji in skladišča: samo pokrite skladiščne površine za potrebe območja,
- 21210 Glavne in regionalne železnice (hitra železniška proga – potniški in tovorni promet, glavna železniška proga – potniški promet, glavna železniška proga – tovorni promet, glavna železniška proga – potniški in tovorni promet, regionalna železniška proga – potniški in tovorni promet, industrijski tir, stranski tiri, kretnice, železniška križišča, tiri za ranžiranje in razvrščanje vagonov, odstavniki in druga železniška infrastruktura),
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 21410 Mostovi in viadukti,
- 21420 Predori in prehodi,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- postajališča in peroni,
- površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravnih terena kot v podzemnih prostorih,
- gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

## 30. PL – POVRŠINE ZA LETALIŠČA

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 21311 Letališke steze in ploščadi
- 21312 Letalski radio-navigacijski objekti
- 12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe: samo - stavbe in terminali na letališčih ter – letališki hangarji, kontrolni stolpi za vodenje zračnega prometa, stavbe centrov za iskanje in reševanje zrakoplovov, stavbe letalskih informacijskih centrov, radarske in druge podobne radio-navigacijske stavbe
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice za vzdrževanje in popravilo letal,
- 12420 Garažne stavbe,
- odprta parkirišča.

## 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

- 12303 Bencinski servisi,



- 12301 Trgovske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 24203 Odlagališča odpadkov: samo zbirni center za odpadke,
- parkirne površine za avtobuse,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

### 32. T – OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12410 Postaje, terminali, stavbe: samo stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
- 21110 Avtoceste, hitre ceste, glavne ceste in regionalne ceste: samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila.

### 33. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Prenosni vodovodi,
- 22110 Naftovodi in prenosni plinovodi,
- 22140 Prenosni elektroenergetski vodi,
- 22210 Distribucijski plinovodi,
- 22222 Distribucijski cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjeni zrak,
- 22240 Distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja,
- 23020 Energetski objekti: samo vetrne, sončne in hidroelektrarne.

#### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo E je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na energetska infrastrukturo, ni dopustna.

### 34. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22121 Prenosni vodovodi in pripadajoči objekti,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Distribucijski cevovodi za pitno in tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo,
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24203 Odlagališča odpadkov: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke ter zbirni center za odpadke,
- 23020 Energetski objekti: samo sežigalnica odpadkov.

#### 2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:

a) V EUP z namensko rabo O je dopustno pod pogoji, ki veljajo za območja namenske rabe IP, graditi tudi dopolnilne objekte oziroma namembnosti, in sicer 12510 Industrijske stavbe, 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča ter 1220 Upravne in pisarniške stavbe, kadar so neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP. Sprememba namembnosti objektov v dejavnosti, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

**36a. Ask – POVRŠINE PODEŽELSKÉ RAZPRŠENE POSELITVE**

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

**36b. Acd – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE CENTRALNIH DEJAVNOSTI**

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 12203 Druge upravne in pisarniške stavbe.

**36c. Aik – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE ZA KMETIJSKO PROIZVODNJO**

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 12420 Garažne stavbe,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

**36d. Abt – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE ZA TURIZEM**

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion in gostišče,
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča, javni vrtovi, parki, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, zelenice in druge urejene zelene površine,
- 12420 Garažne stavbe,
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

**37. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA**

## 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22130 Prenosna komunikacijska omrežja v skladu z določbami 68. člena tega odloka.
  - objekti, ki neposredno služijo izvajanju agrarnih operacij,
  - ograje za pašo živine
  - kolesarske steze, sprehajalne poti, trim steze, dostopne ceste do objektov
  - varovalne ograje
  - spominska obeležja
  - turistična in druga obvestilna signalizacija
2. Drugi dopustni posegi v prostor:
- agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih
  - sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb.
3. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

### 38. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

#### 1. Dopustni objekti in dejavnost

- 22130 Prenosna komunikacijska omrežja v skladu z določbami 68. člena tega odloka
- ograje za pašo živine
- objekti, ki neposredno služijo izvajanju agrarnih operacij,
- kolesarske steze, sprehajalne poti, trim steze, dostopne ceste do objektov
- varovalne ograje
- spominska obeležja
- turistična in druga obvestilna signalizacija

#### 2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacija peskokopov in gramoznic s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,
- vodnogospodarske ureditve za ribogojnice,
- ureditve za potrebe lova in ribolova.

3. Mejice, žive meje in drevesne ter grmovne vetrozaščitne pasove je treba praviloma ohranjati.

### 39. G – OBMOČJA GOZDOV

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- 22130 Prenosna komunikacijska omrežja v skladu z določbami 68. člena tega odloka,
- objekti za potrebe gozdarstva in lovstva neobhodno potrebni za smotrno gospodarjenje z gozdovi in lovno divjadjo.

#### 2. Drugi dopustni posegi v prostor:

- objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,
- gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom,
- vodnogospodarske ureditve za ribogojnice,
- ureditve za potrebe lova in ribolova,
- sanacija peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja,
- sanitarne sečnje.

### 41. VC – CELINSKE VODE

#### 1. Dopustni objekti in dejavnosti:

- objekti, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,

<ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrđišča zaves za prestrežanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi).</li> </ul> <p>2. Pogojno dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW.</li> </ul> <p>3. Drugi dopustni posegi v prostor:</p> <p>a) Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.</p> <p>b) Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.</p> <p>c) Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.</p> <p>č) Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh).</p> <p>d) Ureditev plovnih poti.</p>
<p><b>42. VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE</b></p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 21520 Pregrade in jezovi,</li> <li>– 23020 Energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW,</li> <li>– 24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,</li> <li>– objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,</li> <li>– objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe.</li> </ul>
<p><b>43. LN – POVRŠINE NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA</b></p> <p>1. Dopustni objekti in dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– 23010 Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin</li> <li>– 12520 rezervoarji, silosi in skladišča,</li> <li>– 12510 industrijske stavbe,</li> <li>– 12203 druge upravne in pisarniške stavbe,</li> <li>– 24203 objekti za ravnanje odpadkov: samo za gradbene odpadke.</li> </ul>

### **68. člen**

#### ***(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)***

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN OD ne glede na določbe 67. člena tega odloka dopustni naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

- komunalni objekti, vodi in naprave vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, vročevodnega omrežja, omrežja javne razsvetljave, podzemnega elektroenergetskega in komunikacijskega omrežja ter samostojne transformatorske postaje in razdelilne elektroenergetske postaje napetostnega nivoja 20 kV in manj, nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 20 kV in manj izven naselij, nadzemni komunikacijski vodi izven območja naselij, zbiralnice za odpadke in vsi objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v notranjosti drugega objekta, ki ga je na območju dovoljeno graditi,
- čistilne naprave
- podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v kolikršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,

- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- podhodi in nadhodi za pešce,
- avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
- parkirne površine,
- pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
- dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
- odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,
- vodnogospodarske ureditve,
- brvi in mostovi,
- vodnogospodarske ureditve.

### **69. člen**

#### ***(splošni prostorski izvedbeni pogoji glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov)***

(1) Če ni s tem odlokom določeno drugače, je sprememba namembnosti zakonito zgrajenih objektov dopustna, kadar je nova namembnost v skladu s pretežno namembnostjo območja iz 63. in 67. člena tega odloka..

(2) Kadar je za spremembo namembnosti objekta potrebna rekonstrukcija objekta, je glede na novo namembnost treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja preveriti tudi tehnične lastnosti objekta, ki vplivajo na njegovo požarno in potresno varnost.

(3) Sprememba namembnosti obstoječih objektov na območjih razpršene gradnje ni dovoljena.

### **3.3. Dopustne gradnje**

### **70. člen**

#### ***(vrste dopustnih gradenj in drugih posegov v prostor)***

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi z objekti in dejavnostmi, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- gradnja novega objekta
- dozidava ali nadzidava novega objekta k obstoječemu objektu,
- rekonstrukcija in nadomestna gradnja,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Dozidave in nadzidave se dovolijo v tlorisni velikosti do 50% osnovnega objekta.

(4) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava.

(5) Odstranitve, razen prizidkov oziroma pomožnih objektov, niso dovoljene v zavarovanih območjih in objektih kulturne dediščine, razen v primeru, ko se na mestu poprej odstranjenega objekta postavi nov objekt, ki je po velikosti in namembnosti enak odstranjenemu objektu in ob soglasju pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

(6) V vseh območjih je dovoljena gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, podzemnega elektroenergetskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave. Gradnja prenosnega plinovodnega omrežja, nadzemnih elektroenergetskih objektov, vodov in naprav

ter komunikacijskih omrežij je dovoljena le pod posebnimi pogoji, ki so navedeni v poglavju »Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro«.

(7) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo enote urejanja prostora, so pred spremembo namembnosti dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.

(8) Na obstoječih legalnih objektih razpršene gradnje so dopustna le vzdrževalna dela in njihove enkratne povečave za 20% bruto prostornine (93. člen).

(9) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetsko varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

(10) Pri vzdrževanju in rekonstrukciji objektov (predvsem sakralnih objektov) je potrebno zagotavljati varstvo zavarovanih živalskih vrst, npr. sov in netopirjev. V kolikor med izvajanjem obnovitvenih del objektov pride do najdbe morebitnih gnezdišč ptic (npr. sov) ali kotešč netopirjev naj se z deli začasno prekine in o najdbi obvesti pristojno organizacijo za ohranjanje narave.

## **71. člen** **(vzdrževanje objektov)**

(1) Pri izvajanju investicijskih vzdrževalnih del in rednih vzdrževalnih del je treba upoštevati:

- namestitve sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) je dopustna na strehah (v ravnini poševne strehe) in na fasadah objektov, če ne gre za varovana območja ali objekte kulturne dediščine. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP ali IG ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,
- klimatske naprave morajo biti na objektih izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitve klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju in na dvorišni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,
- požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri izvajanju vzdrževalnih del objektov v organizirani gradnji je treba upoštevati tudi:

zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v notni barvi za celoten objekt, zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in klimatskih naprav so dopustne na podlagi notne projektne rešitve za celoten objekt.

(3) Na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, so dopustna tista vzdrževalna dela, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Pri vzdrževanju in rekonstrukciji objektov (predvsem sakralnih objektov) je potrebno zagotavljati varstvo zavarovanih živalskih vrst, npr. sov in netopirjev. V kolikor med izvajanjem obnovitvenih del objektov pride do najdbe morebitnih gnezdišč ptic (npr. sov) ali kotešč netopirjev naj se z deli začasno prekine in o najdbi obvesti pristojno organizacijo za ohranjanje narave.

### 3.4. Lega objektov in odmiki

#### 72. člen

##### *(regulacijske črte in lega objektov na gradbeni parceli)*

- (1) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte, prikazane na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji«.
- (2) Če na karti »Enote urejanja prostora, prostorski izvedbeni pogoji« gradbena linija obstoječih objektov ni prikazana, je treba pri umeščanju novih objektov upoštevati gradbeno črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.
- (3) Če regulacijska črta v prostoru ne obstaja, je regulacijska meja določena z regulacijskimi linijami cest in komunalnih vodov.
- (4) Stanovanjski objekti morajo biti zaradi varnosti pred požari in drugimi naravnimi nesrečami, ki imajo za posledico podiranje dreves in lomljenje vej, od gozda oddaljeni najmanj 15 m.

#### 73. člen

##### *(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)*

- (1) Nove stavbe (nad in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi črtami ali z gradbeno črto obstoječih objektov določeno drugače. Izjemoma je dopustno graditi pod terenom tudi do parcelne meje, če s tem soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji kletni objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.
- (2) Če so odmiki stavb manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. V tem primeru je minimalni odmik manj zahtevnih objektov od sosednjih zemljišč 1,5 m, nezahtevne in enostavne objekte pa je mogoče graditi do parcelne meje sosednjega zemljišča.
- (3) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele objekta.
- (4) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka mora biti načrtovani objekt od južne, jugovzhodne in jugozahodne stranice sosednjih objektov oddaljen najmanj 1,5 višine kapi načrtovanega objekta, od ostalih stranic sosednjih objektov pa najmanj za višino kapi načrtovanega objekta.
- (5) Minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen glede na določila tega odloka v zvezi z regulacijskimi črtami javnih cest glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci cest oziroma kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja ali dela naselja oziroma v naseljih, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.
- (6) Medposestne ograje se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m.
- (7) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1,0 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odkikom. Za postavitev ograj ob javnih cestah je potrebno pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
- (8) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do

parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje. Vsak objekt ima dovoz z javne ceste širine največ 3,0 m.

(9) Gradnja stavbe ob meji zemljišča parcele je izjemoma dopustna, če:

- gre za tip gradnje v strnjenem nizu ali gruči ali kadar je način gradnje ob meji zemljišča parcele značilen za naselje,
- je taka gradnja določena z regulacijskimi linijami, ali če
- gre za koncept tradicionalne tlorisne zasnove, načrtovana novogradnja pa ne poslabšuje bivalnih in funkcionalnih pogojev v okolici.

(10) Na obrtnih, proizvodnih in skladiščnih območjih morajo biti nove stavbe od meje sosednjih gradbenih parcel oddaljene najmanj 3,0 m, če je zagotovljena najmanj 5,0 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima gradbenima parcelama, sicer je odkmik od sosednje gradbene parcele 5,0 m oziroma skladen s soglasjem organa, pristojnega za varstvo pred požarom.

### 3.5. Velikost objektov ali prostorskih ureditev

#### 74. člen

#### *(določanje velikosti objektov)*

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena s:

- faktorjem izrabe gradbene parcele (FI),
- faktorjem zazidanosti gradbene parcele (FZ),
- faktorjem gradbene prostornine na gradbeno parcelo (FP)
- faktorjem odprtih zelenih površin (Fzp) na gradbeni parceli oziroma z
- višino objektov (V), opredeljeno v metrih ali s številom etaž.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odkmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s SIST DIN 14090 oziroma ločitev zaradi omejevanja širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, velja:

- dopustna višina novega objekta povprečna višina slemen objektov na območju EUP v oddaljenosti do 50 m od gradbene parcele novogradnje.
- višina objektov v uličnem nizu enote urejanja prostora se lahko poveča do višine kapi sosednje višje stavbe.

(4) Velikost rekonstruiranega ali nadomestnega objekta in drugi pogoji gradnje se določijo na podlagi meril in pogojev, ki veljajo za novogradnje.

(5) Kadar je obstoječa zazidanost (FZ) ali izraba gradbene parcele (FI) večja od zazidanosti ali izrabe gradbene parcele, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitvev objektov (z novogradnjo do velikosti obstoječega obsega/odstranjenega objekta) ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(6) Kadar je s tem odlokom določena obvezna višina objektov, se poleg določb o obvezni višini objektov uporabljajo še določbe o FZ in Fzp. Kadar pa s tem odlokom višina objektov ni določena oziroma je določena kot dopustna višina, se FI, FZ, Fzp in FP uporabljajo v skladu s podrobnimi določbami tega odloka za enote urejanja prostora.

(7) Površine pri izračunu Fzp kot so ozelenjena parkirišča niso del zelenih površin.



### 3.6. Oblikovanje objektov

#### 75. člen (*oblikovanje objektov*)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v enoti urejanja prostora po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, ograje, oporni zidovi, urbani opremi in drugih oblikovnih značilnostih prostora.

(2) Vsi objekti na posamezni parceli objekta morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

(3) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani objekt usklajen z objektom, h kateremu se doziduje v gabaritih in v oblikovanju.

(4) V prostorskih enotah s še izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je potrebno naklon strehe, material in barvo kritine in smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. V ostalih primerih je dovoljeno sodobno oblikovanje streh (enokapnice, ravne strehe) ob pogojih oblikovanja za posamezne enote urejanja prostora. Barve kritin (izjeme so ravne strehe) naj bodo opečne barve in ne smejo biti reflektirajoče. Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom. Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strehi poenoteno oblikovane. Frčade so dovoljene le tradicionalnih oblik, razporejene osno na odprtine, krite z dvokapno strešico in zidcem ob straneh (frčade drugih oblik (npr. trikotnih, polkrožnih, trapeznih ipd.) niso dovoljene). Čopi na frčadah niso dovoljeni. Sončni zbiralniki ne smejo presegati slemena streh in morajo biti postavljeni poravnano s strešino. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedno s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec (več kot 50% objektov v enoti urejanja prostora) smeri slemen prečno na plastnice.

(5) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oz. stebri, nadstreški, balkoni, ograje, ipd. potrebno smiselno upoštevati kakovostne oz. prevladujoče okoliške objekte v prostorski enoti. Na fasadah se dovoli uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in v spektru različnih zemeljskih barv. Dopustni so fasadni poudarki v močnejših barvnih tonih do 25% fasadne površine. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oz. travniško zelena, živo, temno oz. turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov.

(6) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(7) Poslikave fasad niso dopustne razen v primerih umetniških poslikav.

(8) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(9) Ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča je prepovedano načrtovati servisne in manipulacijske površine objekta.

(10) Na objektih, ki mejijo na javne površine, je na podlagi soglasja upravljavca javne površine dopustno graditi napušče, nadstrešnice in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože), ki presegajo gradbeno linijo pritličja in lahko segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Previsni del je lahko širok do 1,2 m, najmanj 4,2 m nad koto pritličja.

(11) Na, proizvodnih, poslovnih, trgovskih in športnih objektih je treba urediti zeleno streho ali sončne celice. Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da ureditev zelene strehe ali sončnih celic ni možna.

(12) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem, in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. O ustreznosti rešitve na predlog občinske pristojne strokovne službe odloči župan, oz. pooblaščen strokovna ekipa.

(13) Električnih ter plinskih in drugih omaric ni dopustno nameščati na fasade ob glavnih vhidih v stavbo, ki mejijo na javno površino.

#### **76. člen**

##### ***(oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)***

(1) Oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- pomožni objekti morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri pripadajo,
- urbana oprema na območju OD mora biti oblikovana enotno.

#### **77. člen**

##### ***(ureditev okolice objektov s pritličjem v javni rabi)***

(1) Kadar gradbena linija nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, ali večstanovanjske stavbe s pritličjem v javni rabi ne sovpada z regulacijsko linijo javne površine, je treba prostor med tema linijama (v nadaljnjem besedilu: predprostor stavbe) urediti tako, da s predprostori sosednjih stavb tvori usklajeno celoto.

(2) Za projekt zunanje ureditve predprostora stavbe iz prvega odstavka tega člena je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti soglasje organa Občinske uprave OD, pristojnega za gospodarske javne službe.

#### **78. člen**

##### ***(oblikovanje višinskih razlik stavbnega zemljišča)***

(1) Zunanja ureditev objekta na nagnjenem terenu mora biti zasnovana tako, da se prilagaja terenu. Izvedbe platojev z nasipi in useki niso dopustne, razen če so nujne za funkcioniranje stavbe (na primer dovoz, dostop, parkiranje).

(2) Višinske razlike na stavbnem zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Višinske razlike se lahko premostijo tudi s podpornimi zidovi ali škarpami do višine 1,50 m. Podporni zid ali škarpa sta lahko tudi višja od 1,50 m, kadar obstaja nevarnost rušenja terena: v tem primeru morata biti podporni zid ali škarpa izvedena v kaskadah, na podlagi geotehnične preveritve izjemoma tudi brez kaskad.

(3) Vsaj 50 % površine podpornega zidu ali škarpe mora biti ozelenjenih.

### **3.7. Parcelacija stavbnih zemljišč**

#### **79. člen**

##### ***(velikost in oblika gradbene parcele)***

(1) Pri določitvi parcel objektov je potrebno upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
- prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževanje;
- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti);

(2) Velikost in oblika gradbene parcele morata glede na lastnosti predvidenega objekta izpolnjevati prostorske izvedbene pogoje po tem odloku (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij ipd.) in pogoje, določene z drugimi predpisi.

(3) Objekt je lahko samo v eni enoti urejanja.

(4) V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:

- najmanjša velikost parcele objekta za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SS in SSe znaša na območju naselij Divača in Senožeče 500 m<sup>2</sup> v preostalih naseljih občine pa 700 m<sup>2</sup>;
- najmanjša velikost parcele objekta za polovico dvojčka v SS in SSe znaša na območju naselij Divača in Senožeče 400 m<sup>2</sup> v preostalih naseljih občine pa 550 m<sup>2</sup>;
- najmanjša velikost parcele objekta za strnjeno stanovanjsko gradnjo SSs znaša 200 m<sup>2</sup> za en objekt v nizu;
- največja velikost pravokotne parcele objekta za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SS in SSe znaša na območju naselij Divača in Senožeče 800 m<sup>2</sup> v preostalih naseljih občine pa 1000 m<sup>2</sup>, za parcele nepravilnih oblik pa v Divači in Senožečah 1000 m<sup>2</sup> v ostalih naseljih pa 1250 m<sup>2</sup> – enako za polovico dvojčkov;
- največja velikost parcel za stanovanjsko gradnjo v območju SK je 800 m<sup>2</sup> za pravilne in 1000 m<sup>2</sup> za nepravilne oblike.
- največja velikost parcele objekta na območju razpršene poselitve znaša 500 m<sup>2</sup> ali površina stavbišča vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih in nezahtevnih stavb pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

(5) Pri načrtovanih gradnjah na terenu v naklonu večjem od 10% se najmanjša velikost parcele objekta poveča za odstotek povprečnega naklona parcele objekta.

(6) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča) je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.

(7) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta.

(8) V primeru ko ta odlok določa največjo dopustno velikost parcele objekta, z delitvijo parcel pa ni mogoče tvoriti dveh novih parcel objekta po merilih tega odloka, se določilo o največji dovoljeni velikosti parcele objekta ne upošteva.

(9) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(10) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim gradbena parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo

na FZ, FI, število parkirišč, igrišča, zelenice. Parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma gradbena parcela v njih ni bila določena pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino pa ni dovoljeno zmanjševati.

(11) Parcelo objekta je potrebno pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno oziroma v izjemnih primerih več celih zemljiških parcel.

(12) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov.

(13) Kadar je velikost gradbene parcele določena s tem odlokom, je dopustno odstopanje do največ -10 % od navedene velikosti gradbene parcele.

### **80. člen**

#### ***(sprememba meja ali površine gradbene parcele, na kateri stoji objekt)***

Gradbena parcela, na kateri stoji objekt, je lahko predmet parcelacije le tedaj, če s parcelacijo povzročena sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine ipd).

### **3.8. Nezahtevni in enostavni objekti**

### **81. člen**

#### ***(skupna določila)***

(1) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dopustno lokacijo v posameznih namenskih rabah so določene v Prilogi 3 tega odloka. Na območju občine je dopustna postavitvev in gradnja samo tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so značilni za prostor občine.

(2) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za dimenzioniranje in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov.

(3) Spremembe nezahtevnih in enostavnih objektov v zahtevne in manj zahtevne objekte niso dopustne.

(4) Spremembe namembnosti objektov za lastne potrebe in pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v stanovanjske, počitniške ali stavbe za opravljanje dejavnosti niso dopustne.

(5) Nadzidave pomožnih objektov niso dopustne.

(6) Na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in varstva narave so dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje. Za postavitvev je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(7) Kadar se v enoti urejanja prostora prepletajo dejavnosti, je pri posameznem tipu objekta ali dejavnosti dopustno graditi le tisto vrsto enostavnih objektov, ki je določena v posebnih prostorskih izvedbenih pogojih glede na namensko rabo in tip objekta.

(8) Gradnja kioskov za prodajo časopisov (BTP do 20 m<sup>2</sup>) je dopustna na javnih površinah za pešce in na drugih zelenih površinah (ZD), ki so dostopne neposredno z javnih površin. Druge prodajne kioske je dopustno postaviti le za čas trajanja prireditev. Kioske za prodajo sadja in zelenjave je dopustno namestiti na javnih površinah, kadar v oddaljenosti 300 m ni trgovine z enakim programom.

(9) Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov. Namestitvev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(10) Elektro omarice, omarice plinskih ali telekomunikacijskih napeljav in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso nameščene na uličnih fasadah objektov.

(11) Ekološki otoki morajo biti na celotnem območju občine enako oblikovani in postavljeni na prometno dostopna in vizualno neizpostavljena mesta.

(12) Turistično in drugo obvestilno signalizacijo je dopustno nameščati le na javnih površinah.

## **82. člen** **(objekti za lastne potrebe)**

(1) Objekti za lastne potrebe (samo drvarnica, garaža, steklenjak, uta oziroma senčnica, enoetažna pritlična lopa, nadstrešek in enoetažni pritlični objekt) morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali osnovnega objekta. Strehe morajo biti izvedene na enak način kot nad osnovno stavbo, razen v primeru pohodne strehe in zimskega vrta, ko je objekt za lastne potrebe postavljen kot prizidek k fasadi. Sleme mora biti v smeri podolžne stranice. Čopi in strešne frčade niso dopustni. Postavitev objekta za lastne potrebe ne sme načenjati vaškega roba ali ovirati manipulacije na dvorišču.

(2) Rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto se prednostno izvede v vkopani izvedbi. Če to ni možno, se jih postavi na terenu, pri čemer jih je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo.

(3) Na parceli, namenjeni gradnji objekta, je dopusten največ en objekt za lastne potrebe iste vrste, kar ne velja za garaže in nadstreške, ki se jih lahko zgradi največ toliko, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Za eno- in dvostanovanjske stavbe velja, da skupna površina objektov za lastne potrebe ne sme presegati tlorisne površine osnovnega objekta.

(4) Na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe, se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste tako, da ni presežena meja faktorja zazidanosti oziroma zmanjšana s tem odlokom predpisana količina odprtih bivalnih površin. Gradnja objektov za lastne potrebe na parceli, namenjeni gradnji večstanovanjske stavbe, mora biti organizirana, objekti pa morajo biti oblikovani po enotnem projektu za celotno območje.

## **83. člen** **(začasni objekti)**

(1) Pri postavitvah enostavnih in nezahtevnih začasnih objektov ne sme biti oviran peš promet. Zagotovljen mora biti minimalni prehod, ki znaša najmanj 2,00 m oziroma 2/3 širine pločnika. Postavitve začasnih objektov niso dopustne v glavni hojnici peš prehodov, stopnišč, klančin in ne na podestih stopnišč in klančin.

(2) Postavitev enostavnega in nezahtevnega začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah ter drugih površinah in objektih.

(3) Postavitev začasnih objektov za prireditve, kar vključuje tudičasne objekte pod številko 25. Začasni objekti iz Priloge 3 tega odloka, mora biti skladna s programom prireditve in je dopustna le za čas prireditve, kar ugotavlja in potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Divača. Začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi se lahko postavi le za čas turistične sezone oziroma za določen čas, kar potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Divača. Končno lokacijo začasnih objektov, namenjenih sezonski turistični ponudbi in prireditvam potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Divača.

(4) Objekti iz tretjega odstavka tega člena se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, priključeni morajo biti na razpoložljive že obstoječe priključke objektov javne

gospodarske infrastrukture. Praviloma se jih postavi v središčih naselij, ob objektih, namenjenih turistični dejavnosti in na območjih za športne, rekreacijske in kulturne prireditve.

(5) Postavitev kioskov, prodajnih prikolic in drugih premičnih prodajnih objektov ni dopustna.

(6) Postavitev stojnic za sezonsko prodajo je dopustna le za določen čas v območjih strnjjenih naselij, kar potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Divača.

(7) Vidni kovinski deli začasnih objektov morajo biti sive grafitne barve.

#### **84. člen**

##### ***(urbana oprema ter objekti in naprave za oglaševanje)***

(1) Urbana in mikrourbana oprema oziroma objekti in predmeti, ki urejajo javne površine morajo biti v naselju ali delu naselja enotni.

(2) Urbana oprema, turistične oznake ter objekti za oglaševanje morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor, ne zastirajo značilnih pogledov in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.

(3) Pri postavitvi urbane opreme na javnih površinah je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Divača.

(4) Nadstrešnice morajo biti dvignjene najmanj 2,50 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(5) V občini se oglašuje na objektih za oglaševanje in objektih za oglaševanje za lastne potrebe, obvešča pa na objektih za obveščanje ter s turistično in drugo obvestilno signalizacijo.

(6) Objekte za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe ter obveščanje je dopustno postavljati v skladu z določili posebnega občinskega odloka o oglaševanju, ki ga Občina sprejme v skladu s 162. členom tega odloka, ter ob upoštevanju pogojev tega odloka in predpisov o cestah.

(7) Objekte za oglaševanje in obveščanje je dopustno postavljati na javnih površinah. Za njihovo postavitve na javnih površinah in ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje pristojnega oddelka občinske uprave Občine Divača oziroma upravljavca javne ceste.

(8) Objektov za oglaševanje ni dopustno postavljati:

- v območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč (K1, K2, G),
- v območju površinskih voda (VC) in v območju vodne infrastrukture (VI),
- v območjih za potrebe obrambe (F, H)
- v območjih površin razpršene poselitve (Ask, Acd, Abt, Aik) ter
- na zunanji strani konstrukcij in ograj podvozov, nadvozov in mostov.

(9) Objektov za oglaševanje, razen plakatnih stebrov, ni dopustno postavljati:

- v območjih stanovanj (SS, SSe, SSs, SSv, SB, SK),
- v osrednjih območjih centralnih dejavnosti (CU),
- v drugih območjih centralnih dejavnosti (CD, CDi, CDo, CDz, CDu),
- v območju prometnih površin (PC, PŽ, PO),
- v območjih zelenih površin (ZS, ZP, ZD, ZK),
- na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave pa le s soglasjem organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(10) Plakatne stebre iz devete točke tega člena je dopustno postavljati na javnih površinah.

(11) V območjih osrednjih dejavnosti (CU) je dovoljeno postavljati objekte za oglaševanje na javnih površinah.

(12) Objekti za oglaševanje so, ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena, dopustni takrat, kadar se začasno namestijo:

- na gradbenih ograjah objektov, za katere je že izdano gradbeno dovoljenje,

- na površinah, ki niso varovane s posebnimi predpisi, če gre za začasno postavitve, namenjeno oglaševanju v času prireditev in volilne kampanje.

(13) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na stavbah v vseh enotah urejanja prostora in na gradbenih parcelah stavb, v katerih se opravlja dejavnost. Na teh objektih in površinah je dopustno oglaševati z:

- napisom firme,
- znakom firme,
- nalepkami,
- zastavami in
- simboli firme, izdelka, storitve in podobno.

(14) Na zemljiščih in objektih, ki so varovana s predpisi s področja varstva kulturne dediščine in ohranjanja narave je treba za oglaševanje za lastne potrebe pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine in ohranjanje narave.

(15) Izvesne table in napisi nad vhodi in izložbami morajo biti dvignjeni najmanj 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(16) Transparenti so dopustni za namen oglaševanja prireditev v občini Divača, in sicer za čas pred prireditvijo in v času prireditve. Čas postavitve transparenta pred prireditvijo določi in potrdi pristojni oddelek občinske uprave Občine Divača.

### **85. člen** **(gostinski vrtovi)**

(1) Gostinske vrtove na javnih površinah je dopustno postaviti na podlagi soglasja organa OD, pristojnega za urejanje javnih površin. Gostinski vrtovi na javnih površinah, ki niso povezani z obstoječim gostinskim obratom, morajo biti urejeni kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključeni na potrebne komunalne vode.

(2) Gostinske vrtove na zasebnih površinah je dopustno postaviti na podlagi dovoljenja za osnovno dejavnost in pod pogojem, da so zagotovljena parkirna mesta za osnovno dejavnost in za kapacitete gostinskega vrta v skladu z določbami tega odloka.

(3) Vsi elementi opreme gostinskega vrta morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko odstranijo.

(4) Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki. Dopustni so tudi nadstreški, izvedeni v rahlem naklonu (do 10 stopinj). Pri posameznem objektu morajo biti oblikovno usklajeni z ostalimi dodatki (markizami). Iz nadstreškov mora biti urejen odtok padavinske vode.

## **3.9. Prometna infrastruktura**

### **86. člen** **(velikost in zmogljivost objektov prometne infrastrukture)**

(1) Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest:

1. Državne ceste:

a) AC – avtocesta:

- štiri- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi
- srednji ločilni pas

b) HC – hitra cesta:

- dvo- ali večpasovno vozišče
- odstavni pasovi

- srednji ločilni pas
  - c) G – glavna cesta:
    - dvo- ali večpasovno vozišče
    - srednji ločilni pas
  - č) R – regionalna cesta:
    - dvopasovno vozišče
- d) Ceste kategorij G in R iz točk c) in d) tega odstavka morajo biti na odsekih skozi naselje opremljene s stranskimi zelenimi pasovi, kolesarskimi stezami in pločniki.

## 2. Občinske ceste:

- a) LC – lokalna cesta med naselji:
  - dvopasovno vozišče
- b) ZC – zbirna krajevna cesta:
  - dvopasovno vozišče
  - stranski zeleni pasovi
  - kolesarske steze
  - pločniki
- c) KC – krajevna cesta:
  - dvopasovno vozišče
  - pločniki
- č) JP – javna pot za vsa vozila – dvosmerna:
  - dvopasovno vozišče
  - pločniki
- d) JP – javna pot – enosmerni ali dvosmerni dovoz do posameznih objektov:
  - skupna prometna površina
- e) BJ – javna pot za pešce in kolesarje:
  - pločnik
  - kolesarska steza
- f) PJ – javna pot za pešce:
  - pločnik
- g) KJ – javna pot za kolesarje:
  - kolesarska steza

(2) Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v prvem odstavku tega člena, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste). Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti. Odstopanja mora potrditi organ občine, pristojen za gospodarske javne službe.

(3) Na ožinah, kjer odmik med obstoječimi objekti ne omogoča normalne izvedbe površin za pešce in vozni površin, je dopustna izvedba javne poti JP iz točke e) prvega odstavka tega člena v širini najmanj 3,50 m.

(4) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se s tem ne poslabša dostopnosti do objektov.

(5) Območje za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene s protidrnsnimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

(6) V EUP z namensko rabo K1, K2 in G so stavbna zemljišča cest določena z regulacijsko linijo.

(7) Če se z gradbenim dovoljenjem ali z OPPN za izvedbo ceste ugotovi, da obstoječa stavba ni več v površini ceste, za takšno stavbo veljajo določbe za namensko rabo EUP, ki meji na cesto in v kateri se objekt po popravku meje nahaja.



## **87. člen** **(varovalni pasovi prometne infrastrukture)**

(1) Širna varovalnih pasov cest:

- a) avtocesta: 40,00 m,
- b) hitra cesta: 35,00 m,
- c) glavna cesta: 25,00 m,
- č) regionalna cesta: 15,00 m,
- d) lokalna cesta: 10,00 m,
- e) zbirna krajevna cesta in krajevna cesta: 8,0 m,
- f) javna pot: 6,00 m,
- g) javna pot za kolesarje 3,00 m.

(2) Varovalni pas avtoceste in hitre ceste se meri od zunanjega roba cestnega sveta obojestransko.

(3) Varovalni pas javne ceste iz točk c), č), d), e) in f) iz prvega odstavka tega člena se meri od zunanjega roba regulacijske linije javne ceste obojestransko.

(4) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 100,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 80,00 m.

(5) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(6) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

## **88. člen** **(mostovi in brvi)**

(1) Lokacije cestnih mostov in brvi, ki so prikazane na karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«, se lahko na podlagi projektne rešitve premaknejo do 50,00 m.

(2) Najnižja točka mostne konstrukcije v osi struge na reki Reki mora omogočati plovbo z rečnim plovilom tako, da znaša višina nadvodja pod mostovi vsaj 3,00 m.

(3) Če se nahaja objekt iz prvega odstavka tega člena na območju, varovanem na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo natečaja pridobiti natečajne podloge organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

## **89. člen** **(priključevanje objektov na javne ceste)**

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto.

(2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa občine, pristojnega za gospodarske javne službe, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.

(3) Parkirišča morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.

(4) Objekte je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je mogoč le ob soglasju organa občine, pristojnega za gospodarske javne službe.

(5) Slepo zaključene nove javne ceste imajo na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je mogoč le ob soglasju organa občine, pristojnega za gospodarske javne službe.

### 3.10. Parkirna in garažna mesta

#### 90. člen

##### *(gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)*

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je potrebno na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati. Pri večstanovanjskih objektih z več kot 8 stanovanjskimi enotami je potrebno 75 % parkirnih mest zagotavljati v podzemni garaži, razen če gradnja podzemne garaže zaradi tehničnih ovir ni mogoča.

(3) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti razporejene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škodi zdravju ter hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih in okolici.

(4) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je potrebno ozeleniti z najmanj enim drevesom na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čimbolj enakomerno razporejena.

(5) Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Zagotovljeno mora biti odvajanje meteornih vod preko peskolovov in lovilcev olj.

(6) Parkirna mesta, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja. Goriva in maziva, ki lahko odteka, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način.

(7) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, T, E, O in F.

(8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg, ipd.).

(9) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je potrebno v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.

(10) Parkirnih površin in garažnih stavb ni dovoljeno uporabljati v nasprotju z namembnostjo, dokler so potrebna za parkiranje obstoječih motornih vozil stalnih uporabnikov in obiskovalcev objektov.

#### 91. člen

##### *(parkirni normativi)*

(1) Na gradbeni parceli je treba zagotoviti naslednje število parkirnih ali garažnih mest (v nadaljevanju: PM):

Namembnost objektov	število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
<b>Stanovanja in bivanje</b>	
11100 Enostanovanjske stavbe	1,5 PM/stanovanje vendar ne manj kot 2 PM
11210 Dvostanovanjske stavbe	

11221 Tri- in večstanovanjske stavbe za stanovanje do 35m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine za stanovanje od 36m <sup>2</sup> do 60m <sup>2</sup> koristne stanov. površine za stanovanje od 61m <sup>2</sup> do 100m <sup>2</sup> koristne stan. površine za stanovanje nad 100m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	1,0 PM 1,5 PM/ stanovanje 2 PM 3 PM dodatno 10% na terenu za obiskovalce
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi in pd.)	1PM/12 postelj
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati)	1PM/4 postelje
11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1PM/7 postelj
11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1PM/stanovanje - od tega 10% na terenu za obiskovalce
<b>Poslovno trgovske dejavnosti</b>	
12201 Stavbe javne uprave	1PM/30 m <sup>2</sup>
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1PM/30 m <sup>2</sup>
12203 Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1PM/30 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m <sup>2</sup> )	1PM/50 m <sup>2</sup> ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM/80 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup> )	1PM/35 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup> )	1PM/30 m <sup>2</sup>
12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1PM/40 m <sup>2</sup>
12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obrtne servisne dejavnosti - frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne...)	1PM/30 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1PM/30 m <sup>2</sup>
12303 Bencinski servisi	1PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin ne manj kot 3PM
<b>Družbene dejavnosti</b>	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1PM/80 m <sup>2</sup>
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM/20 m <sup>2</sup>
<b>Športne dejavnosti</b>	
24110 Športna igrišča (stadion in pd.)	1PM/200 m <sup>2</sup> površine igrišč od tega 20% PM za avtobuse
24110 Športna igrišča – igrišča za tenis	4 PM/igrišče
12650 Športne dvorane s prostori za gledalce	1PM/30 m <sup>2</sup> od tega 20% PM za avtobuse
12650 Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu) (wellness, fizioterapija, fitness in pd.)	1PM/15 m <sup>2</sup>
24110 Športna igrišča	1PM/150 m <sup>2</sup> javnega kopališča

(javna kopališča)	
12650 Športne dvorane - kegljišče	4 PM/stezo
<b>Posebne dejavnosti</b>	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PM/3 sobe
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM/6 sedežev in 1PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 2PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1PM/10 sob
<b>Družbene dejavnosti</b>	
12640 Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM/5 postelj
12640 Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1PM/35 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12640 Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM/150 m <sup>2</sup> ne manj kot 2PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1PM/učilnico od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25PM/učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1PM/7 učencev od teh najmanj 10 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1PM/25 m <sup>2</sup>
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1PM/10 otrok od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
<b>Proizvodne dejavnosti</b>	
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe 12713 Stavbe za spravilo pridelka	1PM/80 m <sup>2</sup>
12510 Industrijske stavbe (do 200 m <sup>2</sup> )	1PM/30 m <sup>2</sup> površine ne manj kot 2PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m <sup>2</sup> )	1PM/50 m <sup>2</sup> površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1PM/150 m <sup>2</sup> površine
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3PM
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1PM/80 m <sup>2</sup> površine
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM/popravilno mesto
<b>Drugo</b>	
24204 Pokopališča 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1PM/600 m <sup>2</sup> ne manj kot 10PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1PM/600 m <sup>2</sup>

24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (živalski vrt)	1PM/600 m <sup>2</sup> od tega 20%PM za avtobuse
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1PM/100 m <sup>2</sup>
12410 Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na letališčih, železniških in avtobusnih postajah in v pristaniščih ter z njimi povezane stavbe)	1PM/50 m <sup>2*</sup> *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

(2) Poleg navedenega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, potrebno zagotoviti še najmanj 20% dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je potrebno zagotoviti vsaj 5% ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

(4) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti, ki so od stavbe oddaljene največ 100 m.

(5) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

(6) Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2,4m x 5,0m.

### 3.11. Zelene površine

#### 92. člen

#### *(velikost in urejanje in oblikovanje zelenih površin)*

(1) Faktor odprtih javnih površin (FJP) vključuje najmanj 50% zelenih površin na raščenem terenu in največ 50% tlakovanih površin (npr. trg, ploščad, igrišče). Tlakovanih površin je lahko izjemoma tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar ne manj kot 20%.

(2) Za vsako novo stanovanje v večstanovanjski stavbi je treba zagotoviti najmanj 15 m<sup>2</sup> zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 5 m<sup>2</sup> površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov in najmanj 7,5 m<sup>2</sup> površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let) in za počitek stanovalcev in sicer:

- 4,0 m<sup>2</sup> za igralne površine (opremljeno igrišče) in
- 3,5 m<sup>2</sup> za zelene površine.

(3) Površine za igro mlajših otrok so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov pa do 300m. Predvsem površine za igro mladostnikov, ki zahtevajo višje ograje (npr. košarkarska, nogometna igrišča) je potrebno umakniti izven vaških jeder (SK) oz. območij kulturne dediščine.

(4) Najmanjša priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m<sup>2</sup> (vendar ne manj kot 50 m<sup>2</sup>) najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 1000 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic.

(5) V stanovanjskih objektih za posebne namene (SP) je treba zagotoviti na vsako posteljo najmanj 8 m<sup>2</sup> zelenih površin.

(6) Če na gradbeni parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke (7,5 m<sup>2</sup> na stanovanje), zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba.

(7) Pri večstanovanjskih objektih se s tem odlokom predpisane zelene površine (FZP in 15 m<sup>2</sup> zelenih površin na stanovanje) ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin.

(8) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(9) Do 30 % dreves, ki jih je treba posaditi na gradbeni parceli v skladu z določili tega odloka, je dopustno nadomestiti tudi z visokimi grmovnicami.

(10) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa drevesa, je treba odstranjena drevesa nadomestiti praviloma na območju gradbene parcele novega objekta. oziroma v skladu z določbo 9. odstavek tega člena.

(11) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se na gradbeni parceli ohranjajo, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves.

(12) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju obstoječih in načrtovanih dreves in ostale vegetacije:

- v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom in. Minimalna odprtina za prehajanje zraka in vode je  $\varnothing$  2,0 m,
- odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je praviloma 2,0 m.

(13) Obstoječe drevorede je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(14) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta.

(15) Število dreves, ki je zahtevano za posamezno podrobnejšo namensko rabo se lahko zmanjša pri dejavnostih, ki imajo posebne pogoje zaradi varstva pred požarom.

(16) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(17) Na vseh območjih se ohranja čim več obstoječe vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici javnih objektov je prepovedano uporabljati visokoalergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.

(18) Ohranja naj se ekstenzivne sadovnjake in stara drevesa z dupli. Uvaja naj se stare avtohtone sorte sadnega drevja.

(19) Na vrtovih in sadovnjakih naj se opusti uporabo pesticidov.

(20) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte in naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(21) Na območjih kmetijskih zemljišč je potrebno obstoječa drevesa in živice ohranjati. Na območju naselja se drevesna vegetacija v čim večji meri ohranja. Če obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno ohranjati, jih je potrebno nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo, ali pa zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.

(22) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo klimo, zmrzal in sušo ter sol. Minimalni pogoji so:

- na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin,
- pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce;
- na ekološko pomembnih območjih in v območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija,

- uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.

### **93. člen** ***(urejanje okolice objektov)***

(1) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,2 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,2 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 2 m, mora biti oporni zid izveden v kaskadah. Oporni zid mora biti intenzivno ozelenjen.

(2) Osvetljevanje objektov in območij zelenih površin izven naselij se ponoči praviloma ne izvaja.

## **3.12. Javne površine**

### **94. člen** ***(objekti v javni rabi in javne površine)***

(1) Objekte v javni rabi definirajo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

(2) Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.

(3) Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko občina določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi in podobno.

(4) Obstoječe stavbe in njihove parcele, namenjene gradnji, ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzete.

(5) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu objektu iz petega odstavka tega člena se uporabijo določbe 79. člena tega odloka.

(6) Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.

(7) Javne površine se lahko uporabijo ob naravnih in drugih nesrečah kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.

## **3.13. Razpršena gradnja**

### **95. člen** ***(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)***

(1) Objekti razpršene gradnje so vsi legalno zgrajeni objekti izven stavbnih zemljišč na kmetijskih zemljiščih K1 in K2 ter gozdnih zemljiščih G.

(2) Objekti razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so prikazani kot stavbišča v karti 3.1 »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) Na obstoječem zakonito zgrajenem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, so za izboljšanje bivalnega standarda dopustne naslednje vrste gradenj:

- rekonstrukcija, dozidava, nadzidava objekta do 20 % povečanja bruto prostornine
- gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 20 % bruto prostornine,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

(5) Gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mestu poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

(6) Dopustne so spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije (do 250,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice, bari (do 35,00 m<sup>2</sup> BTP dela objekta),
- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti: do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12713 Stavbe za spravilo pridelka,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo delavnice (do 200,00 m<sup>2</sup> BTP objekta ali dela objekta),
- dopolnilne dejavnosti na kmetiji v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji.

(7) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan na karti iz drugega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.

(8) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu se uporabijo določbe 79. člena tega odloka.

### **3.14. Nelegalna gradnja**

#### **96. člen (nelegalna gradnja)**

(1) Nelegalne gradnje in objekti se obravnavajo v skladu z zakonom in po določilih tega odloka.

### **3.15. Priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo**

#### **1.1.1. Obvezna komunalna oprema**

#### **97. člen (obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)**

(1) Gradnja objektov (razen objektov gospodarske javne infrastrukture) je praviloma dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dovoljena tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja komunalno opremljanje stavbnih zemljišč.



**98. člen**  
***(predpisana obvezna gospodarska javna infrastruktura)***

(1) Stavbna zemljišča za gradnjo stanovanjskih objektov in ostalih objektov so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se predpisana komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglaša pristojna služba OD.

**99. člen**  
***(obvezno priključevanje na komunalno opremo)***

(1) Objekte je treba priključiti na predpisano komunalno opremo iz prejšnjega člena tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis. Vsi objekti na območjih, na katerih obvezna komunalna oprema po tem odloku še ni zagotovljena kot gospodarska javna infrastruktura, morajo zagotoviti lasten sistem komunalnega opremljanja v skladu z določili tega odloka.

(2) Nezahtevne in enostavne objekte je treba priključiti na komunalno opremo takrat, kadar je za njihovo uporabo to potrebno.

(3) Pri obveznosti priključevanja objektov na vodovodno omrežje centralnega in lokalnega vodovodnega sistema se lahko izjemoma, zaradi fizičnih ovir med objektom in vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, vodotoki ipd.), s soglasjem pristojnega upravljavca vodovodnega omrežja dovoli tudi začasna ali stalna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, kapnica, cisterna) ali ureditev individualnega vodovodnega sistema.

(4) Pri obveznosti priključevanja objektov na javno kanalizacijsko omrežje se na območjih izven vodovarstvenih območij, zaradi fizičnih ovir med objektom in kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ipd.), lahko s soglasjem pristojnega upravljavca kanalizacijskega omrežja, dovoli tudi začasna ali stalna uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(5) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se morajo vsi objekti, za katere je priključitev možna, priključiti na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

**100. člen**  
***(priključevanje objektov na javne ceste)***

(1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dovoz do javne ceste.

(2) Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja organa, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.

(3) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Uredijo se na podlagi pogojev in soglasja organa OD, pristojnega za promet, ali upravljavca ceste.

(4) Na javno cesto je treba praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.

(5) Slepo zaključene nove ceste morajo imeti na koncu obračališča.

**1.1.2. Varovalni pasovi in koridorji****101. člen****(varovalni pasovi in koridorji objektov gospodarske javne infrastrukture)**

(1) Varovalni pasovi posameznih infrastrukturnih omrežij oziroma objektov znašajo:

<b>infrastrukturna omrežja oziroma objekti</b>	<b>merjeno levo in desno od osi voda oz. od ograje ali objekta</b>
1. vodovod, kanalizacija, vodi namenjeni telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom, in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena ali so v javno korist, razen priključkov nanje	3 m
2. elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
220 kV in 400 kV napetostni nivo - nadzemni	40 m
35 kV in 110 kV napetostni nivo – nadzemni	15 m
35 kV in 110 kV napetostni nivo – podzemni	3 m
1 - 20 kV – nadzemni	10 m
1 - 20 kV – podzemni	1 m
elektroenergetska razdelilna transformatorska postaja (RTP) z nazivno napetostjo 220 kV in 400 kV	40 m
RTP z nazivno napetostjo 35 kV in 110 kV	15 m
elektroenergetska razdelilna postaja (RP) in transformatorska postaja (TP) srednje napetosti 0,4 kV	2 m merjeno od zunanje stene objekta
3. za plinovode z obratovalnim tlakom	
16 barov in več	100 m
od 1 do 16 barov	5 m
do 1 bar	2 m
4. vodovodno omrežje dimenzije 700 mm in več, kanalizacijsko omrežje dimenzije 1400 mm in več	5 m
5. za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda	3m

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanjega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

(3) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(4) Varovalni koridor za komunikacijske oddajne sisteme se določi za vsak oddajnik posebej. Varovalni koridor obsega območje od antene oddajnika, ki se razteza v tridimenzionalnem prostoru od antene glede na moč in smer delovanja oddajnika, število oddajnikov na isti lokaciji in glede na tehnološko izvedbo.

(5) Objekti (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni stalnemu in začasnemu prebivanju oz. zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- bolnišnice, zdravilišča, okrevališča in turistični objekti, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- stanovanjski objekti,
- objekti vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objekti, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,

- otroška igrišča in javni parki, javne zelene in rekreacijske površine, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi

v skladu z določili Pravilnika (o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij – Ur. List RS, št. 101/2010) v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja niso dovoljeni. V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope).

(6) Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj varovalnih koridorjev elektroenergetskih vodov je območje brez stanovanj, namenjeno industrijski, obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ipd.

(7) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ni dopustna gradnja objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(8) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(9) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

## **102. člen**

### **(varovalni pasovi prometnih omrežij)**

(1) Varovani pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta:

avtocesta (AC)	40 m
hitra cesta (HC)	35 m
glavna cesta (GC)	25 m
regionalna cesta (RC)	15 m
lokalna cesta (LC, LG, LZ, LK)	10 m
javna pot (JP)	6 m
kolesarska javna pot (KJ)	5 m

(2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo 100 m za železniško progo in 80 m za industrijski tir.

(3) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določbami tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi pogojev in soglasja pristojnega upravljavca ceste ali železnice.

(4) Tranzitni potek avtoceste (LJ-TS) mora imeti možnost širitve za en vozni pas na vsako stran.

(5) Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(6) Če so varovalni pasovi prometnih omrežij, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

### **1.1.3. Gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture**

## **103. člen**

### **(gradnja in urejanje komunalne opreme)**

(1) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

- (2) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi ter vsi posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu gospodarske javne infrastrukture se lahko izvajajo le s soglasjem upravljavca posamezne gospodarske javne infrastrukture.
- (3) Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.
- (4) Trase omrežij komunalne opreme je treba praviloma združevati v skupne koridorje, pri čemer je potrebno upoštevati osnovne zahteve glede varnostih odmikov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.
- (5) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb.
- (6) Ob gradnji nove komunalne opreme je treba v okviru območja predvidenega posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav komunalne opreme, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.
- (7) Omrežja komunalne opreme morajo praviloma potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje te opreme na njegovem zemljišču, upravljavec te opreme pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.
- (8) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi.
- (9) Omrežja in jaške komunalne opreme je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.
- (10) Na celotnem poteku trase mora biti zagotovljena dostopnost do objektov komunalne opreme.
- (11) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.
- (12) Prečkanja komunalne opreme pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

#### **104. člen** ***(gradnja in urejanje cest)***

- (1) V varovalnih pasovih cest, določenih v zakonih in predpisih, je na stavbnih zemljiščih dovoljena gradnja, dozidava, nadzidava, sprememba namembnosti in ureditve zelenih površin le s soglasjem upravljavca cest in v skladu z namensko rabo.
- (2) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (3) Na javno cesto je potrebno praviloma priključevati več objektov s skupnim priključkom na cesto.
- (4) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.
- (5) Slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.
- (6) Gradnja mostov in cest v območju vodotokov ne sme posegati v pretočni profil. Varnost pred stoletnimi visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno 50 cm proste višine med objektom in višinsko koto stoletnih vod.

(7) Avtobusna postajališča morajo biti urejena izven vozišča javnih cest in v skladu s predpisi o tehničnih normativih in minimalnih pogojih, ki jih morajo izpolnjevati avtobusna postajališča.

(8) V naseljih je potrebno ob lokalnih cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.

(9) Obvezna je gradnja pločnikov ob lokalnih zbirnih cestah, praviloma pa se pločniki gradijo ob vseh lokalnih cestah. Obvezna je tudi izgradnja pločnikov ob javnih cestah, ki vodijo do objektov družbene javne infrastrukture, pri čemer se prioriteto zagotovijo pločniki do vrtcev in osnovnih šol.

(10) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest. Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m in dvosmerne kolesarske steze 2,50 m. Minimalna širina pločnika znaša 1,20 m.

(11) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina cestišča, potem kolesarske steze in nazadnje pločnika.

(12) Upravitelj AC ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja (spremenjene rabe), določena s tem OPN – to je obveznost lokalne skupnosti oz. investitorjev novih posegov.

(13) V varovalnem pasu AC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje ali oglaševanje.

(14) Na delih cest, preko katerih se vrši masovna selitev dvoživk v času razmnoževanja in priprave na zimovanje, naj se v primeru rekonstrukcije ali investicijsko vzdrževalnih del načrtujejo ustrezni prehodi za dvoživke. To velja predvsem za rekonstrukcijo ceste na Senožeški ravni (med Razdrtim in Senožečami) kjer je znano, da se v času selitve pojavljajo dvoživke.

#### **105. člen**

##### ***(gradnja in urejanje vodovodnega omrežja)***

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je potrebno praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

(3) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(4) Vodohran mora imeti dostopno pot. Najožja območja zajetij in vodohranov morajo biti zavarovana z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

(5) Priporočljivo je, da so vodohrani zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopani.

#### **106. člen**

##### ***(gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)***

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Novo kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu.

(3) Vsa kanalizacija mora biti zgrajena vodotesno.

(4) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na mešani sistem.

(5) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(6) Lokalne čistilne naprave naj bodo dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin oziroma tako, da se v največji možni meri zmanjšajo vplivi čistilne naprave, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti praviloma zavarovana z zaščitno ograjo.

(7) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na gradbeni parceli stavbe ali na eni od gradbenih parcel več stavb, če naprava služi več stavbam.

(8) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(9) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah gradbene parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

(10) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

#### **107. člen**

##### ***(gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)***

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(3) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

#### **108. člen**

##### ***(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)***

(1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 35 kV in več je dovoljena v koridorjih daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:

- se ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN;
- so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območji poselitve, razen v primerih ko terenske in ekonomske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutah na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij, ter tako:

- da se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum,
- da se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta,
- da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
- da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
- da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.

(4) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojeni oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.

(5) V varovalnih pasovih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale. Za gradnjo drugih objektov v varovalnih pasovih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe systemskega operaterja prenosnega omrežja.

(6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem, in sicer:

- stanovanjskih objektov,
- bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji,
- objektov vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
- objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
- otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi.

(7) Pri načrtovanju energetske infrastrukture za proizvodnjo električne energije v občini je potrebno upoštevati 51. člen Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04)

(8) Objekti (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni stalnemu in začasnemu prebivanju v skladu z določili Pravilnika (o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij – Ur. List RS, št. 101/2010) v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja niso dovoljeni. V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope). Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj varovalnih koridorjev elektroenergetskih vodov je območje brez stanovanj, namenjeno industrijski, obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ipd.

(9) Obnova oz. gradnja elektrovodov naj se izvaja na pticam prijazen način, ki preprečuje električne udare ptic.

### **109. člen** **(gradnja in urejanje omrežij energetske oskrbe)**

(1) V OPN se predvidi možnost postavitve več manjših sistemov daljinskega ogrevanja na lesno biomaso – možne so lokacije v Divači, eventualno še v Senožečah, ostali kraji so premajhni. V načrtu je že izgradnja kotlovnice na lesno biomaso na občinskem zemljišču ob OŠ (658/8, k.o. Divača; zemljišče je opredeljeno kot CDi). *Glej LEK (poglavje 2.2 Daljinsko ogrevanje)*

(2) Za ostala naselja je zanimiva možnost postavitve mikrosistema daljinskega ogrevanja na lesno biomaso. Gre za možnost postavitve skupnega kotla za ogrevanje dveh, treh ali več objektov na območju, kjer je gradnja nekoliko bolj strnjena.

(3) Energetska oskrba večjih objektov opredeljuje 68.a člen Energetskega zakona (EZ-UPB2; Ur. l. RS, št. 27/07), ki pravi, da je »pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m<sup>2</sup>, in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m<sup>2</sup> in pri katerih se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, potrebno izdelati študijo izvedljivosti, pri kateri se upošteva tehnična, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, kot so decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo, ter toplotne črpalke. Študija izvedljivosti je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov.« Iz tega predpisa pa so izvzete na primer:

- stavbe, katerih oskrba z energijo je določena v lokalnem energetskem konceptu;
- stavbe, za katere predpis lokalne skupnosti določa obvezno priključitev na določeno vrsto energetskega omrežja oziroma uporabo določene vrste goriva;
- stavbe za katere določi način ogrevanja minister pristojen za energijo;
- stavbe, ki se uporabljajo za obredne namene ali verske dejavnosti;
- začasne stavbe s predvidenim časom uporabe dveh let ali manj, industrijske stavbe, delavnice in nestanovanjske kmetijske stavbe;
- stanovanjske stavbe namenjene za uporabo, krajšo od štirih mesecev na leto.

V vsakem primeru (ne glede na izjeme) pa je študijo izvedljivosti potrebno izdelati za stavbe v primeru oskrbe s plinom.

(4) Občina Divača mora pri načrtovanju bodoče energetske oskrbe upoštevati:

- možnosti za oskrbo preko centralnih kotlovnice z manjšimi daljinskimi sistemi ogrevanja do porabnikov,
- trenutni način oskrbe, ki v veliki meri temelji na individualnem konceptu,
- potencial lokalnih OVE,
- tipe obstoječih porabnikov na posameznih območjih ter
- predvidene novogradnje – potrebno jih je obravnavati glede na lokacijo, velikost, tipe porabnikov in s tem tudi količine in vzorce rabe energije.

### **110. člen** **(gradnja in urejanje hidroenergetskih objektov)**

(1) Predvideni sta dve območji energetske infrastrukture na reki Reki (na Škofljah in v bližini Gornjih Vrem) za hidroelektrarne z majhnim učinkom (5 – 10 MW).

### **111. člen** **(gradnja in urejanje objektov in naprav sončne energije)**

(1) Gradnja fotovoltaične elektrarne je predvidena na opuščnem delu kamnoloma Laže.

(2) Na večjih dvoranskih objektih, ki nimajo zazelenjene strehe, je postavitve sončnih celic na strehi obvezna. Postopno naj se predvideva postavitve sončnih celic tudi na vseh javnih objektih. Spodbuja pa se tudi postavitve sončnih celic na ostale objekte, predvsem strehe



stanovanjskih hiš, v kolikor niso na območjih vaških jeder (SK) oz. v območjih registrirane kulturne dediščine.

#### **112. člen**

##### ***(gradnja in urejanje objektov in naprav vetrne energije)***

(1) V občini je (v strateškem delu) predvideno območje za gradnjo večjega števila vetrnic za proizvodnjo električne energije na Griškem polju pri Dolenji vasi.

(2) Eventualna linijska postavitve vetrnic za proizvodnjo električne energije na območju Vremšičice, Selivca in Senožških brd se bo reševala z Državnim prostorskim načrtom (DPN).

#### **113. člen**

##### ***(gradnja in urejanje javne razsvetljave)***

(1) Javne površine na območjih naselij S, C, B, I, P, E ter ZK, ZS in ZP morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površin in okoliških objektov. Pri tem je potrebno upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

(2) V kolikor varnostni razlogi dopuščajo, se nočno osvetljevanje objektov ne načrtuje.

#### **114. člen**

##### ***(gradnja in urejanje komunikacijske infrastrukture)***

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, in to praviloma v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Na območjih urejevalnih enot z namensko rabo S, C, B in I je potrebno zagotoviti ustrezno število komunikacijskih central in telekomunikacijsko omrežje, tako da bo zagotovljena možnost prenosa signala za potrebe oskrbe objektov z najsodobnejšimi komunikacijskimi storitvami.

(3) Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. Objekte in trase komunikacijskih vodov mora potrditi pristojna strokovna služba občine.

(4) Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

(5) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije ni dopustno graditi v območjih enot urejanja prostora namenjenih: stanovanjem (S), drugim centralnim dejavnostim namenjenim varstvu ter izobraževanju (CDi), kulturi (CDk), zdravstvu (CDz), zelenim površinam (Z), na najboljših kmetijskih zemljiščih (K1) ter v območju površinskih voda (VC);
- gradnja objektov mobilne telefonije ni dopustna v območju 100 m pasu merjeno od roba parcele objekta navedenih objektov in naprav: 12640 Stavb za zdravstvo, 11 Stanovanjskih stavb, 12630 Stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč;
- objekte in naprave mobilne telefonije je izjemoma dopustno graditi na manj kvalitetnih kmetijskih in gozdnih zemljiščih na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva ali gozdarstva;

- gradnja objektov mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave in kulturne dediščine ni dopustna, razen ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

(6) Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kvalitete prostora naj bo čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) pa mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, treba je ozeleniti okolico objekta.

(7) Objekte in naprave mobilne telefonije ni dovoljeno postavljati na zavarovana območja naravne in kulturne dediščine. Izjemoma je dopustna postavitve teh objektov in naprav na območja, predvidena za zavarovanje, na območja naravnih vrednot in na ekološko pomembna območja, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru mogoč le ob soglasju pristojnih soglasodajalcev za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine. Objekte mobilne telefonije je izjemoma dopustno umestiti v objekte, ki so zavarovani kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, le na podlagi soglasja pristojnega soglasodajalca za varstvo kulturne dediščine.

### **115. člen**

#### ***(objekti in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)***

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati v za to določenih posodah (smetnjakih), ki jih določi upravljavec javne službe v skladu s predpisi.

(2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri novogradnjah praviloma v objektu ali na gradbeni parceli objekta, h kateremu pripada. Praviloma naj bo locirano na utrjeni površini z odtokom in zaščiten z nadstrešnico ter opremljeno z vodo za občasno čiščenje, dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin. Praviloma služi zbirno mesto tudi kot odjemno mesto.

(3) Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin. V primeru, ko odjemno mesto ni tudi zbirno mesto, je potrebno takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.

(4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih na utrjenih javnih površinah locirajo zbiralnice odpadkov (ekološki otoki). Ekološki otoki so praviloma razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev.

(5) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših cest. Imeti mora vratarnico, nadstrešek in ograjo. Zbirni center je lahko izveden tudi kot zaprt objekt.

(6) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

(7) Zbirni center za odpadke se lahko umestijo na enote urejanja prostora z naslednjo namensko rabo: IG, IP, IK, O. Izjemoma je dopustna tudi gradnja teh objektov na drugih območjih, ob soglasju pristojne občinske strokovne službe.

### **3.16. Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin, obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

#### **1.1.4. Ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine**

##### **116. člen**

##### **(naravni spomeniki, naravne vrednote in varovana območja narave)**

(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z odloki ali določeni s posebnimi predpisi, se varujejo v skladu z določili teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varovanje narave.

(2) Za posege na območjih in objektih iz prvega odstavka tega člena je treba v primeru neskladja določb tega odloka s pogoji organa, pristojnega za ohranjanja narave, upoštevati pogoje organa, pristojnega za ohranjanje narave.

##### **117. člen**

##### **(varstvo kulturne dediščine)**

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju KD). To so kulturni spomeniki in spomeniška območja, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine in registrirane enote KD z vplivnim območje, ki so bile vpisane v register nepremične kulturne dediščine do dne uveljavitve tega odloka. KD je razvidna iz prikaza stanja prostora in drugih uradnih evidenc.

(2) Na območjih KD veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor skupni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine določeni v 118. do 122. členu.

(3) V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s skupnimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(5) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo - čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(6) Za posege, vključno z vzdrževalnimi deli, v kulturni spomenik, spomeniško območje, vplivno območje kulturnega spomenika in spomeniškega območja, varstvena območja dediščine ali registrirane enote dediščine z vplivnim območjem, ki je bila registrirana do dne uveljavitve tega odloka, je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo kot določajo s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(7) Za izvedbo predhodnih arheoloških raziskav v območju kulturnega spomenika, spomeniškega območja, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine ali naselbinske dediščine, je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije potrebno pridobiti podrobnejše podatke o potrebnih

predhodnih arheoloških raziskavah - obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(8) Za odstranitev objekta varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine je treba pridobiti soglasje za raziskave in odstranitev dediščine po predpisih s področja varstva kulturne dediščine

(9) Za kulturne spomenike, spomeniška območja in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje konkreten razglasitven akt. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, spomeniško območje in njihovo vplivno območje veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v razglasitvenem aktu.

(10) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(11) Za registrirane enote kulturne dediščine, ki ni razglašena za kulturni spomenik in ni varstveno območje velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci vrednot registrirane kulturne dediščine, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni v tem členu. Za posamezne enote registrirane kulturne dediščine veljajo poleg določb prejšnjega odstavka tega člena tudi dodatni prostorski izvedbeni pogoji kot jih določajo varstveni režimi za posamezne podvrste dediščine in so določeni v 118. do 122. členu.

(12) Pri načrtovanju objektov in zunanjih ureditev v neposredni bližini enot KD se mora upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske prvine in razmerja ter preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednosti kulturne dediščine.

### **118. člen** **(arheološka dediščina)**

(1) Na območjih registriranih arheoloških najdišč ni dovoljeno posegati na način, ki bi lahko poškodoval arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem.

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča

(2) V posamezna registrirana arheološka najdišča so izjemoma dovoljeni posegi kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo

(3) Pri posegih večjih razsežnostih (območja izvedbenih prostorskih načrtov oz. območja, ki predstavljajo območja poselitve), ki so v celoti, delno ali v neposredni bližini registriranega arheološkega najdišča se zagotoviti arheološki pregled na celotnem območju predvidenega posega in ne le na območju do Sedaj prepoznane arheološke dediščine.

(4) Na vedutno izpostavljene enote arheološke kulturne dediščine se ohranjajo poglede iz okolice.

(5) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

(6) Ne glede na določila tega odloka je potrebno v primeru odkritja nove kulturne dediščine o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo dol ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(7) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

### **119. člen** **(stavbna dediščina)**

(1) Za registrirano stavbno dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih - cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) Varuje se primarna masa (oziroma materiali), primarni tlorisni in višinski gabariti in konstrukcijska zasnova.

(3) Varuje se primarna podoba zunanosti stavb, in sicer arhitekturna členitev, naklon in oblika strešin, kritina, stavbno pohištvo, arhitekturne poslikave in freske, reliefi, originalni materiali, barve, detajli itd.

(4) Stakleno-betonski in stiroporni nadomestki arhitekturnega okrasja ne morejo biti del stavbne dediščine. Na fasadah ni dovoljeno pritrjevanje infrastrukturah in komunalnih napeljav ter naprav (v kolikor ni možno drugače, jih je potrebno locirati na sekundarne fasade ter oblikovno vklopiti v objekt).

(5) Varuje se prvotni (osnovni) tlorisni koncept notranjosti, predvsem primarna dispozicija komunikacij in funkcionalna zasnova.

(6) Varuje se objektu pripadajoča dvoriščno-vrtna parcela z niveleto in funkcijo površin ter lega, namembnost in oblikovanje pripadajočih sekundarnih objektov.

(7) Nivo poti in cest ob objektih dediščine, ki je primarno nižji od praga vhoda, se mora ohranjati oziroma ponovno vzpostaviti.

(8) V okolici objekta niso dovoljeni posegi, ki bi zmanjševali prostorsko kvaliteto ali funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine.

(9) V stavbno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli (delna ali celovita prenova).

### **120. člen** **(naselbinska dediščina)**

(1) Za registrirano naselbinsko dediščino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

### **121. člen** **(kulturna krajina)**

Za registrirano kulturno krajino velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

### **122. člen** **(memorialna dediščina)**

(1) Varuje se avtentična lokacija, materialna substanca in fizična pojavnost enote dediščine.

(2) Varuje so vsebinski in prostorski kontekst območja dediščine z okolico (vedute na enoto dediščine).

(3) Na območja enot memorialne dediščine ni dovoljena gradnja ali postavljanje enostavnih objektov in infrastrukturnih elementov (elektro in telefonske omarice, hidranti...), razen objektov, ki so namenjeni potrebam in prezentaciji dediščine.

(4) Komunalni in drugi infrastrukturni vodi naj se izogibajo območij memorialne dediščine.

(5) V memorialno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli.

### **123. člen** **(območje druge dediščine)**

Za območja druge dediščine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo varovane vrednote kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

### **124. člen** **(vplivna območja)**

Vplivna območja so območja varstva, v katerih je ob posegih potrebno upoštevati sledeče usmeritve:

- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante,
- ohranjati večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin,
- ob kulturni dediščini upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine,
- usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto.
- pospeševati izvajanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo,
- usmerjati dejavnost v vplivnem območju tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov,
- pred pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev, terena ni dopustno spreminjati nivelete (kote in oblike) terena.

#### **1.1.5. Varstvo okolja in naravnih dobrin**

### **125. člen** **(varovanje in izboljšanje okolja)**

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(2) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

(3) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

(4) Pri umeščanju s tem odlokom dopustnih objektov z dejavnostmi, za katere ni obvezna presoja vplivov na okolje, niti ni treba pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja v skladu z Zakonom o varstvu okolja, bi pa dejavnost lahko imela vpliv na okolje oz. bi ta vpliv segal vsaj do najbližjih sosednjih objektov, naj se zagotovi izdelava strokovne ocene vplivov na okolje (v nadaljevanju strokovna ocena). Izdelavo strokovne ocene zahteva pristojni občinski organ za varstvo okolja v projektnih pogojih za gradnjo objekta. Strokovna ocena naj obravnava vsaj naslednje sestavine okolja: zrak, voda in hrup. Strokovna ocena naj obsega najmanj tiste vsebine, ki so določene s podzakonskimi akti Zakona o varstvu okolja za dejavnosti za katere je treba pridobiti okoljevarstveno dovoljenje, in sicer za:

- vode z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/05, 45/07),

- zrak z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 31/07, 70/08),
- hrup z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. l. RS, št. 105/05, 34/08).

(5) V primeru gradnje objekta kmetijske dejavnosti ali kakšne druge dejavnosti, ki bi lahko na okolje vplivala z neprijetnimi vonjavami, naj se v strokovno oceno iz prejšnjega odstavka tega člena pod poglavje zrak vključi tudi ta sestavina. V primeru dejavnosti pri kateri nastajajo odpadki, ki niso komunalni, naj se v strokovno oceno vključi tudi ta sestavina okolja.

(6) Objekte, ki se jih z OPN dovoljuje umeščati tudi na kmetijskih, gozdnih in vodnih zemljiščih povsod po občini, se v območjih ohranjanja narave prednostno umešča na obstoječe, s stališča narave degradirane površine tako, da se ohranja obstoječa vegetacija, naravna strukturiranost habitatov, hidrološki režim in prehodnost vodotokov za vodne organizme.

(7) Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinja, žlezasta nedotika in kanadska rozga. S tem namenom se v vseh enotah urejanja prostora po ureditvi predvidi takojšnja sanacija prizadetih površin. V vseh enotah urejanja prostora se pri sanaciji, zasaditvah in ozelenitvah uporablja lokalno avtohtone vrste vegetacije.

(8) Ohranja se gozdni rob oz. se ga po umestitvi posega sanira v strukturno pestro in stopničasto obliko z avtohtono lesnato vegetacijo.

#### **126. člen** **(varstvo zraka)**

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Pri posameznih obstoječih virih prekomernega onesnaženja zraka mora lastnik oziroma upravljavec vira onesnaženja dvakrat letno meriti nivo onesnaženosti in izvesti ustrezno zaščito oziroma sanacijo. Z rezultati merjenja mora seznaniti pristojni organ Občinske uprave OD.

#### **127. člen** **(varstvo voda)**

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda.

(2) Prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna, ter v ustreznem odmiku, tako da se priobalno zemljišče ohranja nepozidano in javno dostopno.

(3) S prostorskimi ureditvami se ne sme poslabšati stanje voda in vodnega režima, oziroma je treba zagotoviti izravnalne ukrepe.

(4) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitiet.

(5) Potrebno je ohranjati retenzijske sposobnosti območij in zagotavljati njihovo ponovno vzpostavitev, če je to mogoče. Spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima je možno le ob izkazanem javnem interesu ter ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda.

(6) Prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda.

(7) Morebitne posege v vodotoke se izvaja izven obdobja drstitve rib .

(8) Morebitne ukrepe za izboljšanje poplavne varnosti ter morebitne druge protipoplavne ukrepe se načrtuje in izvaja na sonaraven način ter ob upoštevanju varstvenih usmeritev in



ciljev območij ohranjanja narave. Za protipoplavne ukrepe v območjih ohranjanja narave se pridobi naravovarstveno soglasje.

(9) Brežin in dna vodotokov se ne utrjuje. V kolikor se ugotovi zaradi tehničnih specifik ureditev ni mogoče izogniti, se te izvede sonaravno in z nasutjem naravnega kamna v najmanjšem možnem obsegu. Ureditve brežin in dna vodotokov se v nobenem primeru ne izvaja z betonom.

(10) Premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču se načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje vodnega režima in stanja voda. Na obstoječih objektih v poplavnih območjih je dopustno le vzdrževanje objektov in rekonstrukcije objektov po predpisih o graditvi objektov. Gradnja na poplavnih območjih je dopustna izjemoma pod pogoji pristojne službe za varstvo in upravljanje voda in na podlagi utemeljitve, izdelane s hidrološko-hidravlično analizo. Za gradnje v poplavnih območjih je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(11) Kali so življenjski prostor dvoživk (npr. velikega pupka...), zato jih je potrebno ohranjati in vzdrževati na način, ki ohranja biotsko pestrost. Obnavljajo se le v obdobjih izven razmnoževalnih ciklov živali, to je predvsem pozno jeseni ali pozimi. Če je kal suh, se ga lahko obnavlja tudi poleti. Pri obnovi kalov se ne uporablja betona. Pri obnovi se ohranijo položne brežine kala, da se bodo vanj lahko naselile rastline in živali. V kal naj se ne vnaša tujerodnih rastlin in živali, npr. zlatih ribic, ki ogrožajo avtohton živelj. Pri načrtovanju rabe, je potrebno upoštevati migracijske poti dvoživk.

(12) Pri načrtovanju poteka trase gospodarske javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od zakonsko določenih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin vodotokov.

(13) Prečkanja vodov gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(14) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(15) Pri načrtovanju aktivnosti – posegih v prostor je potrebno upoštevati meje priobalnih zemljišč 15 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 1. reda in 5 m od meje vodnega zemljišča na vodotokih 2. reda (ostali vodotoki), razen v primerih, ki jih določa Zakon o vodah.

(16) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi in pri gradnji objektov morajo biti dela izvedena na način, ki onemogoča izliv v vodotoke ali direktno v podtalnico ali v kanalizacijo.

(17) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda je potrebno pridobiti pogoje oziroma soglasje pristojnega organa za vode.

## **128. člen** **(priobalno zemljišče)**

(1) Priobalno zemljišče se ugotavlja za vse vodotoke, tudi za potoke in vodne jarke, ki niso vrisani v kopije katastra, ter za vodotoke v ceveh.

(2) Kadar vodotok ni vrisan na karti katastra oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v sodelovanju s pristojnim organom za vodno gospodarstvo.

(3) Dopustne posege v priobalno zemljišče določa zakon. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka.

## **129. člen** **(varstvo vodnih virov)**

- (1) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.
- (2) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.
- (3) Za posege na vodovarstvenih območjih, ki so določena s predpisom, je treba v primeru neskladja tega odloka s pogoji ministrstva, pristojnega za vode, upoštevati pogoje slednjega.
- (4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.
- (5) Za vse vodne vire je določen enoten režim varovanja, ki za vsak vir predvideva varovano območje razdeljeno v 3 kategorije.
- (6) Meje pasov potekajo večinoma po mejah posameznih parcel zaradi lažjega izvajanja vodovarstvenih ukrepov in so prikazane v grafičnih prilogah.
- (7) Varovanje velja za naslednje vodne vire in njihove pasove:
- VV Brezje, najožji varstveni pas,
  - VV Brezje, ožji varstveni pas,
  - VV Brezje, širši varstveni pas;
  - VV Črna reber, najožji varstveni pas,
  - VV Črna reber, ožji varstveni pas,
  - VV Črna reber, širši varstveni pas;
  - VV Pri Koritih, najožji varstveni pas,
  - VV Pri Koritih, ožji varstveni pas,
  - VV Pri Koritih, širši varstveni pas;
  - VV Ricelj, najožji varstveni pas,
  - VV Ricelj, ožji varstveni pas,
  - VV Ricelj, širši varstveni pas,
  - VV Pod Voglarji, najožji varstveni pas,
  - VV Pod Voglarji, ožji varstveni pas,
  - VV Pod Voglarji, širši varstveni pas;
  - VV Šturek, najožji varstveni pas,
  - VV Šturek, ožji varstveni pas,
  - VV Šturek, širši varstveni pas;
  - VV Ključ, najožji varstveni pas,
  - VV Ključ, ožji varstveni pas,
  - VV Ključ, širši varstveni pas;
  - VV Pod Vidmom, najožji varstveni pas,
  - VV Pod Vidmom, ožji varstveni pas,
  - VV Pod Vidmom, širši varstveni pas.
  - VV Sušet I,II, najožji varstveni pas,
  - VV Zajetje ob poti, najožji varstveni pas,
  - VV Izvir pod Žingarico, najožji varstveni pas,
  - VV Zajetje v potoku, najožji varstveni pas,
  - VV Mlačevo, najožji varstveni pas,
  - Nanoški vodni viri, ožji varstveni pas,
  - Nanoški vodni viri, širši varstveni pas,
  - Vodozbirno območje povodja Padež z zajetjem Padež.
- (8) Določila za urejanje bodo opredeljena v odloku o varovanju lokalnih vodnih virov v občini Divača.
- (9) Za vodne vire in varovalna območja, kjer še ni izdelana varstvena regulativa, velja permanentno varovanje in prepoved posegov v prostor, ki ogrožajo vodne vire.

### **130. člen** **(vododeficitarna območja)**

(1) Na vododeficitarnih območjih so dopustne samo dejavnosti, ki ne potrebujejo velikih količin vode oziroma je večja poraba iz okoljskih, prostorskih in tehnoloških in ekonomskih vidikov upravičena.

(2) V postopku načrtovanja novih objektov in obnove že obstoječih objektov je potrebno predvideti tehnične rešitve za uvajanje sistemov za večkratno uporabo pitne vode pred njenim odvajanjem iz objekta. Prav tako se spodbuja zajem in uporaba meteornih voda za potrebe zalivanja in urejanja zelenih površin in vrtov okrog objektov.

### **131. člen** **(varstvo tal in reliefa)**

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati vrtače, dole in druge značilne kraške reliefne oblike. Te povečujejo razgibanost krajine, ki ima za posledico večjo biodiverzitetno območja. Urejuje se poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

### **132. člen** **(varovani gozdovi)**

(1) Varovalni gozdovi so razglašeni s posebnimi predpisi.

(2) Posegi v varovalne gozdove so prepovedani, izjemoma lahko minister, pristojen za gozdarstvo, odobri poseg v varovalni gozd, če se s posegom bistveno ne zmanjšajo funkcije, zaradi katerih je bil gozd razglašen.

(3) V varovalnih gozdovih se z gozdom redno gospodari s poudarkom na krepitvi varovalne funkcije gozdov v skladu s predpisom, s katerim je bil gozd razglašen za varovalni gozd.

### **133. člen** **(raziskovanje mineralnih surovin)**

(1) Zaradi varovanja mineralnih surovin kot naravnega vira so v območjih za raziskavo mineralnih surovin dovoljeni le tisti posegi, ki imajo za cilj vzdrževanje naravnega ravnovesja in obstoječe rabe prostora oziroma pridobivanje mineralnih surovin, s soglasjem ministrstva, pristojnega za rudarstvo.

#### **1.1.6. Obramba in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami**

### **134. člen** **(obramba)**

(1) Posegi na območju možne izključne rabe za potrebe obrambe ne smejo onemogočati uporabe območja posebnega pomena za obrambo v primeru vojnega in izrednega stanja, krize ter za usposabljanje, oziroma so posegi lahko takšni, da je mogoče rabo za obrambne potrebe v navedenih primerih takoj vzpostaviti. Za posege v prostor na območju možne

izključne rabe za potrebe obrambe je treba predhodno pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

(2) Območje Letališča Divača omogoča uporabo tudi travnate vzletno pristajalne steze za potrebe obrambe, z določeno omejeno in nadzorovano rabo letališča za potrebe obrambe. Skladno z njeno določitvijo je opredeljeno tudi območje v katerem je treba pridobiti soglasje ministrstva pristojnega za obrambo.

### **135. člen** **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)**

(1) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

(2) Ob gradnji objektov in naprav, namenjenih oskrbi prebivalstva, javnemu prometu ter skladiščenju, proizvodnji oziroma uporabi nevarnih snovi, nafte in njenih derivatov ter energetskih plinov, je treba v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati študijo varnosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) V primeru naravnih ali drugih nesreč večjega obsega je potrebno zagotoviti evakuacijo prebivalcev iz ogroženih območij ter njihovo nastanitev v primerne objekte, rušenje neuporabnih objektov ter odstranjevanje ruševin.

(4) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za pokop ljudi in živali. Pokop ljudi naj se v primeru nesreč izvaja na obstoječih pokopališčih, ki morajo imeti zagotovljene prostorske možnosti za širitev. Pokop živali naj se v primeru nesreč izvaja na ustreznih kmetijskih zemljiščih.

(5) V urbanih naseljih je v primeru nesreč obvezna uporaba zaklonišč, zato je treba zagotoviti zadostno število zaklonišč.

(6) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa, je treba zaznamovati v skladu s predpisi in soglasjem pristojnega organa oziroma službe za civilno letalstvo.

(7) Požarno ogroženo naravno okolje mora biti ustrezno odprto z intervencijskimi protipožarnimi prometnicami (minimalno 25m/ha).

### **136. člen** **(varovanje pred požarom)**

(1) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je potrebno upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji ter požarom v naravnem okolju.

(2) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za primer požara je treba zagotoviti:

- odmike med objekti,
- prometne/manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.
- odprtost naravnega okolja za potrebe gašenja požarov z intervencijskimi protipožarnimi prometnicami,
- naselja in potencialni povzročitelji požarov (železnica, bencinski servisi, industrijski objekti, .. ) morajo biti obkroženi ali ločeni od naravnega okolja s protipožarnimi objekti in intervencijskimi protipožarnimi prometnicami.

(3) Na območjih brez hidratnega omrežja je treba zagotoviti bazene ali druge ureditve, ki zagotavljajo treba požarno varnost.

(4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov.

(5) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom (minimalni radij 11,5 m, širina utrjenih poti 3,5 m, ob objektih 5,0 m).

### **137. člen** **(potresna območja)**

(1) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

#### **1.1.7. Varovanje zdravja**

### **138. člen** **(arhitektonske ovire)**

(1) Pri izvajanju gradenj se mora zagotoviti dostop, vstop in uporaba brez grajenih in komunikacijskih ovir vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove individualne telesne sposobnosti, v skladu s predpisi.

### **139. člen** **(varstvo pred hrupom)**

(1) Ta odlok, glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa, določa stopnje varstva pred hrupom, ki so določene za zmanjševanje onesnaževanja okolja s hrupom za posamezne površine.

(2) I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom.

(3) II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju centralnih dejavnosti za zdravstvo (CDz),
- na območju stanovanjskih površin: splošne stanovanjske površine (SS), stanovanjske površine za posebne namene (SB);
- na posebnem območju, ki je namenjeno površinam za turizem (BT).

(4) III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- na območju stanovanjskih površin: površine podeželskega naselja (SK),
- na območju površin razpršene poselitve (Ask),
- na drugih območjih centralnih dejavnosti (CD): območja centralnih dejavnosti za vzgojo in primarno izobraževanje (CDi), območja centralnih dejavnosti za kulturo in za opravljanje verskih obredov (CDk), območja centralnih dejavnosti za javno upravo (CDu) in druga območja centralnih dejavnosti brez stanovanj (CDo),
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti (CU),
- na območju zelenih površin: površine za rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), druge zelene površine (ZD) in pokopališča (ZK).

(5) IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na posebnih območjih: površine drugih območij, ki so namenjene za nakupovalna središča, sejmišča in zabaviščne objekte (BD),
- na območju proizvodnih dejavnosti: površine za industrijo (IP), površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK) in gospodarske cone (IG),

- na območju prometne infrastrukture (P): vse površine,
- na območju energetske infrastrukture (E): vse površine,
- na območju okoljske infrastrukture (O): vse površine,
- na območju vodnih zemljišč (V) vse površine vodne infrastrukture (VI),
- na območju mineralnih surovin (L): vse površine, namenjene izkoriščanju mineralnih surovin,
- na območju kmetijskih zemljišč (K): vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
- na območju gozdov (G): vse površine za izvajanje dejavnosti z gozdarskega področja in vse površine gozda kot zemljišča

Namenska raba	Stopnja varstva pred hrupom			
	I.	II.	III.	IV.
<b>S - OBMOČJA STANOVANJ</b>				
SS		•		
SK			•	
SB		•		
<b>C - OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>				
CU			•	
CDi			•	
CDz		•		
CDk			•	
CDu			•	
CDo			•	
IP				•
IG				•
IK				•
<b>B - POSEBNA OBMOČJA</b>				
BT				•
BD				•
<b>Z - OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>				
ZS			•	
ZP			•	
ZV			•	
ZD			•	
ZK			•	
<b>P - OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>				
<b>T - OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE</b>				
<b>E - OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>				
<b>O - OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>				
<b>A - POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>				
<b>K1 - NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>				
<b>K2 - DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>				
<b>G - GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>				
<b>VC - POVRŠINSKE CELINSKE VODE</b>				
<b>VI - VODNA INFRASTRUKTURA</b>				
<b>L - OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN</b>				
<b>N - OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI</b>				

<b>f - OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE IZVEN NASELIJ</b>				•
<b>OO - OSTALA OBMOČJA</b>				•

(6) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(7) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 m na vsako stran od osi državne ceste, pas ob lokalnih zbirnih cestah pa 15 m na vsako stran od roba ceste.

(8) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji varstva pred hrupom za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(9) Pri novogradnjah in rekonstrukcijah objektov ter pri drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest in železniških prog je potrebno pri ureditvi objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom (protihrupna okna, protihrupna fasada) tako, da ne bo treba izvesti dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa.

(10) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa, ki so s posebnimi predpisi določene za posamezne stopnje varstva pred hrupom, so lahko presežene za javne prireditve, javne shode ali druge začasne dogodke, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, za kar je treba pridobiti soglasje pristojnega občinskega upravnega organa za okolje.

(11) Celotna obremenitev posameznega območja s hrupom ne sme presegati mejnih ravni, določenih v predpisih o varstvu pred hrupom. Novogradnje, rekonstrukcije objektov in naprav ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve s hrupom oz. ne smejo povzročiti povečanja obremenitve s hrupom na območjih, v katerih je obremenitev s hrupom že čezmerna.

(12) Nov objekt ali naprava in objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir hrupa, mora za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali za spremembo namembnosti objekta izpolnjevati pogoje in ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje hrupa, ki jih določajo predpisi o varstvu pred hrupom.

(13) Obstoječe vire čezmernega hrupa je treba sanirati tako, da ravni hrupa ne presegajo mejnih ravni hrupa.

(14) Mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa so določene s posebnimi predpisi.

(15) Dejavnosti, ki bi presegale 50 dB(A) se ne umešča v bližino razmnoževalnih habitatov vrst, katerih populacije bi bile lahko ob tem ogrožene.

#### **140. člen** **(varovanje pred elektromagnetnim sevanjem)**

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

(3) Objekti (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni stalnemu in začasnemu prebivanju v skladu z določili Pravilnika (o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij – Ur. List RS, št. 101/2010) v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja niso dovoljeni. V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več je na obstoječih objektih dopustno vzdrževanje objektov ter gradnja pomožnih objektov, ki služijo obstoječemu objektu (garaže, parkirišča, lope). Dovoljena osnovna namenska raba prostora znotraj varovalnih koridorjev elektroenergetskih

vodov je območje brez stanovanj, namenjeno industrijski, obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ipd.

#### **141. člen** **(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem)**

(1) Gradbeno inženirskih, nezahtevnih, enostavnih in drugih objektov se praviloma ne osvetljuje. V kolikor je osvetljevanje nujno zaradi varnosti, naj bo osvetlitev v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Ur.l. RS, št. 81/2007, 109/2007). Višina drogov javne razsvetljave naj bo čim nižja, število svetilk pa čim manjše.

(2) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi s področja svetlobnega onesnaženja okolja.

(3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

#### **142. člen** **(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osončenjem)**

(1) Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi in tem odlokom.

(2) Pri stanovanjskih prostorih (bivalna kuhinja, dnevna soba, otroška soba) je treba zagotoviti minimalni čas osončenja z direktno sončno svetlobo, skladno z veljavno zakonodajo, ki znaša:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3., 21. 6. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

### **IV. PODROBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI**

#### **1. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

##### **1.1. S – Območja stanovanj**

#### **143. člen** **(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »S - Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>S - Območja stanovanj</b>				
Podrobna namenska raba	<b>SS</b> stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi			<b>SK</b> Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju	<b>SB</b> Območja, namenjena občasnemu ali stalnemu bivanju različnih skupin prebivalstva (otrok, starejših ljudi, študentov in drugih socialnih skupin)
Členitev	SS, SSe	SSs	SSv	SK	SB
podrobne namenske rabe	Prosto stoječa gradnja	Strnjena gradnja - vrstne, verižne hiše (do max 5 hiš skupaj)	Večstanovanjska gradnja	Površine podeželskega naselja	Stanovanjske površine za posebne namene



				– vaška jedra	
Zelene površine	FZP: 20%				
Dopustna:	FZ: 30%	FZ: 40%	FZ: 25%	FZ: 40%	FZ: 30%
Izraba:	FI: 0.5	FI: 0.6	FI: 0.75	FI: 0.8	FI: 0.7
Višina (odkap pri nagnjenem terenu največ):	H = 9m	H = 9m	H = 16m – Divača, 13m – Senožeče, 10m – Vremški Britof	H = 9m	H = 10m
<b>Merila in pogoji za oblikovanje gabariti</b>	<p><b>Višinski gabarit:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- P+M ali P+1+M, če to dopušča zasnova naselja;</li> <li>- Večstanovanjske stavbe (v SSv) do P+ 4 (Divača), P+3 (Senožeče), oz. P+2 (zaselek Rudnik pri Vremškem Britofu)</li> <li>- Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora;</li> <li>- Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu;</li> </ul> <p><b>Razmerja gabaritov:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v SK praviloma podolgovat tloris min 1:1.4</li> </ul>				
fasade	<ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti;</li> <li>- s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta;</li> <li>- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike;</li> <li>- fasadna opeka ni dovoljena;</li> <li>- fasade so lahko obložene s kamnom v višini talnega zidca;</li> <li>- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</li> </ul>				
strehe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 18° do 25° (tudi do 30°), priporočljiva kritina opečni korec;</li> <li>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</li> <li>- napušči na stanovanjskih objektih so praviloma kratki, do 30 cm, zatrepi so lahko brez napušča;</li> <li>- kjer so na območju občine prisotne tudi strehe s strmejšim naklonom (40-50°) krite s skrlami ali pa opečno kritino (bobrovci ali zarezniki), se dopusti tudi takšno obliko streh;</li> <li>- večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.);</li> <li>- ravne strehe se dovolijo pri večstanovanjskih objektih (v SSv), strnjeni gradnji (SSs) in prostostoječi gradnji (SSe) v organizirani gradnji – vsaj v podaljšani 3. gradbeni fazi;</li> <li>- izjemoma se dovolijo ravne strehe, če se pri objektu uporabijo tradicionalni volumni, a le do višine P+1+T (tlorisni in višinski gabarit) in tradicionalni fasadni materiali (omet, les, opeka, avtohtoni kamen);</li> <li>- ravne strehe se ne dovolijo na območjih SK in SS – dopušča se jih v določenih primerih z odobritvijo župana oz. pooblaščenec strokovne ekipe;</li> <li>- zaželjena je namestitvev sončnih kolektorjev in sončnih celic, razen v vaških jedrih in objektih KD.</li> <li>- strešine podrejenih, praviloma manjših stavb ali stavbnih delov so lahko enokapne, naklon strehe sledi dominantnemu objektu, ali pa ravne, če služijo kot terasa.</li> </ul>				
Posebnosti SS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradnja stanovanjskih objektov, ki predstavljajo oblikovno posebnost (sončna hiša, atrijska hiša, terasna hiša, hiša z enokapno streho ipd.) je dovoljena samo v SSe in se prilagodi prvotni tipiki gradnje ter ustrezno ozeleni.</li> <li>- Večstanovanjski objekti so dovoljeni le na območju strnjenih naselij Divača in Senožeče, ter pri Vremškem Britofu v zaselku Rudnik (v k.o.Famlje);</li> <li>stanovanjske enote ne smejo biti manjše od 45 m<sup>2</sup>, v objektu na etažo ne smejo biti več kot 3 enote.</li> <li>- za gradnjo novih objektov BEP nad terenom večjih od 800 m<sup>2</sup> je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. nad 2.400 m<sup>2</sup> izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka.</li> </ul>				

#### 144. člen

##### **(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »A - Območja razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>A - površine razpršene poselitve</b>
Podrobna namenska raba	Ass, Ask, Acd, Aik, Abt,
Zelene površine	

	Za Aik se prevzemajo določila za IK. Za Abt se prevzemajo določila za BT.
Dopustna izraba	
Merila in pogoji za oblikovanje	
Posebnosti A	- Ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih objektov - Ask-na območju kmetij je potrebno ohraniti prvotno strukturo in tipiko gradnje.

## 1.2. C - območja centralnih dejavnosti

### 145. člen

#### *(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)*

(1) Območja osnovne namenske rabe »C - območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>C - območja centralnih dejavnosti</b>					
Podrobna namenska raba	<b>CU</b> Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju	<b>CD</b> Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj				
Členitev podrobne namenske rabe		CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDz zdravstvo in socialno varstvo	CDk kulturna in verska dejavnost	CDu javna uprava	CDo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, gasilski dom
Zelene površine	FZP: 0.20					
Dopustna izraba	FZ: 40% FI: 0.8 Višina: 15m	FZ: 40% FI: 0.8 Višina: 10m	FZ: 40% FI: 0.8 Višina: 12m	FZ: 40% FI: 0.8 Višina: 12m, zvoniki 25m	FZ: 40% FI: 0.8 Višina: 15m	FZ: 40% FI: 0.8 Višina: 15m
Merila in pogoji za oblikovanje						
gabariti	<b>Višinski gabarit:</b> - P+1 (CDi) ali P+2 (CDz in CDk) ali P+3 (CU, CDu in CDo), če to dopušča zasnova naselja; - višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora; - kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10%) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu; <b>Horizontalni gabarit:</b> - tlorisni gabariti: niso predpisani; - dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; - pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje); - pred glavnimi vhodi javnih objektov je treba oblikovati javni prostor pomembnosti objekta primernih dimenzij					
fasade	- s prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta; - fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike; - fasadna opeka ni dovoljena; - detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni; - oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.); - glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.					
streha	-pri novogradnjah so dovoljene strešine vseh naklonov od 0,5 do 25°, vendar naj bodo v enem kompleksu poenotene;					

	- ne dovolijo se ravne strehe, enokapne strehe, ali strešine drugačnih nagibov, če v območju prevladujejo objekti s tradicionalnimi dvokapnimi strehami. V območjih s tradicionalnimi dvokapnimi strehami so strehe: - simetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 18° do 25°; - smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 60 cm; - večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba, ipd.).
posebnosti	- za gradnjo novih objektov BEP nad terenom večjih od 800 m <sup>2</sup> je potrebna izdelava variantnih rešitev oz. nad 2.400 m <sup>2</sup> izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka.

### 1.3. I - območja proizvodnih dejavnost

#### 146. člen

#### **(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »I - območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I - območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	<b>IP</b> območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.	<b>IG</b> območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in obrtnim ter spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim	<b>IK</b> območja proizvodnih dejavnosti, kmetijska proizvodnja
Zelene površine	FZP: 0.10	FZP: 0.20	FZP: 0.20
Dopustna izraba	FZ: 0.5 Višina: 13m	FZ: 0.5 Višina: 10m	FZ: 0.5 Višina: 9m
Merila in pogoji za oblikovanje gabariti	<b>horizontalni gabariti:</b> - Poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov; - dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; <b>višinski gabariti:</b> - pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnega oz. prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.). Ti objekti naj se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki oz. točke identifikacije; - objekti v ozadju kompleksa morajo biti nižji od glavnih stavb (ob javnem prostoru).		
fasade	- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oz. območju; - zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov); - fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti;		
strehe	- za objekte, ki mejijo na javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti ob tem javnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo v enem kompleksu poenotene; - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; - zaželjena je namestitev sončnih kolektorjev in sončnih celic, ali ozelenitev večjih ravnih streh; - dovoljena je kritina v opečni barvi pri klasičnih manjših dvokapnih strehah, pri ravnih strehah pa kritina ne sme biti trajno bleščeča, kot tudi ne temnih barv zaradi prevelike absorpcije toplote.		

**1.4. B - posebna območja****147. člen****(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		<b>B - posebna območja</b>	
Podrobna namenska raba	<b>BT</b> Površine za turizem Namen: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in rekreacijo (kamp, planinski, lovski, gozdarski dom idr.)	<b>BD</b> Površine drugih območij Namen: trgovski centri, sejmišča, zabavišni park, prireditveni prostori in druge podobne dejavnosti.	
Zelene površine	FZP: 0.30	FZP: 0.20	
Dopustna izraba	FZ: 0.35 Višina: 9m	FZ: 0.35 Višina: 10m	
Merila in pogoji za oblikovanje			
gabariti	- pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK.		
fasade	- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu; - pri oblikovanju posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo določila za oblikovanje iz tabel SS oz. iz tabel SK;		
strehe	- Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično - arhitekturno kakovost; - za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko pa tudi dvokapne ali enokapne strehe majhnega naklona; - dovoljena je kritina v opečni barvi pri dvokapnih strehah, pri ravnih strehah pa kritina ne sme biti trajno bleščeča, kot tudi ne temnih barv zaradi prevelike absorpcije toplote.		

**1.5. Z – območja zelenih površin****148. člen****(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »Z –območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>Z - območja zelenih površin</b>			
Podrobnejša namenska raba	<b>ZS</b> Površine za rekreacijo in šport so namenjene preživljanju prostega časa na prostem, predvsem rekreaciji in športu.	<b>ZP</b> Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju, ki so namenjeni preživljanju prostega časa.	<b>ZD</b> Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestne zelenice, ločevalni zeleni pasovi, zelene bariere).	<b>ZK</b> Površine za pokopališča so namenjene za pokopališča in spremljajoče objekte.
Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin ZS in ZK	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti so podolgovate oblike, razmerje tlorisnih gabaritov min. 1:1,4, max. višina objektov P+M.</li> <li>- Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno in poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.</li> <li>- Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>			

**2. K - OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ****149. člen****(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>K - kmetijska zemljišča</b>	
Podrobnejša namenska raba	<b>K1</b> Najboljše kmetijska zemljišča.	<b>K2</b> Druga kmetijska zemljišča.
Ostali dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ - Objekti, ki neposredno služijo izvajanju agrarnih operacij;</li> <li>➤ - Objekti za spravilo poljedelskega orodja in drugi enostavni objekti za kmetijstvo v bližini naselij</li> <li>➤ - Ograje za pašo živine;</li> <li>➤ - Kolesarske steze, sprehajalne poti, trim steze, dostopne ceste do objektov;</li> <li>➤ - Varovalne ograje;</li> <li>➤ - Spominska obeležja;</li> <li>➤ - Turistična in druga obvestilna signalizacija.</li> </ul>	
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agrarne operacije v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih.</li> <li>- Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna vzdrževalna dela, enkratno povečevanje do 20% bruto prostornine in odstranitev objekta.</li> <li>- Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice.</li> <li>- Ureditve za potrebe lova in ribolova.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje kmetijsko svetovalne službe.</li> <li>- Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti.</li> <li>- Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je potrebno sanirati in zemljišča rekultivirati,</li> <li>- Take objekte naj se postavlja le izjemoma in izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitate, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.</li> </ul>	
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno in poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.</li> <li>- Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> <li>- Na območjih niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela, izgubo naravne ohranjenosti in odprtosti ter javne dostopnosti.</li> </ul>	

**3. G - OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ****150. člen****(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)**

(1) Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>G - gozdna zemljišča</b>
Ostali dopustni objekti	- Objekti za potrebe gozdarstva in lovstva neobhodno potrebni za smotrno gospodarjenje z gozdovi in lovno divjadjo.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gospodarjenje z gozdovi v skladu z gozdnogospodarskimi in gozdnogojitvenimi načrti.</li> <li>- Krčitve gozdov v kmetijske namene ter obore za rejo divjadi, pri čemer je potrebno pridobiti ustrezno dovoljenje ali soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.</li> <li>- Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditve za potrebe lova in ribolova.</li> <li>- Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja.</li> <li>- Sanitarne sečnje.</li> <li>- Vzdrževanje in odstranjevanje objektov.</li> <li>- Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna vzdrževalna dela, enkratno povečevanje do 20% bruto prostornine in odstranitev objekta.</li> <li>- Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne službe za urejanje in varstvo gozdov.</li> <li>- V večje sklenjene gozdne komplekse posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin.</li> <li>- Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč.</li> <li>- Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</li> <li>- Take objekte naj se postavlja le izjemoma in izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitate, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>

#### 4. V - OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA

##### 151. člen

##### *(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)*

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »VC - območja površinskih voda«, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	V - območja površinskih voda
Podrobnejša namenska raba	VC celinske vode
Ostali dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- objekti grajenega javnega dobra po zakonu, ki ureja vode;</li> <li>- objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;</li> <li>- objekti, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;</li> <li>- namakalni in osuševalni sistemi;</li> <li>- objekti in ureditve, ki neposredno služijo mlinom, žagam, namakalnim in osuševalnim sistemom, malim hidroelektrarnam;</li> <li>- nadomestne gradnje (le za enak namen in v enakih ali manjših gabaritih).</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda.</li> <li>- Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda.</li> <li>- Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave.</li> <li>- Tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije, gradnje in nadomestne gradnje jezov, mlinov in žag.</li> <li>- Sanacije peskokopov, kamnolomov, gramoznic in območji izkoriščanja prodišč, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja,</li> <li>- Ureditev dostopov do vode in privezov za čolne in ureditev drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih</li> <li>- Vzdrževanje in odstranjevanje objektov.</li> <li>- Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</li> <li>- Sanitarne sečnje.</li> <li>- Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> <li>- Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice.</li> <li>- Ureditve za potrebe lova in ribolova.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rekonstrukcija objektov je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.</li> <li>- Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradnja ribogojnic in zajem vode za namakanje sta dopustna pod pogojem, da se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok.</li> <li>- Pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe.</li> <li>- Za gradnjo na območjih vodnih zemljišč je potrebno izdelati predhodno prostorsko preveritev, hidrološkohidravlične analize, oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojnih služb urejanja voda in občine oziroma glede na predpisane pravne režime prostora.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>

## 152. člen

### *(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na vodnih zemljiščih)*

(1) Območja osnovne namenske rabe »VI – območja vodne infrastrukture« so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>VI - površine vodne infrastrukture</b>
Ostali dopustni objekti	- Objekti in naprave namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnih objektov.
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustna so tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije, gradnje in nadomestne gradnje jezov, pregrad in drugih dopustnih objektov ter njihovo odstranjevanje</li> <li>- Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.</li> <li>- Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov.</li> <li>- Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</li> </ul>
Drugi pogoji	- Rekonstrukcija objektov je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>- Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>

## 5. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

### 153. člen

#### *(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)*

(1) Območja osnovne namenske rabe »L - območja mineralnih surovin« so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>L - območja mineralnih surovin</b>
Ostali dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, objekti za proizvodnjo mavca, cementa, opeke, strešnikov in podobno (23010),</li> <li>- Objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja in do objektov in naprav.</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic.</li> <li>- Raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov.</li> <li>- Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov.</li> <li>- Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vsa območja mineralnih surovin se urejajo z OPPN.</li> <li>- Za vse površinske kope je upravljavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo.</li> <li>- Na območjih sanacij opuščanih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovosti okolja.</li> </ul>

	- Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. - Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred poružitvami terena.
--	---

## V. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA PROSTORA

### 154. člen

#### *(enote urejanja prostora s posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji)*

(1) Za posamezne enote urejanja prostora, ki so našteve v nadaljevanju člena, veljajo namesto posameznih splošnih oziroma podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(2) V primeru če so posebni prostorski izvedbeni pogoji v tem členu določeni grafično, kot zasnova prometnega omrežja javnih cest in zazidalnih območij, lahko detajlna umestitev objektov v prostor od predlagane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti gradnja objektov in komunalno opremljanje izvedeno tako, da ne onemogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme in gradnjo ostalih objektov na vseh stavbnih zemljiščih v enoti urejanja prostora.

(3) Pred izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo posameznih objektov v enoti urejanja prostora, ki predstavlja nezazidano celoto za izgradnjo več objektov, je potrebno pred ali sočasno z gradnjo objekta preveriti zmogljivost komunalno opremo. Zanj mora biti pridobljeno gradbeno dovoljenje oziroma mora biti kako drugače zagotovljena njena gradnja.

(4) Za posamezne nezazidane celote je določena zasnova umestitve prometne infrastrukture v prostor, glede na obstoječe prostorske danosti. Detajlna umestitev v prostor se za celoto določi z idejno zasnovo in projektnimi pogoji upravljavec komunalne infrastrukture in lahko od s tem aktom predpisane zasnove odstopa, pri čemer pa mora biti idejna zasnova izdelana tako, da omogoča dostop in izgradnjo komunalne opreme za vsa zemljišča na območju.

(5) Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora so določeni v Prilogi 2.

## VI. PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI NA OBMOČJIH PREDVIDENIH OPPN

### 155. člen

#### *(območja za katere je predvidena izdelava podrobnih načrtov)*

(1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) ali državnih prostorskih načrtov (DPN).

(2) Območja, ki se urejajo z OPPN so določena v grafičnem delu izvedbenega dela OPN na karti »3 -Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) OPPN se izdelajo za:

- celovito oziroma delno prenovo naselja,
- širitev naselja na nove površine,
- pomembnejšo gospodarsko javno infrastrukturo,
- prostorskih ureditev lokalnega pomena zaradi sanacije posledic naravnih in drugih nesreč,
- izkoriščanja mineralnih surovin in rud ter njihove sanacije
- območja kjer se zaradi obsega ali vplivov predvidenih ureditev na okolje zahteva celovit pristop, kakor tudi na večjih območjih v naselju, ki so namenjena novim gradnjam in zgoščanju pozidave
- območja, ki so namenjena zgoščanju pozidave in za
- sanacije razpršene gradnje.



(4) Enote urejanja prostora, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdelata OPPN, so prikazane na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, podrobnejše namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(5) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu. Spremembo meje sprejme občinski svet občine ter obvesti o spremenjeni meji vse lastnike novo vključenih parcel.

#### **156. člen**

##### ***(OPPN, ki s tem odlokom niso posamično določeni)***

(1) OPPN se lahko izdelata za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja tudi, če to s tem odlokom ni določeno, kadar:

1. se za območje ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora izkaže investicijski interes in ta ni v nasprotju s Strateškim prostorskim načrtom OD oziroma ne odstopa od prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za predlagano območje,
2. gre za ureditve zaradi posledic naravnih in drugih nesreč,
3. je na obstoječih gradbenih parcelah treba izvesti predhodno komasacijo,
4. ni možno zagotoviti dostopov do gradbenih parcel,
5. obstoječe lastništvo gradbenih parcel onemogoča racionalno gradnjo komunalne ali prometne infrastrukture ter
6. gre za naslednje infrastrukturne objekte in naprave:
  - kanalizacijski vodi dimenzije 1800 mm in več,
  - čistilna naprava za več kot 500 PE,
  - vodarna in objekti za bogatenje podtalnice,
  - elektroenergetski vodi napetostnega nivoja več kot 110 kV,
  - razdelilna transformatorska postaja napetostnega nivoja več kot 110 kV,
  - elektroenergetski vodi napetostnega nivoja 110 kV, razen če gre za rekonstrukcijo ali povečanje napetosti obstoječega daljnovoda napetostnega nivoja 35 kV in 110 kV,
  - plinovod z delovnim tlakom nad 16 bar in pripadajoče merilne regulacijske plinske postaje,
  - vse vrste energetske objekti, ki niso namenjeni izključno interni uporabi industrijskih obratov,
  - odlagališče odpadkov,
  - center za predelavo odpadkov,
  - plinovod z delovnim tlakom 16 bar.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN.

#### **157. člen**

##### ***(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)***

(1) V območjih urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov, je do izdelave le teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če le te ne bodo ovirale kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom:

- gradnje, katere je možno izvajati na podlagi zakona brez gradbenega dovoljenja v skladu z namensko rabo enote urejanja prostora,
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje komunalne opreme za oskrbo obstoječih objektov,

- gradnja na legalno zgrajenih objektih je možna skladno s splošnimi in podrobnejšimi izvedbenimi pogoji, ki veljajo za EUP, ki ji takšen objekt pripada
- odstranitev obstoječih objektov, če le ta ni prepovedana z drugimi določbami.

### **158. člen** ***(prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih OPPN)***

(1) Na enotah urejanja prostora predvidenih OPPN je s tem odlokom lahko določena le pretežna osnovna namenska raba ali podrobnejša namenska raba. Tako določena namenske rabe v OPPN ni dovoljeno spreminjati.

(2) Kot izhodišče za prostorske izvedbene pogoje na območjih OPPN služijo prostorski izvedbeni pogoji posameznih osnovnih in podrobnejših namenskih rab, določenih s tem odlokom, ki se lahko s sprejemom OPPN spremenijo, če sprememba pomeni izboljšanje prostorskih ureditev, predvsem na področju javnih površin in javne infrastrukture.

(3) Območje OPPN je lahko v karti »3 - Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« razdeljeno na več namenskih rab. Meje med tako opredeljenimi posameznimi namenskimi rabami so informativne in usmeritvene in se lahko v primeru investicijske namere, ki je v splošnem javnem interesu, spremenijo.

(4) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar mora biti v tem primeru del sprejetega OPPN tudi celovita presoja celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.

(5) V strokovnih podlagah za OPPN za stanovanjsko gradnjo je potrebno izdelati preveritev razpoložljivih kapacitet obstoječih vrtcev, šol in osnovnega zdravstva znotraj pripadajočih okolišev navedenih javnih storitev. Če organ občine, pristojen za izobraževanje ali zdravstvo ugotovi, da so obstoječe kapacitete vrtcev, šol in osnovnega zdravstva, na katere gravitira nova stanovanjska gradnja, neustrezne, je potrebno na območju OPPN sočasno z gradnjo stanovanj zgraditi nove ali dodatne tovrstne objekte oziroma kapacitete.

(6) Če v gravitacijskem območju enote urejanja prostora, ki obsega najmanj 300 stanovanjskih enot in v kateri je načrtovana gradnja več kot 30 stanovanjskih enot, ni zagotovljena trgovina osnovne oskrbe, je potrebno le to zagotoviti v načrtovani enoti urejanja prostora.

(7) Za enoto urejanja prostora, za katero je predvidena izdelava OPPN, veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- skupni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v III. poglavju tega odloka,
- posebni prostorski izvedbeni pogoji, določeni v IV. poglavju tega odloka ,
- skupne usmeritve za izdelavo OPPN iz tega poglavja,
- podrobne usmeritve za izdelavo posameznih OPPN določene v Prilogi 2,
- prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo do sprejema predvidenih OPPN, določeni v 166. členu tega odloka.

Skupni in posebni prostorski izvedbeni pogoji, ter skupne usmeritve za izdelavo OPPN se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora za katera je predvidena izdelava OPPN, če ni s podrobnimi usmeritvami za izdelavo posameznih OPPN, določeno drugače.

(8) Območje OPPN je lahko v karti »Enote urejanja prostora, podrobnejša namenska raba in prostorski izvedbeni pogoji« razdeljeno na več namenskih rab; meje med tako opredeljenimi posameznimi namenskimi rabami so informativne. Površina posamezne označene namenske rabe se v OPPN lahko spremeni za največ 20%.

(9) Če OPPN vključuje več enot urejanja prostora je treba izdelati strokovne podlage in rešitve prostorskih ureditev za celotno območje OPPN.

(10) Če se izdelava OPPN samo za del predvidenega območja, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, določiti in rezervirati površine za javne programe (šola,

vrtec, dom za stare ipd.) in skupne zelene površine, omrežje dostopnih cest in osnovne komunalne infrastrukture ter etapnost izvajanja OPPN.

(11) FI, FZ, FP in FZP, se v OPPN računajo na območja posameznih enot urejanja prostora glede na namenske rabe; v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste, ki mejijo na enoto urejanja prostora in ceste, ki so določene z regulacijskimi linijami.

#### **159. člen**

##### ***(variantne rešitve in urbanistično-arhitekturni natečaj)***

(1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo več variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelata en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava. O izboru variantne rešitve, ki je podlaga za pripravo prostorskega akta, odloči občinski svet.

(2) Strokovne rešitve prostorske ureditve za OPPN, se lahko pridobijo tudi z javnim natečajem.

(3) Zahtevo za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo javnega natečaja se določi s tem odlokom ali s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.

#### **160. člen**

##### ***(prekoračitve FZ, FZP in FI)***

(1) V OPPN se vrednosti FZ, FI, FP in FZP izjemoma lahko prekoračijo za največ 20% v tem odloku navedenih vrednosti, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so zagotovljene zelene in parkirne površine v skladu z določili tega odloka.

(2) V OPPN ni dopustno spreminjati namenske rabe, ki je določena s tem odlokom.

#### **161. člen**

##### ***(urejanje območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov in lokacijskih načrtov)***

(1) Na območjih, za katera veljajo prostorski izvedbeni načrti in lokacijski načrti, sprejeti pred uveljavitvijo tega odloka, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt, vzdrževanje objektov, gradnja enostavnih objektov v skladu z določbami tega odloka ter gradnje in ureditve, določene v 14. členu tega odloka.

## **VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

#### **162. člen**

##### ***(oglaševanje)***

(1) Za potrebe oglaševanja v občini se v 6 mesecih po uveljavitvi tega odloka sprejme poseben občinski odlok za oglaševanje, ki ga potrdira pristojni oddelek občinske uprave Občine Divača in pristojni organ za varstvo kulturne dediščine. Odlok o oglaševanju določa enotni koncept oglaševanja in obveščanja (oblika, velikost, material, število, pri objektih oglaševanja za lastne potrebe tudi način postavitve na objektu ali zemljišču) in kataster oglasnih mest z lokacijami postavitve objektov za oglaševanje in obveščanje.

(2) Do sprejema odloka o oglaševanju iz prvega odstavka tega člena so dopustni samo obstoječi objekti za oglaševanje in obveščanje v naseljih. Postavitev novih objektov za oglaševanje, oglaševanje za lastne potrebe in obveščanje do sprejema odloka o oglaševanju ni dopustna.

**163. člen*****(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)***

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov občine Divača, veljavnih v času vložitve popolne vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

**164. člen*****(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)***

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski akti občine Divača:

1. Dolgoročni plan Občine Sežana (Divača) za obdobje 1986-2000 (Uradni list SRS, št.14/88), usklajen z obveznimi prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana SRS 1989 (Uradne objave, št.1/89), dopolnjen 1989 (Uradne objave, št.37/89), dopolnjen 1991(Uradni list RS, št.23/91), dopolnjen 1992 (Uradne objave, št. 5/92), dopolnjen 1993 (Uradne objave, št.18/93), dopolnjen za območje Občine Divača 1995 (Uradni list RS, št. 22/95), dopolnjen 1996 (Uradni list RS, št. 38/96), dopolnjen 1999 (Uradne objave, št. 27/99), spremenjen in dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št.92/03), spremenjen in dopolnjen 2010 (Uradni list RS, št. 48/2010),
2. Srednjeročni družbeni plan Občine Sežana (Divača) za obdobje 1986 – 1990 (Uradni list SRS, št. 14/88), usklajen za področje prometa 1989 (Uradne objave št. 4/89), dopolnjen 1989 (Uradne objave št. 37/89), dopolnjen 1991 (Uradni list RS, št. 23/91), dopolnjen 1992 (Uradne objave, št. 5/92), dopolnjen 1993 (Uradne objave, št. 18/93), dopolnjen za območje Občine Divača 1995 (Uradni list RS, št. 22/95), dopolnjen 1996 (Uradni list RS, št. 38/96), dopolnjen 1999 (Uradne objave, št. 27/99), spremenjen in dopolnjen 2003 (Uradni list RS, št. 92/03), spremenjen in dopolnjen 2010 (Uradni list RS, št. 48/2010),
3. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Divača (Uradni list RS, št. 45/05; 115/07-obvezna razlaga; 119/08).

**165. člen*****(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)***

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti OD:

1. Odlok o zazidalnem načrtu za območje ... (Uradni list RS, št. XXXXX)

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka se razveljavijo naslednji prostorski izvedbeni akti OD za tiste dele območij, ki se urejajo s tem odlokom, in so določeni na karti »Načini urejanja«, za ostale dele območij pa ostanejo v veljavi:

1. Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za območje urejanja ... (Uradni list RS, št.XXXX)

**166. člen*****(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov do izdelave OPPN-ja)***

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi do izdelave novega predvidenega OPPN naslednji prostorski izvedbeni načrti:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za kamnolom Razdrto (Ur.l. RS, št. 5/97)
2. Odlok o lokacijskem načrtu »kamnolom Laže« - sanacija eksploatacijskega polja (Uradne objave, št. 34/91; Ur. l. RS, št. 38/07)
3. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za razširitev kamnoloma Laže I. (Uradne objave, št. 14/97)

**167. člen**  
**(kulturnovarstveni pogoji in soglasja)**

(1) Do uveljavitve varstvenih območij dediščine<sup>2</sup> je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za enote kulturne dediščine vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje občine Divača (ZVKDS OE NG, februar 2008), ki se hranijo na sedežu občine in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE NG.

**168. člen**  
**(prostorski izvedbeni akti v izdelavi)**

(1) Postopki za sprejem občinskih izvedbenih načrtov, začetni pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka kot občinski podrobni prostorski načrt.

**169. člen**  
**(dostopnost prostorskega akta)**

(1) Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti:

- na sedežu občine,
- na Upravni enoti Sežana in
- na Ministrstvu za okolje in prostor v Ljubljani

(2) Ta odlok je dostopen tudi na spletnih straneh OD.

**170. člen**  
**(potrditev ministra)**

(1) Predlog tega odloka je bil potrjen s sklepom Ministra za okolje in prostor št. .... z dne .....

**171. člen**  
**(veljavnost odloka)**

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Številka:  
Divača, dne xx.xx.xxxx

Župan  
Občine Divača  
Drago Božac

**Priloga 1: Tabela dovoljenih enostavnih in nezahtevnih objektov po posameznih namenskih rabah**

**Priloga 2: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji (PIIP) za posamezne enote urejanja prostora**

---

<sup>2</sup> V času izdaje smernic varstvena območja dediščine še niso sprejeta in zato skladno s 131. členom ZVKD-1 velja, da je do uveljavitve varstvenih območij dediščine potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege za enote kulturne dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva kulturne dediščine